

Protokół Nr 5/19
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 8 kwietnia 2019 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności. Ponadto w komisji uczestniczyli: Burmistrz MiG Mirosław Jarosz, Pani Ewa Fiedler- Łeńska Z-ca Burmistrza, Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pan Grzegorz Białczak, Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOKSiR, Pan Wojciech Kacperski oraz przybyli goście.

Porządek obrad:

1. ŚOKSiR – plan finansowy na 2019 r.
2. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan poinformował, że ze względu na planowaną reorganizację ŚOKSiR temat dotyczący planu finansowego tej jednostki zostanie przesunięty na kolejny miesiąc.

Ad. 2

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Sobótka na 2019 r. wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy powiat wywiązał się z programu Bezpieczna Droga w latach wcześniejszych?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że tak. Dodała, że wszelkie uzgodnienia zawarte są w umowie dotacji, z której należy na koniec roku się wywiązać.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że zastanawiające jest to, że najpierw zmieniany był plan w okolicach ul. Św. Norberta, a teraz pojawia się propozycja wykonania tej drogi. Zapytała, dlaczego wybrano akurat tę drogę?

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska poinformowała, że do naboru zostały wytypowane 3 drogi (Strzegomiany, Olbrachtowice i Wojnarowice), ale na chwilę obecną podjęto decyzję, że każda z gmin otrzyma dofinansowanie tylko do jednej z dróg. Dodała, że na liście pierwsze były Strzegomiany i dlatego otrzymaliśmy dofinansowanie do tej drogi.

Radna Iwona Czyż powiedział, że niby to są Strzegomiany, ale wszyscy wiedzą o tym, że są to obrzeża Sobótki.

Radna Danuta Szczęch – Drozd powiedziała, że zadanie to jest bardzo kosztowne. Zapytała, czy musimy w całości wykonać tę drogę?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że niestety dofinansowania do dróg transportu rolnego są niższe niż 50% i w przypadku tej drogi z budżetu gminy musimy zabezpieczyć kwotę pół miliona złotych. Zaznaczyła, że przetarg może jeszcze zweryfikować tę kwotę.

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska dodała, że wysokość dofinansowania jest stała i zależy od technologii wykonania (przy drogach z nawierzchnią asfaltową jest to 210 tys. zł do 1 km drogi).

Radna Iwona Czyż powiedziała, że tym bardziej nie rozumie, dlaczego wybrano akurat tę drogę.

Z-ca Burmistrza Ewa Fiedler – Łeńska dodała, że ta droga oprócz tego, że jest drogą transportu rolnego będzie służyła jeszcze mieszkańcom gminy, którzy przy niej mieszkają. Powiedziała, że na chwilę obecną nie mamy informacji, czy będą oszczędności i czy pojawiają się nabory na kolejne drogi.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan powiedział, że widać, że zabudowa postępuje w tym rejonie.

Burmistrz Mirosław Jarosz wyjaśnił, że wybór drogi został poprzedzony głęboką analizą. Dodał, że zdaje sobie sprawę również z tego, że potrzeby w tym zakresie są ogromne.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że podziela zdanie Radnej Iwony Czyż. Dodała, że ona zgłosiła 2 drogi w Nasławicach i można z perspektywy czasu porównać, jakie prace zostały wykonane na terenie Strzegomian, a jakie na innych terenach gminy. Powiedziała, że

w ostatnim czasie Nasławice nie otrzymały środków na żadną z dróg, a na ich terenie działa kamieniołom, który również swoimi podatkami zasila budżet gminy. Zaznaczyła, że droga dojazdowa do Sobótki również wygląda tragicznie. Zapytała, kiedy wreszcie tamte rejony gminy zostaną ujęte w planach?

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że jesteśmy po rozmowach z Dyrektorem i Prezesem, którzy mocno zaangażują się w poprawę jakości dróg na terenie miejscowości Nasławice.

Radna Iwona Czyż przypomniała obietnice wyborcze, w których mówiono, że jako Burmistrz zaopiekuje się tą stroną gminy, która przez ostatnie lata została wyjątkowo zaniedbana.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że kolejna potężna inwestycja to właśnie Ręków. Dodał, że nie ma nagle wolnych 15 mln. zł w budżecie, aby od razu zrobić wszystko.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że cierpliwie czeka na projekt kanalizacji Michałowice, Olbrachtowice.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że jest podpisana umowa i musimy się z niej wywiązać.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że jego zdaniem należałoby zacząć od takich dróg, które w ogóle nie są przejezdne (w Księginicach Małych są 2 takie drogi), ale zgłasza za tą zmianą, ponieważ jest to pierwszy krok w kierunku popraw jakości dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli okaże się, że korzystniejsze dofinansowanie jest na drogi lokalne, to na pewno z tego skorzystamy. Przypomniała, że cały czas czekamy na informację w sprawie schetynówki.

Radna Danuta Szczęch – Drozd powiedziała, że Rada już wcześniej zaakceptowała drogi transportu rolnego wskazane we wniosku o dofinansowanie. Dodała, że ul. Słoneczna w Rogowie Sobóckim również jest drogą transportu rolnego, ale nie podnosi tej sprawy, ponieważ uważa, że priorytetem w ich miejscowości jest rozbudowa szkoły podstawowej. Zaznaczyła, że w każdej wsi jest tyle różnych spraw do załatwienia, że konieczne są priorytety.

Radna Lidia Sączawa zwróciła uwagę, że z jednej strony remontujemy drogi, a z drugiej strony później są robione na nich różnego rodzaju przekopy, które nie są naprawiane, tak jak np. w Świątnikach koniec ul. Parkowej i ul. Łysej Góry. Powiedziała, że mamy pięknie odnowioną drogę do Sobótki Zachodniej, ale niestety z osiedla na Magnezycie z ul. Rubinowej spływają ogromne ilości kamieni, które w końcu zniszczą chodnik.

Radny Marek Juraszek powiedział, że drogi mamy w fatalnym stanie, ale niektórzy Radni walcząc o drogi zapominają, że niedługo będą one cięte ze względu na budowę kanalizacji. Dodał, że ostatnio poprosił Burmistrza i Zastępcę Burmistrza o przejazd po jednej z dróg. Zaznaczył, że u nich wszystkie działki zostały już sprzedane, działalność rolnicza praktycznie nie istnieje i ciężko jest dostać dofinansowanie do jakiegokolwiek drogi.

Radna Irena Gajewska powiedziała, że nie tylko drogi na wsiach są w fatalnym stanie, ale na osiedlach w Sobótkie również. Dodała, że trzeba jak najszybciej załatać dziury w drogach Osiedla Poetów, ponieważ są one sporym zagrożeniem dla poruszających się po nich pojazdów, zwłaszcza po zmroku. Zaznaczyła, że niektóre ulice tego osiedla są bardzo ruchliwe do godz.22.00

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG zaznaczyła, że wybierane są zawsze te drogi, które mają największe szanse na uzyskanie dofinansowania.

Radny Ryszard Saltarski odnosząc się do zmiany budżetu dotyczącej budowy rurociągu do PSZOK powiedział, że jest to poważna inwestycja i zastanawia się, czy nie lepiej byłoby dołożyć środków i przeprojektować to zadanie skoro mamy również problem z rurociągiem ze Świątnik do Sobótki.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG wyjaśniła, że jest to najkrótsza z możliwych dróg, aby doprowadzić wodę do PSZOKu.

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że jeżeli chodzi o linię tranzytową z Świątnik do Sobótki, to jest to zadanie bardziej zaawansowane, którego koszt wyniesie nawet 10 mln. zł.

Radna Iwona Czyż zapytała, jaka jest kwota dofinansowania dla Muzeum Ślęzańskiego?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że dofinansowanie wynosi 50 tys. zł.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” , „wstrzymało się” 1

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Dodała, że w pierwszym roku bonifikata ta wyniesie 60% i w kolejnych latach z roku na rok będzie malała. Zaznaczyła, że bonifikata ta przysługuje tylko osobom, które nie mają żadnych zaległości finansowych względem gminy.

Radny Marek Juraszek zapytał, co z właścicielami działek letniskowych?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że ustawodawca tego nie przewidział i przepisy, które weszły w życie od 1 stycznia dotyczą tylko gruntów mieszkaniowych, zabudowanych.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że niektóre samorzady dają bonifikaty w wysokości nawet 90%.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że ustawodawca przewidział wysokość bonifikaty na swoich gruntach w wysokości 60% i mniej, dlatego my również proponujemy takie stawki, aby wszyscy mieszkańcy zostali potraktowani jednakowo.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Pan Grzegorz Białczak przedstawił projekt uchwały zmieniającej Lokalny Program Rewitalizacji.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zniesienia jednostki pomocniczej gminy – sołectwa Sobótka (samorząd rolniczy). Dodała, że na terenie miasta funkcjonują 3 jednostki pomocnicze: Sołectwo Sobótka, które obejmuje cały obszar miasta oraz dwa zarządy osiedlowe. Powiedziała, że niezgodne z prawem jest to, że jednostki te terytorialnie nakładają się na siebie. Dodała, że niezgodne z przepisami jest również to, że mieszkańcy Sobótki posiadają czynne i bierne prawo wyborcze do dwóch organów.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że złożył pismo, w którym on, jako Sołtys oraz Rada Sołecka nie zgadzają się z tą decyzją i wnoszą o wycofanie tego projektu uchwały i utrzymanie obecnego stanu, przynajmniej do końca kadencji. Dodał, że z referatu podatkowego otrzymał informację, że na terenie miasta jest ok. 45 rolników. Zaznaczył, że w samej Sobótkie jest ponad 2 000 ha gruntów rolnych. Powiedział, że wnioskuje o wycofanie tego projektu.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że jako Burmistrz i Rada są po to, aby stać na straży prawa. Dodał, że sołectwo w takim kształcie nie ma racji bytu i na zebraniu w sprawie wyborów do tego organu od razu mówił, że jest to przejściowe. Podkreślił, że okres od początku kadencji do wyborów sołtysów był za krótki, aby zgodnie z procedurami sołectwo zlikwidować. Powiedział, że było to konsultowane z Urzędem Wojewódzkim i organ nadzoru stwierdził, że należy przeprowadzić wybory, a później zlikwidować sołectwo.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że po likwidacji sołectwa interesy rolników będzie reprezentował zarząd osiedlowy.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że zupełnie inaczej wyglądałaby sytuacja, gdyby najpierw zlikwidowano sołectwo, a dopiero później przeprowadzono wybory do zarządu osiedlowego.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG wyjaśniła, że nie mogli wstrzymać wyborów do zarządu osiedlowego, ponieważ obowiązujące przepisy określały termin ich przeprowadzenia.

Burmistrz Mirosław Jarosz jeszcze raz podkreślił, że na wyborach sołtysa przybyli rolnicy usłyszeli od niego informację, że sołectwo będzie musiało zostać zlikwidowane.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jeżeli sytuacja ta jest niezgodna z prawem i przeprowadzono wybory to nie odnoszą one żadnego skutku prawnego. Dodała, że sprawdziła i np. na terenie Środy Śląskiej też istnieje takie sołectwo.

Radca Prawny Grzegorz Dutka wyjaśnił, że statut jest wiążący dopóki jest legalnym źródłem prawa miejscowego. Odnosząc się do informacji o sołectwie na terenie Środy Śląskiej dodał, że być może ma ono wyodrębniony terytorialnie obszar, a wówczas po spełnieniu jeszcze innych czynników jest to zgodne z prawem.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy istnieje możliwość przeprowadzenia tej likwidacji ze skutkiem na koniec kadencji, aby osoby wybrane i dokonujące wyboru nie czuły się poszkodowane? Odnosząc się do kosztów powiedziała, że jest to jedynie 1800 zł w skali roku.

Radna Danuta Szczęch-Drozd powiedziała, że Radni wraz z Burmistrzem realizują zadania gminy, zaspakajają potrzeby jej mieszkańców i muszą to robić zgodnie z prawem, zgodnie ze złożoną przysięgą.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy likwidacja sołectwa ze skutkiem na koniec kadencji jest niezgodna z prawem?

Radca Prawny Grzegorz Dutka odpowiedział, że tak, ponieważ tym samym Rada wyrazi zgodę na dalsze łamanie prawa. Podkreślił, że nie ma przyczyny, dla której realizacja likwidacji miałaby zostać odsunięta w czasie.

Radna Iwona Czyż odnosząc się do nadzoru, powiedziała, że przez cały ten okres nadzór nie podjął żadnych działań.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że nie wyraża zgody na dalsze trwanie w nieprawie. Dodał, że Sołtys mógł również wystartować w wyborach na Przewodniczącego Zarządu Osiedlowego i odbyłoby się to zgodnie z prawem.

Radny Marek Juraszek powiedział, że nie rozumie, dlaczego mieliby się przychylić do tego, że mieszkaniec Sobótki może wybierać i Sołtysa i Przewodniczącego Zarządu Osiedlowego, skoro mieszkańcy wsi takich uprawnień nie mają.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że oprócz aspektów prawnych, są jeszcze aspekty społeczne, ponieważ zwołano mieszkańców, których poproszono o wybór sołtysa.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że to Burmistrz ogłosił te wybory.

Burmistrz Mirosław Jarosz odpowiedział, że musiał to zrobić. Jeszcze raz podkreślił, że już w momencie wyborów informował mieszkańców o tym, jak wygląda sytuacja.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że mieszkańcy doskonale wiedzieli o sytuacji prawnej, jaka istnieje. Dodała, że w minionej kadencji wpływały już do gminy wnioski o likwidację zarządu osiedlowego.

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że mieszka w Sobótce Zachodniej, a tym samym wybierał i zarząd osiedlowy i sołtysa.

Radna Marzena Podeszwa powiedziała, że ona również tak głosowała.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowska zaapelowała, aby przestać podważać struktury samorządowe. Dodała, że zostały wybrane zarządy osiedlowe i każdy mieszkaniec będzie miał zapewnioną opiekę zarówno w formie zarządu jak i Radnego ze swojego terenu. Dodała, że jeżeli Radni sami sięją zamęt to jak mają to zrozumieć mieszkańcy. Powiedziała, że Radni powinni tłumaczyć mieszkańcom jak prawnie wygląda ta sytuacja, a nie dodatkowo powodować zamęt.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan zaapelował, aby w nowych statutach, jakie będą tworzone dla zarządów osiedlowych pamiętać również o rolnikach np. podczas delegacji na dożynkach itp.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że na pewno nie będzie można w statucie zapisać, że zarząd reprezentuje rolników, ponieważ ma on reprezentować ogół mieszkańców zamieszkujących dany teren.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowska powiedziała, że zarząd będzie się opiekował wszystkimi z danego terenu, w tym również rolnikami.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że bezsporne jest to, że na jednym terenie działają aktualnie dwa ciała. Dodał, że rolnictwo to jeden z działów gospodarki, więc może, aby załagodzić sytuację warto byłoby stworzyć branżowy samorząd dla rolników w mieście.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG wyjaśniła, że instytucją reprezentującą rolników są Izby Rolnicze i tam również przeprowadzane są wybory przedstawicieli.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 8, „przeciw” 1, „wstrzymało się” 2

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie utworzenia i nadania statutu gminnej jednostki organizacyjnej pod nazwą „Ślęzański Ośrodek Sportu i Rekreacji”.

Radny Rafał Kotwica zapytał, kto będzie organizował dożynki, skoro powstaną dwie jednostki?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że dożynki będzie organizował Ślęzański Ośrodek Kultury.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy to oznacza, że będą musieli wynająć teren od OSiR?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że niejednokrotnie były już organizowane imprezy na terenie gimnazjum i nikt nikomu nie płacił za użyczenie terenu.

Radna Iwona Czyż zapytała, w jaki sposób ten podział wpłynie na finanse?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że jeżeli chodzi o dom kultury to środki na pewno nie zostaną zwiększone, a jeżeli chodzi o ŚOSiR to będzie to jednostka budżetowa rozliczana tak, jak szkoły (ich plan finansowy będzie w naszym budżecie). Dodała, że dochody ŚOSiR będą dochodami gminy i o te dochody trzeba będzie zwiększyć wydatki. Poinformowała, że staną się również VATowcem, ale nie od wszystkiego VAT można odzyskiwać.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowarska zapytała jak się ma ten podział do ogromnych środków, które pozyskaliśmy na dom kultury?

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że mamy wyjaśnienie z Urzędu Marszałkowskiego i nie ma to wpływu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy i statutu Ślęzańskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce.

Radny Marek Juraszek zapytał jak wygląda zatrudnienie przed restrukturyzacją, a jak będzie wyglądało po restrukturyzacji?

Pan Wojciech Kacperski powiedział, że jeżeli chodzi o ŚOSiR to nie będzie żadnych zmian.

Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOKSiR powiedział, że jeżeli chodzi o schemat organizacyjny ŚOK to będzie dyrektor, 2 specjalistów, 2 pracowników porządkowych, 2 operatorów kina, 2 bibliotekarki i planują jeszcze rozszerzenie tego zatrudnienia ze względów organizacyjnych. Dodał, że konieczne będzie również zatrudnienie księgowej, natomiast jeżeli chodzi o stanowisko zastępcy dyrektora to jeszcze zobaczą, czy ono zaistnieje.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy mamy zabezpieczone środki na promocję miasta dotyczącą tablic informacyjnych o różnych ciekawych miejscach?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że prowadzone są rozmowy z powiatem w sprawie znaków prowadzących np. do RCKS. Zaznaczyła, że niestety są to drogi powiatowe i na wszystko musimy mieć zgodę powiatu. Dodała, że prowadzone są rozmowy z naszym pracownikiem od promocji, aby na naszej stronie były dokładne informacje na temat naszych artystów lokalnych.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że bardzo ważną rzeczą są również tabliczki informacyjne w konkretnych miejscach.

Radna Irena Gajewska powiedziała, że jeżeli ktoś chce promować swoją działalność, to nie musi tego robić przy drogach powiatowych, tylko może umieścić informację na terenie prywatnym. Dodała, że lokalni artyści nie powinni również czekać na to, aż miasto im to zapewni. Przypomniała wspaniałą wystawę minerałów na Placu Wolności, która niestety przeszkadzała mieszkańcom pobliskiego budynku. Powiedziała, że w ramach promocji miasta moglibyśmy stworzyć ścieżki dydaktyczne, trasy historyczne lub prowadzić warsztaty tematyczne zaznaczając jednocześnie wszystkie ciekawe miejsca, do których turysta powinien dotrzeć.

Radny Andrzej Kociński powiedział, że wystawa minerałów, o której była mowa

funkcjonuje na Skwerze Anny Krzywańskiej.

Pani Aleksandra Bąkowska poinformowała, że w systemie WROSiP dostępne są dwa moduły: turystyka i kultura, które oznaczają na mapie miejsca, które warto zobaczyć. Dodała, że warto byłoby się w tej sprawie skontaktować z administratorem we Wrocławiu.

Burmistrz Mirosław Jarosz poinformował o konieczności sprzedaży gimbusa, ze względu na to, że jego uruchomienie i eksploatacja byłaby droższa niż podnajem autobusu.

Radny Marek Juraszek zapytał, kto ustalał kwestie organizacji ruchu przy wyścigu kolarskim Ślęzański Mnich? Dodał, że były ulotki, że będzie można jechać zgodnie z kierunkiem jazdy kolarzy, a okazało się, że jednak nie było to możliwe.

Pan Michał Hajdukiewicz Dyrektor ŚOKSiR odpowiedział, że oni nie byli w to zaangażowani.

Protokołowała

Rekśd
Agata Rekść

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Chrzan

Grzegorz Chrzan