

Protokół Nr 4/19
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 11 marca 2019 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności. Ponadto w komisji uczestniczyli: Burmistrz MiG Mirosław Jarosz, Pani Ewa Fiedler- Łeńska Z-ca Burmistrza, Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Agata Stępniewska, Pan Grzegorz Białczak, Pan Jakub Zawada, Pan Janusz Cecot, przedstawiciele ZUK Hadlux oraz ZGKiM „Śleża”.

Porządek obrad:

1. Hadlux – wpływy, wydatki i zagrożenia (analiza od roku 2018).
2. ZGKiM „Śleża” – wpływy, wydatki i zagrożenia (analiza od roku 2018).
3. Sprawy bieżące.

Ad. 3

Pani Agata Stępniewska przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Strzegomiany. Zaznaczyła, że jest to dopiero uchwała intencyjna, rozpoczynająca całą procedurę. Powiedziała, że biorąc pod uwagę koszty łatwiej wykonać ul. Leśną niż upierać się przy ul. Widokowej.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy istnieje możliwość, aby do takiego załącznika w przyszłości otrzymywali rzut fotograficzny, jak to obecnie wygląda?

Pani Agata Stępniewska odpowiedziała, że tak.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy już wyceniono działkę na ul. Leśnej skoro mówi się, że będzie to tańsze rozwiązanie?

Pan Janusz Cecot powiedział, że ul. Widokowa jest na skarpach, a szerokość drogi wynosi mniej niż 3 metry, więc oprócz zabezpieczenia skarpy należałoby poszerzyć drogę dokupując teren prywatny.

Pan Jakub Zawada dodał, że kwestia wykupu ul. Leśnej od lasów nie jest skalkulowana.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG przedstawiła sprawę Pana L. dotyczącą zabezpieczenia skarpy i wyroku sądu w tej sprawie.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że sprawa powinna zostać zamknięta dawno temu i dlatego podjął decyzję, że trzeba raz na zawsze zamknąć tę sprawę.

Radna Lidia Sączawa powiedziała, że nie rozumie jak można było zgodzić się na działki budowlane w miejscu, gdzie droga nie spełnia żadnych norm.

Radna Danuta Szczęch – Drozd zapytała, dlaczego przystąpienie dotyczy tylko części drogi, a nie całej?

Pani Agata Stępniewska wyjaśniła, że ta pierwsza część jest przejezdna i do tego momentu można bez problemu dojechać.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 7, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2019 r. Poinformowała, że dodatkowo proponują przesunięcie kwoty 30.000 zł z remontów bieżących na remonty inwestycyjne i związane jest to z pilną potrzebą osuszania budynku UMiG, która potrwa około 3 lat.

Radna Irena Gajewska zapytała, czy planowane jest drenowanie terenu wokół budynku?

Pan Janusz Cecot odpowiedział, że jest to kolejny etap.

Komisja jednogłośnie wyraziła pozytywną opinię dla przedstawionego projektu uchwały

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG przedstawiła projekt uchwały zmieniającej szczegółowe zasady wnoszenia inicjatyw obywatelskich. Wyjaśniła, że w piątek otrzymała

telefon z organu nadzoru, że określenie w §20 uchwały zasad rozwiązania komitetu wykracza poza kompetencje Rady i należy ten zapis uchylić.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

Ad. 1

Pan Jakub Zawada poinformował, że w lipcu 2017 r. została podpisana umowa In-house. Dodał, że dzięki temu oraz zapisom ustawy gminy mogły zlecać swoim spółkom zadania w trybie bezprzetargowym. Zaznaczył, że umowa ta została podpisana na okres 4 lat. Poinformował, że aby w ogóle mogło do tego dojść musiały zostać spełnione określone warunki (właścicielem spółki musiała być gmina i zakład musiał świadczyć usługi na rzecz gminy w 90%). Poinformował, że spółka córka Eko Ślęza zajmuje się natomiast typową działalnością komercyjną, bierze udział w przetargach i świadczy usługi na rzecz innych odbiorców. Przedstawił podstawowe informacje na temat funkcjonowania spółki. Odnosząc się do wysokości opłat za śmieci powiedział, że będzie coraz gorzej, ponieważ Minister Środowiska przyjął rozporządzenie, które mówi, że opłaty marszałkowskie z roku na rok będą wzrastały i z roku na rok rosną one coraz bardziej. Dodał, że teraz po pożarach wysypisk prawo odpadowe zostało jeszcze bardziej zaostrzone i jednym z obwarowań jest np. monitoring całych składowisk, ekspertyzy przeciwpożarowe oraz wprowadzenie opłat magazynowych. Powiedział, że do tego dochodzi jeszcze wzrost kosztów energii i wynagrodzeń. Przypomniał, że zamysłem całego systemu jest to, że ma on się sam finansować i teraz ma nastąpić jeszcze większa przejrzystość rozliczeń za śmieci.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jej zdaniem powinni otrzymać w formie pisemnej te wszystkie informacje, ponieważ są to dane liczbowe, do których za rok będą mogli się odnieść.

Pan Jakub Zawada powiedział, że nie bardzo wie, jakich informacji Radni oczekują. Dodał, że z samych danych liczbowych często można wyciągnąć mylne wnioski. Powiedział, że postara się przygotować jakieś informacje w postaci rozliczenia na poszczególnych działalnościach.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowarska powiedziała, że ma pytanie od mieszkańca prowadzącego firmę, z czego wynika to, że osoba ta płaci inne stawki za śmieci w Sobótce, a inne w Jordanowie, chociaż obsługuje go ta sama firma?

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux odpowiedział, że wynika to z zakresu usług i ilości śmieci.

Pani Monika Jackowicz Główny Księgowy ZUK Hadlux wyjaśniła, że w Jordanowie Śląskim odpady odbierane są z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, a w Sobótce tylko z zamieszkałych i mieszkańcy nie wnoszą tych opłat do Eko Ślęzy tylko do gminy.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan zapytał, czy Gmina Jordanów dużo dopłaca do śmieci?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że jeżeli gmina udostępni im takie informacje to mogą przygotować te dane na komisję w maju. Dodała, że przy analizowaniu takich danych trzeba również brać pod uwagę wielkość gminy i częstotliwość odbioru odpadów.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan powiedział, że problem tkwi również w podawaniu prawidłowej ilości osób w składanych deklaracjach.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG powiedziała, że nie ma mechanizmów pozwalających zweryfikować czy dana osoba zamieszkuje daną nieruchomość. Zaznaczyła, że deklaracje są składane przez mieszkańców pod odpowiedzialnością karną.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan powiedział, że może warto wprowadzić technologię wagową na autach.

Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG odpowiedziała, że to nic nie da.

Pan Jakub Zawada przypomniał, że w ubiegłej kadencji chcieli wprowadzić maksymalną wielkość pojemników i niestety nadzór uchylił ten zapis, jako niezgodny z prawem.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowarska powiedziała, że jeżeli przy jakiejś

posesji leży nadmierna ilość śmieci to należałoby zapisać taki adres, aby go zweryfikować.

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że gmina już to robi, a dodatkowo bada ilość zużytej wody, dane z OPS i wzywa mieszkańców do wyjaśnień.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że dużym problemem jest wynajem i ilość osób wskazanych w tych przypadkach w deklaracji.

Radna Danuta Szczęch - Drozd zapytała, co stoi na przeszkodzie weryfikowania ilości osób w ewidencji ludności?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że nic, ale w ewidencji ludności wskazane są osoby zameldowane, a ustawa wyraźnie mówi o osobach zamieszkałych. Dodał, że korzystają także z danych z ewidencji przy weryfikacjach (bieżąca aktualizacja zgonów, urodzeń).

Radna Danuta Szczęch - Drozd zapytała, czy wiadomo ile dopłacono do śmieci z budżetu w 2018 r. czy będzie to widoczne dopiero w sprawozdaniu?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że może to sprawdzić.

Radny Marek Juraszek zapytał ile ton odpadów zebrano od mieszkańców?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że około 4.600 ton z czego około 3000 ton stanowią odpady zmieszane.

Radny Marek Juraszek zapytał ile osób pracuje przy odbiorze śmieci?

Pani Monika Jackowicz Główny Księgowy ZUK Hadlux odpowiedziała, że zakład zatrudnia 36 osób (w tym 7 osób administracji). Zazaczyła, że pracownicy nie są przypisani do konkretnych działalności, tylko robią to, co w firmie akurat jest do zrobienia czyli np. jeżeli akurat nie ma odbioru śmieci to taki pracownik pracuje przy utrzymaniu zieleni lub np. na cmentarzu.

Pan Jakub Zawada powiedział, że jeżeli chodzi o śmieci to koszty wynagrodzeń wraz z narzutami wynoszą 260 tys. zł.

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux zazaczył, że trzeba wziąć pod uwagę to, że jeżeli spadła ilość odpadów komunalnych to wzrosła ilość odpadów sortowanych.

Radny Marek Juraszek zapytał ile takich odpadów zebrano w 2016r.?

Pan Jakub Zawada odpowiedział, że 3.300 odpadów zmieszanych.

Pani Monika Jackowicz Główny Księgowy ZUK Hadlux zazaczyła, że tego nie można tak porównywać, ponieważ są różne frakcje.

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux poinformował, że w 2015r. było 4.300 ton, w 2016r. 4.700 ton, w 2017r. 4.680 ton i w 2018r. 4640 ton.

Radny Marek Juraszek powiedział, że pyta o to, bo ma wrażenie, że śmieci jest mniej, a pracowników do obsługi jest więcej. Dodał, że kiedyś u nich kontener był opróżniany raz na dwa tygodnie przez 1 człowieka, a po ich likwidacji przyjeżdża samochód z 2 osobami, a za nim jeszcze małe auto, z kolejnymi 2-3 osobami.

Pan Jakub Zawada powiedział, że Radny się myli, ponieważ kontenery od maja do października były opróżniane 3 razy w tygodniu, a czasem musiała jeszcze jechać dodatkowa ekipa, aby posprzątać dookoła kontenera. Dodał, że śmieci z domków rzeczywiście były odbierane raz na 2 tygodnie natomiast kontener trzeba było opróżnić 3 razy w tygodniu.

Radny Marek Juraszek powiedział, że gdy stał duży kontener to przyjeżdżano go opróżnić raz na dwa tygodnie.

Pan Jakub Zawada powiedział, że Radny mówi źle. Dodał, że są raporty GPS samochodów i można to sprawdzić.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że na przykładzie kontenera w Przemilowie może zapytać, czemu mamy zbierać śmieci mieszkańców z Olesznej i za nie płacić?

Pan Jakub Zawada powiedział, że na początku nie chciał wierzyć w to, że kontenery zapełniają się co drugi dzień i sam zaczął jeździć i może poświadczyć, że jest to prawda. Dodał, że największy problem był z kontenerem przy kościółku, do którego był bardzo łatwy dostęp.

Pani Monika Jackowicz Główny Księgowy ZUK Hadlux wyjaśniła, że ilość pracowników nie zmieniła się po likwidacji kontenerów.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że Hadlux naprawdę dba o czystość na terenie naszej gminy i chciałby ich za to pochwalić. Dodał, że zastanawia się, czy nie warto byłoby pomyśleć nad zakupem samochodu, który obsługuje 1 osoba.

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux zaznaczył, że to wymaga też określonej dyscypliny od mieszkańców, jeżeli chodzi o wystawianie pojemników.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że można wprowadzić taką zasadę, że kubel, który nie zostanie wystawiony z boku nie zostanie zabrany.

Pan Eugeniusz Leśniak Prezes ZUK Hadlux zaznaczył, że to dotyczy tylko odpadów zmieszanych, bo w przypadku segregacji już się nie da.

Pan Jakub Zawada zwrócił uwagę na potrzebę edukacji społeczeństwa, ponieważ zawsze brakuje nam na to środków, a może się okazać, że w kolejnym roku nie osiągniemy poziomu recyklingu i wówczas gmina od każdej brakującej tony będzie musiała zapłacić karę.

Ad. 2 ^{1:53}

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” przedstawiła informacje na temat tego, czym zajmuje się ZGKiM „Śleża” oprócz dostawy wody i odbioru ścieków wraz ze wskazaniem obrotu na tych działalnościach. Zaznaczyła, że wszystkie te informacje Radni otrzymają przy okazji sprawozdania z wykonania budżetu za 2018r.

Przedstawiono prezentację multimedialną dotyczącą ZGKiM „Śleża”.

Radna Marzena Podeszwa zapytała, czy wymyślono jakieś rozwiązanie dla rozliczania różnic w zużyciu wody pomiędzy wodomierzem głównym, a wodomierzami lokalowymi?

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Śleża” wyjaśnił, że dla nich podstawą do rozliczenia jest wodomierz główny. Zaznaczył, że wiele zależy od tego czy liczniki mają aktualną legalizację i czy są zamontowane w odpowiedni sposób. Dodał, że ich propozycja jest taka, aby różnicę pomiędzy wodomierzami lokalowymi, a wodomierzem głównym dzielić według klucza procentowego według zużycia wody. Powiedział, że każdy zarządca wspólnoty jest zobowiązany do rozwiązania tego problemu.

Radna Danuta Szczęch – Drozd zapytała, jakie działania zakład zamierza podjąć w tym roku w celu eliminowania ubytków wody?

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że po dokładnej analizie strat wody okazało się, że jest kilka szczegółów wymagających dopracowania. Dodał, że rozliczenie wody rozpoczyna się od ilości wody wtłoczonej do systemu i okazało się, że podczas modernizacji pominięty został mały szczegół np. są stare pompy, które należy wymienić oraz są pewne odcinki, które nie mają odpowiedniej długości uspokojenia przed wodomierzem i za. Dodał, że planują również zamontowanie nowych wodomierzy i dopiero wówczas będzie znana realna ilość wody wtłoczonej do systemu. Zaznaczył, że nie można zapominać również o linii tranzytowej, która jest najważniejsza, a jest on w opłakanym stanie. Powiedział, że trzeba również pamiętać o magistrali i zbiorniku, który wodę gromadzi.

Radna Lidia Sączawa zapytała w jaki sposób zakład kontroluje wywóz nieczystości z zamkniętych zbiorników?

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że referat, którym kieruje również będzie się w to włączał i dlatego prosi o przekazywanie tego typu informacji. Dodał, że będą sprawdzać czy mieszkańcy posiadają stosowne dokumenty, potwierdzające odbiór ścieków.

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że nim udają się na kontrolę obserwują zużycie wody. Dodał, że najgorsze jest to, że niektóre osoby w ogóle nie mają szamba.

Radny Marek Juraszek zapytał ile jest studni na terenie Sulistrowiczek?

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Śleża” odpowiedział, że 3 czynne. Powiedział, że planują spięcie tego wodociągu z wodociągiem w Świątnikach z uwagi na braki wody w okresie od czerwca do września.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że oni mają kanalizację, ale wielu jego mieszkańców ma nadal zbiorniki bezodpływowe, których nie wypompowuje. Dodał, że przez teren przepływają 3 rowy melioracyjne i jest taki smród, że ciężko wytrzymać.

Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZGKiM „Śleża” powiedział, że właśnie mają zamiar wprowadzić działania kontrolne.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan odnosząc się do budowy kanalizacji w miejscowościach Będkowiec, Księginice Małe, Przemilów zapytał czy podaliśmy temu zadaniu i czy zmieścimy się w zaplanowanych na ten cel środkach?

Pan Jakub Zawada wyjaśnił, że zlecenie zostało podpisane, jest to zlecenie ryczałtowe i kwota jest znana. Dodał, że zmieniły się jedynie warunki odtworzenia dróg i albo trzeba będzie szukać dodatkowych środków, albo rozmawiać ze starostwem.

Radny Rafał Kotwica poruszył sprawę mieszkańców Sulistrowiczek, którzy podłączyli się z drenami do kanalizacji? Dodał, że przy opadach deszczu studzienki idą w górę. Powiedział, że zalew mamy zrobiony, przyjadą turyści, a wszystko będzie wypływać.

Pan Jakub Zawada przedstawił projekt uchwały w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Sobótka. Dodał, że zmiana dotyczy wprowadzenia projektu pod nazwą „Poprawa transportowej mobilności mieszkańców poprzez budowę sieci dróg rowerowych oraz budowę obiektów Parkuj i Jedź (P&R) i B&R na terenie gmin Jelcz-Laskowice, Kąty Wrocławskie, Sobótka. Zaznaczył, że wprowadzenie tego zadania do Lokalnego Programu Rewitalizacji daje nam kolejny punkt do wniosku o dofinansowanie tego zadania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedstawiony projekt uchwały

Protokołowała
Rekść
Agata Rekść

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Chrzan

Grzegorz Chrzan