

Protokół Nr 33/21
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 18 października 2021 roku

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie podatków i opłat lokalnych.
2. Stopień ściągальności podatków.
3. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Poinformował, że zgodnie z komunikatem Prezesa GUS nastąpił wzrost cen o 3,6% i w związku z tym proponują podniesienie stawek o taki procent. Dodał, że są to stawki maksymalne.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały uchylającej uchwałę Nr XXVI/250/20 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 października 2020 r. w sprawie opłaty od posiadania psów. Dodał, że nie ma rejestru na którym można byłoby się oprzeć podczas pobierania tej opłaty, co utrudnia jej ściągальność dlatego proponują jej zniesienie.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał jaka była ściągальność tej opłaty?

Pan Tomasz Miela odpowiedział, że w tym roku było to około 2 tysięcy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej. Dodał, że stawka wzrosła również o 3,6%. Zaznaczył, że opłata jest pobierana dopiero od drugiej rozpoczętej doby. Poinformował, że jeżeli ze względu na covid hotele nie będą zamknięte planują edukację w zakresie pobierania tej opłaty.

Radna Iwona Czyż zapytała ile będzie wynosiła teraz ta stawka?

Pan Tomasz Miela odpowiedział, że 2,50 zł.

Radna Iwona Czyż zapytała jaka była ściągальność tej opłaty w ostatnim roku?

Pan Tomasz Miela odpowiedziała, że niska ze względu na covid.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały w sprawie opłaty targowej. Dodał, że stawki pozostają na takim samym poziomie, oprócz stawki maksymalnej, która wzrasta o około 20 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości,

na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Dodał, że stawka za ryczałt wzrosła około 10 zł rocznie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały w sprawie wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawek tych opłat.

Pan Jakub Zawada przedstawił symulację różnej wysokości stawek wraz z informacją jaką kwotę wówczas gmina musiałaby dopłacić do systemu z budżetu gminy. Dodał, że ich propozycja to dokonanie podwyżki stawki o 3 zł (30 zł mieszkańcy wsi i 33 zł mieszkańcy miasta) i wówczas dopłata z budżetu wyniesie nieco ponad milion. Zaznaczył, że nawet przy wprowadzeniu stawek maksymalnych brakowałoby około 130 tys. zł.

Pan Tomasz Miela przedstawił informację na temat tego, jak stawki za odpady kształtują się w innych gminach.

Pan Jakub Zawada zaznaczył, że należy również pamiętać o tym, że gminy właśnie teraz będą podejmowały decyzję w sprawie stawek i wszystko może się zmienić. Dodał, że zmieniły się przepisy i jeżeli system nie będzie się bilansował to konieczne będzie podjęcie uchwały o dofinansowaniu brakującej kwoty z budżetu. Następnie przedstawił prezentację na temat ilości zebranych poszczególnych frakcji odpadów w kolejnych latach. Zaznaczył, że koszt zbierania odpadów na terenach wiejskich jest wyższy niż na terenach miejskich ze względu na rozproszoną zabudowę.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na Komisji Spraw Obywatelskich zastanawiali się jak ograniczyć ilość zbieranych odpadów bio.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że na pewno nie można tego rozgraniczyć w ten sposób, że np. na wsiach odpady bio nie będą zbierane, a w mieście tak. Dodał, że jeżeli będziemy ograniczali zbieranie odpadów bio to nie osiągniemy określonych wskaźników. Zaznaczył, że już w 2019 roku nie osiągnęliśmy tych wskaźników i czekamy na karę z Urzędu Marszałkowskiego i nawet nie wiemy jakiej będzie ona wielkości. Zaznaczył, że najgorsze jest to, że to nie jest nasza wina tylko instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. Powiedział, że możemy pobierać opłatę za worki, ale może się okazać, że wówczas odpady biodegradowalne wylądują w niepożądanym miejscu.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała jaki jest koszt zagospodarowania odpadów bio w porównaniu do innych frakcji?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nie umie dokładnie powiedzieć, ale na pewno koszty wzrosły. Poinformował, że jedynie za szkło można uzyskać jakieś środki, a za całą resztę musimy już my płacić. Dodał, że pozytywne jest to, że ilość odpadów zmieszanych osiągnęła pewną stabilizację. Poinformował, że stawka na RIPOKu wzrosła o złotówkę więc przynajmniej na razie nie będzie nas mocno obciążała. Zwrócił uwagę na rosnące ceny energii, paliwa i kosztów pracowniczych.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że zakład zakupując nowe samochody mógłby pójść w takim kierunku, aby mogła go obsługiwać jedna osoba, a nie trzy. Przypomniał, że już kiedyś poruszali ten temat.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jest to rozwiązanie, ale trzeba byłoby zacząć od zakupu odpowiedniej śmieciarki, której koszt sięga ponad milion złotych.

Radny Rafał Kotwica poprosił, aby zakład przygotował kalkulację zakupu takiego samochodu i jego utrzymania.

Radny Grzegorz Chrzan zapytał, czy stawka nie mogłaby być niższa?

Radna Danuta Szczęch-Drozd odpowiedziała, że mogłaby być, ale wówczas trzeba będzie więcej dopłacić z budżetu.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że problem śmieci jest dla wszystkich bardzo drażliwy, ale musimy realnie spoglądać na budżet, który posiadamy. Dodał, że jeżeli, któraś z wielkich miejscowości nie pójdzie w kierunku spalarni, to opłaty cały czas będą jedynie podwyższane.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pan Jakub Zawada przedstawił projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Burmistrza MiG Sobótka zadania zarządzania odcinkami publicznych dróg powiatowych w miejscowości Sobótka w zakresie pełnienia funkcji inwestora. Dodał, że dotyczy to dróg na których realizowane będą ścieżki rowerowe (ul. Świdnicka i Aleja Św. Anny).

Radny Ryszard Saltarski zapytał w którym miejscu będzie przechodziła ta droga koło przedszkola?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że po stronie chodnika.

Radny Ryszard Saltarski zapytał, czy zmieści się tam i ścieżka i chodnik?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że tak. Dodał, że tylko od ul. Kwiatowej do przewyższenia przed ul. Hołubowiczów będzie ciąg pieszo-rowerowy. Poinformował, że na wysokości ul. Słowiańskiej jest przejście na drugą stronę.

Radny Ryszard Saltarski zapytał, czy nie lepiej byłoby poszerzyć istniejący chodnik?

Pan Jakub Zawada powiedział, że jego zdaniem zrobienie drogi jest dużo większym kosztem niż wykonanie ścieżki rowerowej.

Radny Ryszard Saltarski zapytał, czy zostanie coś zrobione z chodnikiem przy lesie?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że w ramach dokumentacji jako gmina zaznaczyliśmy go jako chodnik do remontu i może w przyszłości stanowić bazę pod wykonanie robót, ale nie na etapie ścieżek rowerowych.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobótka na lata 2021-2035. Poinformowała, że otrzymaliśmy środki na spis i decyzja ta musi zostać wprowadzona zarządzeniem Burmistrza dlatego kwoty dochodów

i wydatków wzrosną o 14.500 zł w stosunku do tego, co otrzymali radni.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany w budżecie gminy Sobótka na 2021 rok wraz z uzasadnieniem.

Pan Jakub Zawada poinformował, że rejon przejazdu kolejowego chcieliśmy wykonać w ramach robót dodatkowych, po stawkach przetargowych, ale wykonawca nie wyraził na to zgody ze względu na obecne stawki cenowe. Dodał, że zaoszczędzone środki musimy przesunąć i znaleźć innego wykonawcę. Poinformował, że PKP zobowiązało się, że zrobi dojście dla pieszych do peronu wraz z doświetleniem przejścia.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że była mowa, że na zadaniu są oszczędności i w ramach tych środków wykonawca wykona przejazd kolejowy.

Pan Jakub Zawada zaznaczył, że te środki to jest właśnie oszczędność na inwestycji, ale realizacja nie zostanie objęta tym zadaniem.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała jak to się stało, że po tak kompleksowym remoncie ŚOK już trzeba naprawiać dach?

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że dach nie był przedmiotem remontu. Dodał, że wadą tego dachu jest to, że jest płaski i aby doświetlić pomieszczenia od ul. Ślężnej niestety podjęto decyzję o wykonaniu świetlików z pleksy. Poinformował, że do Polskiego Ładu złożyliśmy wniosek o doszczelnienie tego dachu pianką.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że wilgoć może zniszczyć cały sprzęt jaki posiadamy w domu kultury dlatego realizacja tego zadania jest niezbędna.

Komisja pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz poinformowała, że otrzymali informację na temat stopnia ściągłości podatków na dzień 30 czerwca 2021 r.

Pan Tomasz Miela przedstawił informację jak wygląda praca w referacie od momentu pojawienia się zaległości podatkowej lub nabycia nieruchomości przez podatnika.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała, czy są takie osoby do których nie wysłano upomnień?

Pan Tomasz Miela odpowiedział, że upomnienia zostały wysłane praktycznie do wszystkich. Wyjaśnił, że zastosowanie skutecznego środka egzekucyjnego przerywa bieg przedawnienia.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zaapelowała, aby pilnować tego by nie doszło do jakiegokolwiek przedawnienia.

Pan Tomasz Miela poinformował o 2 miesięcznym zastoju w wystawianiu tytułów wykonawczych w związku z nowelizacją ustawy o postępowaniach egzekucyjnych (tytuły wykonawcze mogą być wysyłane jedynie elektronicznie).

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że dla niej niedopuszczalne jest, że ktoś dzieli działki, sprzedaje je i nie wnosi opłaty. Zwróciła uwagę na zaległości w użytkowaniu wieczystym w wysokości 326 tys. zł.

Pan Tomasz Miela poinformował, że w użytkowaniu wieczystym nie możemy stosować tytułów wykonawczych, a ściągalność następuje postępowaniem sądowym.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że można wysłać wezwanie do zapłaty proponując ugodę.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że musiałoby się okazać, że jest to zgodne z przepisami i gmina nie będzie ponosiła konsekwencji, że nie załatwiła sprawy sądowo. Dodała, że to nie jest tak, że tytuły wykonawcze wystawiane są od razu, ponieważ najpierw pracownik przypomina o zaległościach.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że gdy w ubiegłym roku analizowali ściągalność podatków wówczas była to kwota około 1.300.000 zł, a teraz jest to kwota ponad 2.800.000 zł.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że szykuje takie porównanie zaległości od 2011 r. Dodała, że dużo wpłat wpływa jeszcze na koniec roku.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że niepokojące jest to, że te zaległości rosną.

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG powiedziała, że właśnie dlatego chcą uruchomić osoby, które wyjdą w teren.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz zaznaczył, że umorzeń praktycznie w gminie nie ma. Dodał, że też zauważają ten problem, system jest uszczelniany i będzie lepiej.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz poinformowała, że z Komisji Spraw Obywatelskich został przeniesiony temat dotyczący analizy finansowej administrowania tymczasowym targowiskiem ze względu na nieścisłości dotyczące kosztów. Zapytała dlaczego wynagrodzenie pracownika jest rozdzielone z kosztami administracji? Dodała, że koszty wynagrodzenia pracownika ich zdaniem również są dość duże biorąc pod uwagę, że jest to analiza do 31 sierpnia 2021 r.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że pozycja „wynagrodzenie pracownika” nie obejmuje jedynie osoby, która pracuje tam 2 razy w tygodniu, ale również innych pracowników, którzy uczestniczą w utrzymaniu tego targowiska.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że należałoby rozgraniczyć te koszty na te stałe i te ponoszone w związku z jakimś konkretnym zadaniem.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na Komisję Spraw Obywatelskich nie prosili o aż tak szczegółową informację. Dodała, że na komisji padło także pytanie z czego zostanie pokryta różnica pomiędzy kosztami, a przychodami?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że do końca roku zostało jeszcze 4 miesiące. Zaznaczył, że narzut kosztów pośrednich administracyjnych jest procentowy.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że na Komisji Spraw Obywatelskich pojawiła się również sugestia, aby wykupić kontenery, ponieważ koszt ich dzierżawy jest dość znaczący.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” wyjaśnił, że wyposażenie placu targowego nie leży docelowo po stronie zakładu. Dodał, że taki kontener kosztuje około 40 tys. zł.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że my do końca sierpnia wydaliśmy 13 tys. zł i kontenery nadal nie są nasze.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że wszyscy doskonale pamiętają jak wyglądało przeniesienie placu targowego na ul. Armii Krajowej, gdy wszystko odbywało się szybko. Dodał, że zakład nie był przygotowany na taki zakup, a my nie wiedzieliśmy jak długi ten plac targowy w tym miejscu będzie. Powiedział, że teraz warto zastanowić się, czy nie dokonać takiego zakupu.

Radny Rafał Kotwica zaznaczył, że toalety nie funkcjonują tylko w dni targowe, ale dostępne są również dla turystów.

Burmistrz MiG Mirosław Jarosz powiedział, że na placu targowym zaczyna robić się bałagan, który trzeba usystematyzować (samochody parkują wszędzie, pomimo miejsc parkingowych). Powiedział, że mając na względzie osiedle, które powstaje w najbliższej okolicy trzeba będzie docelowo oszłabanować wjazd, aby był to parking płatny. Dodał, że dzisiaj na parkingach się zarabia, a my nie zarabiamy. Powiedział, że plac cały czas się rozrasta i musimy handlującym zapewnić miejsce do handlowania.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że w związku z przedłużającym się remontem ul. Zmorskiego chciałby zapytać czy zjazdy na grunty rolne zostaną wykonane powtórnie, zgodnie z projektem? Zapytał, czy te prace zostały zgłoszone do nadzoru budowlanego?

Pan Jakub Zawada poinformował, że inwestycja się nie wydłuża, ponieważ termin jej realizacji zgodnie z umową upływa 28 października. Dodał, że zjazdy zostaną wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, ponieważ zostały zaprojektowane na stronę pół niezgodnie z przepisami. Powiedział, że są w stałym kontakcie z projektantami, inspektorem nadzoru i wykonawcą. Dodał, że pod koniec września otrzymaliśmy decyzję starostwa powiatowego, które jeszcze nas utwierdza w tym, że chcemy zrobić dobrze, jeżeli chodzi o zmianę sposobu wybudowania tych zjazdów. Poinformował, że zgłoszenie tych zjazdów posiadamy od samego początku. Zaznaczył, że inwestycja nie została zakończona i cały czas jest placem budowy. Powiedział, że dokumentacja projektowa nie przewidywała jeszcze tego, że chodnik wzdłuż całej drogi ma spadek podłużny do rowu z jednej strony (z chodnika, pobocza i jezdni). Dodał, że nie przewidziano tego, że chodnik zostanie tak wysoko nadsypany, że powstanie skarpa i tylko na jej części przewidziano montaż barier, a teraz widać, że barierkami powinien zostać zabezpieczony o wiele

dłuższy odcinek. Powiedział, że być może będziemy wnioskowali o wydłużenie terminu, ale tylko i wyłącznie w celu montażu tych zabezpieczeń.

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler-Łeńska odnosząc się do tematu dotyczącego opieki nad zwierzętami bezdomnymi poinformowała, że faktury zostały poddane weryfikacji. Dodała, że zostało także wystosowane pismo do wykonawcy umowy o korekty faktur, ponieważ na fakturach powtarza się usługa, która nie była ujęta w umowie. Poinformowała, że na dzień dzisiejszy wszystko jest na bieżąco weryfikowane i nie ma takiej sytuacji, że wykonawca sam podejmuje decyzję, czy dane zwierzę leczy, czy nie.

Radna Iwona Czyż zapytała na jakim etapie jest wymiana piecy w SP 1?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że na etapie dokumentacji projektowej i zaraz po jej otrzymaniu zostanie ogłoszony przetarg.

Protokołowała

Agata Rekść

Przewodnicząca Komisji

Edyta Hajdamowicz