

Protokół Nr 27/21
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 19 kwietnia 2021 roku

Porządek obrad:

1. ZGKiM „Śleża” dochód z działalności za rok 2020 oraz planowane dochody na 2021 r.
2. Sprawy bieżące.

Ad.1

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że otrzymali wyciąg z programu gospodarczego na 2021 r. oraz sprawozdania finansowego za rok 2020. Dodała, że myślała, iż otrzymają te materiały w innej formie (tabelarycznej), ponieważ temat komisji dotyczy dochodów, a w tych materiałach, które otrzymali znajdują się informacje dotyczące przychodów. Dodała, że liczyła na to, że zostanie to opracowane w wersji porównawczej 2019 r. i 2020 r., na poszczególnych typach działalności. Zaznaczyła, że chcieliby również otrzymywać materiały z przynajmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że rozdzielenie wody deszczowej od ścieków jest konieczne, ponieważ z informacji jakie otrzymali wynika, że 50% ścieków stanowią wody opadowe. Dodała, że jeżeli nie rozdzielimy tego, to w pewnym momencie mogą pojawić się problemy z przyjęciem wszystkich ścieków. Zapytała, czy na terenie naszej gminy nie moglibyśmy przeprowadzić szeroko zakrojonej kampanii informacyjnej, aby powstawały np. studnie chłonne?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że prawdę jest to, że 50% ścieków stanowią wody opadowe i stąd wzięły się wszystkie inwestycje zmierzające do rozdzielania ścieków od wód deszczowych. Zaznaczył, że to nie jest nowy temat, który teraz się pojawił, ale trzeba robić wszystko, aby zmieniać tę sytuację. Odnosząc się do przekazanych opracowań powiedział, że postarają się zrobić to w takiej formie, jak życzą sobie Radni. Dodał, że wszystkie sprawozdania przekazali w ustawowym terminie.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że przydałoby się więcej informacji, jeżeli chodzi o wody opadowe, ponieważ społeczeństwo zbyt mało na ten temat wie.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że koszty eksploatacji kanalizacji nie są duże w odróżnieniu od kosztów budowy, ale zwiększają się z upływem czasu i jest to związane z degradacją urządzeń (np. w przepompowni w Rogowie Sobóckim co 2 lata muszą robić praktycznie remont kapitalny ze względu na agresywne środowisko i ma to odzwierciedlenie później w stawkach). Poinformował, że Wody Polskie bardzo mocno zwracają uwagę na to, aby właściwie była rozdzielona gospodarka wód opadowych od gospodarki ścieków sanitarnych.

Radna Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do gospodarki wodnej powiedziała, że zrobiliśmy już pierwszy krok w kierunku poprawy jakości sieci poprzez rozpoczęcie budowy magistrali i działania te trzeba kontynuować przez kolejne lata. Poprosiła o przekazanie informacji na temat jakości wody, ponieważ krążą na ten temat różne informacje. Zapytała, co należałoby zrobić, aby poprawić jakość wody i czy jest to związane z modernizacją SUW, a jeżeli tak to w jakim zakresie? Zapytała, jakie środki musiałyby zabezpieczyć Rada, aby zrealizować te zadania?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że bardzo ważna jest realizacja inwestycji, na którą została już podpisana umowa tzn. wymiana magistrali, ponieważ nadal mamy duże straty przesyłu wody (około 43%). Dodał, że jeżeli nie będzie ubytków na magistrali, to nie będziemy musieli produkować tyle wody i wówczas będzie można nawet wyłączyć problematyczną studnię. Odnosząc się do wartości granicznych niklu powiedział, że w dniu dzisiejszym na ich stronie zostało opublikowane badanie, które zostało wykonane 16 kwietnia 2021r. i wartość niklu na wodzie uzdatnionej wynosi 15,3 (norma dopuszczalnej zawartości niklu wynosi do 20). Zaznaczył, że inne pierwiastki również mieszczą się w dopuszczalnej normie. Dodał, że to badanie zostanie również opublikowane na stronie gminy. Poinformował, że badania te będą wykonywane co miesiąc. Odnosząc się

do problemu twardości wody powiedział, że był on od samego początku i wspólnie z gminą chcą podjąć działania, jeżeli chodzi o SUW w Świątnikach (działania te związane są z dodatkową filtracją w celu zmniejszenia twardości wody oraz usuwaniem manganu i żelaza z nowo odwierconej studni nr 4). Zaznaczył, że inwestycje w magistralę oraz w SUW mogą spowodować, że będziemy mieć nadprodukcję wody i wówczas studnia nr 5 może być zupełnie niepotrzebna.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy te 43% straty wody związane jest ze stratą wody na sieciach?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że na terenie miasta są miejsca gdzie mamy rury żeliwne, które mają od 80 do 100 lat (np. Plac Wolności, gdzie planowany jest remont).

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że w materiałach znalazła się informacja, że w 43 budynkach brakuje wodomierzy. Zapytała dlaczego tak się dzieje, jak tam jest sprawdzana ilość pobranej wody i jakie są możliwości przymuszenia właścicieli do ich zamontowania?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że są budynki w których mieszkańcy wolą rozliczać się ryczałtem. Dodał, że czasem są to budynki, które długo nie są eksploatowane, lub długo toczą się sprawy spadkowe.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy gdy w tym roku była wypłacana 13 pensja to stan konta po jej wypłacie był na 0, czy tak jak w dwóch poprzednich latach na minusie? Zapytał w którym miejscu na ul. Parkowej w Sulistrowiczkach była budowana nitka wodociągowa?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że na ul. Parkowej 1, 2. Dodał, że doszła tam kwestia wykonania przecisku pod drogą powiatową.

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że 13 pensje zostały wypłacone w terminie, do końca marca. Dodała, że zawsze I kwartał roku jest dla nich ciężki finansowo, ponieważ nie realizują inwestycji, tak jak w pozostałych okresach. Dodała, że sytuacja na koncie bankowym była bliska 0 i cały czas zmagają się z płynnością finansową. Zaznaczyła, że stan konta nie mógł być na minusie.

Radny Marek Juraszek powiedział, że w ubiegłych latach wyraźnie było pokazane, że po wypłacie stan konta był na minusie.

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że w 2020 r. nie realizowali żadnych inwestycji, ponieważ skupili się na spłacie rat leasingu. Dodała, że gdy teraz ruszą inwestycje ich sytuacja finansowa się poprawi.

Radna Lidia Sączawa zapytała z czego wynikają mniejsze wydatki, jeżeli chodzi o zatrudnienie?

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” odpowiedziała, że miała miejsce redukcja zatrudnienia. Dodała, że złożyli wnioski taryfowe na kolejne 3 lata na wodę i ścieki i rzutuje to na cenę wody, gdzie planowanych podwyżek praktycznie nie będzie (małe podwyżki będą na ściekach). Powiedziała, że teraz czekają na zatwierdzenie tych wniosków przez Wody Polskie.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że porównując ilość wody sprzedanej na 31.12.2020 r. i ilość przychodu otrzymanego za tą wodę wyszło jej, że m³ wody kosztuje 4,66 zł, a m³ ścieków 16,36 zł.

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że w chwili obecnej woda to 4,70 zł, a ścieki to 7 zł netto. Wyjaśniła, jakie wartości należy podzielić, aby otrzymać te kwoty.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała czy wiadomo jaką kwotę stanowi zadłużenie mieszkańców za wodę?

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” odpowiedziała, że stan zaległości na dzień 31.12.2020 r. wynosił 469.000 zł, ale trzeba również zwracać uwagę, jak długi jest okres zwłoki. Zwróciła uwagę na zaległości czynszowe w wysokości 157 tys. zł, których windykacja jest bardzo trudna (są zasądzone, ale nieściągalne). Zaznaczyła, że windykacja działa i dbają o to, aby należności te się nie przedawniały (okres przedawnienia to 2 lata). Zwróciła uwagę, że w ponad 50 nieruchomościach odcięto wodę, ale nawet to nie

zawsze jest skuteczne.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy jest coś takiego jak licznik przedpłacony na wodę?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że prawo nie zezwala na coś takiego.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz poprosiła o przygotowanie informacji o tych zaległościach w podziale na te do 2 lat i ponad 2 lata.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że w sprawozdaniu wskazano 4 zadania, jakie zostały zrealizowane na zlecenie gminy. Zapytała ile zadań i na jaką kwotę wykonano dla prywatnych odbiorców? Zapytała z czym jest związany tak długi okres remontu przepompowni w Rogowie Sobóckim?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odnosząc się do przepompowni powiedział, że długo czekali na pewien element, stanowiący łącznik. Odnosząc się do usług prywatnych powiedział, że były prowadzone takie prace (głównie sieci wodociągowe oraz sieć kanalizacyjna i deszczowa na terenie miasta). Dodał, że realizowali te usługi w momencie, gdy nie mogli realizować inwestycji w Księginicach Małych.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz zapytała czy kwoty za te usługi zawarte są w § 100 dotyczącym innych zwiększeń?

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że na stronie 6 jest tabela, która pokazuje wartości przychodów na poszczególnych działalnościach. Odnosząc się do wspomnianych „innych zwiększeń” powiedziała, że są to pozostałe przychody, nie związane z podstawową działalnością m.in. umorzony podatek od nieruchomości, nota za nieterminowe wykonanie robót.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że w sprawozdaniu znajduje się informacja, że na 31.12.2020 r. oczyszczono ścieki w ilości 698.459m³ natomiast ilość sprzedanych ścieków to 328.291,61 m³. Zaznaczył, że różnica wynosi ponad 100 % dlatego prosi o wyjaśnienie skąd to się wzięło. Zapytał na jakiej podstawie ustalana jest ta ilość?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że tak jak już wcześniej wyjaśniano jest to kwestia wód opadowych wpływających do oczyszczalni. Zaznaczył, że nie mamy do końca rozdzielonej sieci wodno kanalizacyjnej.

Radny Ryszard Saltarski zapytał od kiedy jest taka sytuacja?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” odpowiedział, że od samego początku, od kiedy wybudowano oczyszczalnię ścieków. Dodał, że jest to niestety wynik zaniedbań, że przez lata nie rozdzielano tych sieci, tak jak jest to robione teraz.

Radny Ryszard Saltarski dodał, że niestety płacą za to mieszkańcy.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że być może w jakimś ułamku procenta tak, ale nie do końca.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że gdy omawiali na komisji założenia budżetowe zostało powiedziane, że zakład nie świadczy usług dla podmiotów indywidualnych (oprócz podpisanych już zobowiązań), a teraz okazało się, że jednak zakład świadczy te usługi. Zapytała jak w końcu wygląda ta sprawa?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że wiąże się to ze zmianą regulaminu w statucie zakładu. Dodał, że ta zmiana umożliwiła elastyczne podejście i mogą podejmować te działania, ale tylko i wyłącznie na terenie gminy. Zaznaczył, że te zlecenia realizowane są tylko wówczas, gdy nie mają do zrealizowania innych zadań.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że z tego co kojarzy regulamin był zatwierdzany w połowie roku. Powiedziała, że pyta o to, ponieważ po uzyskaniu takiej informacji przekazywała mieszkańcom, że zakład nie realizuje takich usług, a teraz okazuje się, że wprowadziła ich w błąd, bazując na tym, co usłyszała. Dodała, że cieszy się, że zakład jest elastyczny.

Radna Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do gospodarowania lokalami mieszkalnymi powiedziała, że czynsze wynosiły ponad 570 tys. zł. Dodała, że otrzymali także wykaz planowanych na 2021 r. remontów. Zapytała na jaką kwotę wykonano remonty w ubiegłym roku?

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że w sprawozdaniu, które otrzymali Radni nie widać tej wartości, ale jest to kwota, która

przeznaczona jest na zapewnienie eksploatacji lokali (np. zakup węgla w Będkowicach, energia na klatkach schodowych, materiały budowlane do drobnych remontów, przeglądy, dzierżawa śmietników, wynagrodzenia pracowników produkcyjnych, śmieci, remonty części wspólnych, administrowanie częściami wspólnymi). Dodała, że nie ma tam dużych remontów, ponieważ nie było takich remontów w 2020 r.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że niepokojący jest brak większych remontów np. mieszkań przekazywanych do wynajmu i okazuje się, że koszty eksploatacji są większe niż remonty mieszkań. Zapytała, gdzie znajdują się 2 lokale użytkowe na terenie gminy?

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że 1 to budynek w Będkowicach, gdzie kiedyś znajdowała się przychodnia. Odnosząc się do remontów powiedziała, że jeżeli nowy najemca, nie wykazuje inicjatywy to są zobowiązani do tego, aby przystosować mieszkanie i takie czynności są wykonywane. Dodała, że w sprawozdaniu wykaz prac jest obszerny.

Radny Rafał Kotwica dodał, że drugi lokal to przychodnia w Rogowie Sobóckim.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że żałuje, że zakład nie robi kompleksowo podłączeń, ponieważ ona skorzystała z tej usługi w ramach programu i była bardzo zadowolona.

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” poinformował, że w Księginicach i Będkowicach podpisują umowy z mieszkańcami na przyłącza, ale będą one realizowane po procesie inwestycyjnym. Przedstawił informację jak wygląda kontrola realizacji wydanych przez zakład warunków wpięcia do sieci. Następnie poinformował o planach zakupu zadymiarce, która pozwoli wyłapać osoby, które wykonały nielegalne podłączenia wód opadowych do kanalizacji.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że realizacja indywidualnych przyłączy zawsze jest dodatkowym dochodem zakładu. Odnosząc się do sprawozdania za 2020r. w części dotyczącej remontów powiedziała, że naprawa instalacji elektrycznej w lokalu nr 2 przy ul. Wrocławskiej 14 w Rogowie Sobóckim została wskazana zarówno w III jak i IV kwartale? Zapytała, czy jest to pomyłka, czy zadanie było realizowane dwa razy?

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” odpowiedziała, że to były drobne remonty, które zahaczyły o dwa kwartały, więc nie jest to pomyłka. Powiedziała, że w następnym sprawozdaniu postarają się pokazać dochodowość poszczególnych działów.

Radna Danuta Szczęch-Drozd poprosiła, aby szczegółowa informacja dotyczyła również gospodarowania lokalami mieszkalnymi.

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” zwróciła uwagę, że budynek w Będkowicach generuje prawie same koszty, ponieważ są tam duże zaległości w płatnościach.

Radna Iwona Czyż zapytała jaki dochód generował budynek na ul. Strzelców w Sobótce w 2020 r. i jakie są plany względem tego budynku skoro już wiadomo, że przychodnia nie będzie tam funkcjonowała?

Pan Grzegorz Białczak Dyrektor ZGKiM „Ślęza” powiedział, że na razie nie mają nowego najemcy. Dodał, że są rozpatrywane zamierzenia dotyczące przysposobienia tego budynku do funkcji publicznych, ale czeka na decyzję władz samorządowych w tej sprawie.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że na pewno będzie to odczuwalne, jeżeli chodzi o dochód zakładu. Poprosiła o podanie kwoty dochodu z tego tytułu za rok.

Pani Agnieszka Bielecka Główna Księgowa ZGKiM „Ślęza” powiedziała, że jest to kwota 86 tys. zł rocznie.

Ad. 2

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2021 rok wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Radna Danuta Szczęch-Drozd odnosząc się do nagród sportowych zapytała czy również uwzględnia się nagrody dla trenerów czy jedynie dla uczestników?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG wyjaśniła, że nagrody te przyznawane są zgodnie z regulaminem i obejmują tylko i wyłącznie mieszkańców gminy Sobótka.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że trenerzy przyczyniają się do osiągania wyników przez sportowców.

Pani Monika Marciszyn wyjaśniła, że nagrody przewidziane są jedynie dla sportowców.

Przewodnicząca Komisji Edyta Hajdamowicz powiedziała, że należą się podziękowania dla Burmistrza i wszystkich pracowników urzędu za pozyskanie kolejnych środków w wysokości 4,5 mln zł, za które możemy realizować kolejne inwestycje. Odnosząc się do wniosku Referatu Oświaty o pieniądze celowe powiedziała, że patrząc na sprawozdanie z ubiegłego roku nie wykorzystano około 160 tys. zł. Dodała, że projekt trwa do końca listopada i zastanawia się dlaczego wnioskowana kwota wynosi tylko 70 tys. zł. Zapytała, czy nie można wnioskować o całość tej kwoty?

Pani Agata Bral wyjaśniła, że 70 tys. zł to środki, które zostały z tamtego roku na rachunku bankowym. Dodała, że nie wpłynęły nam wszystkie przewidziane dotacje ze względu na poślizg w ministerstwie. Zaznaczyła, że gdy wpłyną wszystkie dotacje to będą wnioskowali o brakującą kwotę.

Radna Iwona Czyż zapytała ile w chwili obecnej mamy środków w rezerwie, zdeponowanych na specjalnej lokacie?

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG odpowiedziała, że środki te są rozdysponowane na poszczególne lata i jest to 8.904.476,96 zł. Dodała, że każde oprocentowanie tych środków będzie zwiększało środki na inwestycje, ponieważ takie jest założenie programu.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 0

Pani Magdalena Sączawa Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobótka na lata 2021-2035. Poinformowała, że w związku z otrzymanymi dochodami, które rozłożone są na 3 lata mamy obecnie nadwyżkę budżetową na poziomie 2.845.302,64 zł. Zaznaczyła, że zmieniły się również przychody i rozchody budżetu.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1, „nieobecnych” 0

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sulistrowice. Dodała, że teren znajduje się przy ul. Bzowej, a zmiana planu pozwoli na uregulowanie przebiegu tej ulicy, która na chwilę obecną bardzo wchodzi w teren prywatny. Poinformowała, że takie rozwiązanie jest dla nas bardziej opłacalne.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 0

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na inwestycje z zakresu ochrony środowiska w Gminie Sobótka. Dodała, że w tym roku kwota przewidziana w budżecie na ten cel wynosi 50 tys. zł, a maksymalna wysokość dofinansowania wynosi 2.500 zł. Zaznaczyła, że ten program umożliwi wymianę piecy w budynkach wielolokalowych.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy to chodzi o budynki w których udział ma gmina czy o budynki prywatne?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że chodzi o lokale mieszkalne prywatne (właściciel musi mieć tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, aby móc starać się o dotację).

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że dobrze byłoby również budynki gminne zabezpieczyć w inne ogrzewanie.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy z wnioskiem może wystąpić wspólnota, jeżeli ma w budynku jeden piec?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że tak, ale na terenie naszej gminy chyba nie ma

takiej sytuacji. Dodała, że wówczas potrzebna jest uchwała wspólnoty.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sobótka w latach 2021-2025. Dodała, że zmiana ta podyktowana jest wskazaniem organu nadzoru.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sobótka. Dodała, że te zmiany również wprowadzane są na wniosek organu nadzoru.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 0

Protokołowała
Rekśc
Agata Rekśc

Przewodnicząca Komisji
Edyta Hajdamowicz
Edyta Hajdamowicz