

Protokół Nr 3/19
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa
w dniu 18 lutego 2019 roku

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności. Ponadto w komisji uczestniczyli: Burmistrz MiG Mirosław Jarosz, Pani Ewa Fiedler- Leńska Z-ca Burmistrza, Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG, Pani Violetta Gaworczyk Sekretarz MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pani Sylwia Stroka, Pani Joanna Berezicka – Zywer, Pani Agnieszka Bielecka, Pan Grzegorz Białczak oraz Pan Tomasz Miela.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie Programu Gospodarczego na 2019 rok.
2. Plany pozyskiwania środków pomocowych funduszy (w tym unijnych) na lata 2018-2022.
3. Analiza dochodów z podatków i opłat lokalnych za 2018r.
4. Sprawy bieżące.

Ad. 4

Pan Tomasz Miela przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia inkasentów oraz wynagrodzenia za inkaso podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od nieruchomości oraz opłaty od posiadania psów. Zaznaczył, że zmiana tej uchwały ma związek ze zmianą softysów, a tym samym inkasentów.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności. Zaznaczyła, że od 1 stycznia nie ma już użytkowania wieczystego na terenach mieszkaniowych zabudowanych, ponieważ zostało przekształcone w prawo własności, ale przez 20 lat będzie obowiązywała opłata w tej samej wysokości. Poinformowała, że przedstawiona uchwała daje Burmistrzowi możliwość udzielenia bonifikaty, od rocznej opłaty przekształceniowej dla osób w trudnej sytuacji finansowej. Dodała, że będzie również możliwość spłaty tej opłaty jednorazowo, ale na wniosek.

Radny Marek Juraszek zaznaczył, że ustawa mówiła o 60% bonifikacie.

Pani Aleksandra Bąkowska wyjaśniła, że jest to inny rodzaj bonifikaty, ponieważ dotyczy sytuacji, gdy ktoś uiszcza te opłaty jednorazowo i dotyczy to gruntów skarbu państwa. Zaznaczyła, że bonifikata ta może dotyczyć wszystkich, jeżeli Rada Miejska podejmie stosowną uchwałę, ale na razie nie planują przygotowywania tego projektu, ponieważ chcą zobaczyć jak do tego tematu podejną gminy ościenne i czy w ogóle będą wnioski mieszkańców w tej sprawie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Ad. 3

Pan Tomasz Miela przedstawił analizę dochodów z podatków i opłat lokalnych za 2018r. oraz zestawienie stawek podatkowych obowiązujących w naszej gminie w porównaniu do stawek obowiązujących w gminach ościennych. Zaznaczył, że wszystkie stawki kształtują się na podobnym poziomie poza stawką podatku od autobusów ustaloną w grudniu 2018r. w Kątach Wrocławskich. Poinformował, że uchwał w sprawie stawek podatkowych nie powinno się zmieniać w trakcie roku, ale wystosował do Radcy Prawnego zapytanie czy jest to prawnie możliwe.

Radny Ryszard Saltarski przypomniał, że kiedyś prosił o przygotowanie informacji na temat wysokości podatku od nieruchomości i opłaty eksploatacyjnej w rozbiciu na SKSM i Skalimex.

Pan Tomasz Miela odpowiedział, że jeżeli chodzi o podatek od nieruchomości i opłatę eksploatacyjną to SKSM płaci około 2 mln. zł rocznie, a Skalimex około 200-300 tys. zł.

Burmistrz Mirosław Jarosz odnosząc się do różnicy w stawkach podatku od autobusu, powiedział, że nie ma sensu rozmawiać o czymś, na co nie mamy wpływu. Dodał, że prawo pozwala na wprowadzenie takich stawek, a skutkuje to tym, że na chwilę obecną do Kątów Wrocławskich ściągają potężne firmy zachęczone tak niskimi stawkami. Zaznaczył, że na pewno decyzja ta nie jest w porządku do gmin sąsiednich. Zapytał jaka jest potencjalna strata, jeżeli nasi podatnicy tego podatku przeniosą się do Kątów Wrocławskich?

Pan Tomasz Miela odpowiedział, że około 20 tys. zł rocznie.

Ad. 2

Pan Grzegorz Białczak przedstawił informację na temat ilości pozyskanych dotacji w 2018r., zrealizowanych projektów oraz przygotowywanych wniosków. Podkreślił, że nie jest to katalog zamknięty, ponieważ cały czas na bieżąco kontrolują, czy nie pojawia się jakiś program, z którego moglibyśmy skorzystać.

Radny Marek Juraszek zapytał, czy robiono takie zestawienie ile środków pozyskano na miasto, a ile na gminę?

Pan Grzegorz Białczak odpowiedział, że nie, ale robi takie zestawienie.

Radna Danuta Szczęch – Drozd powiedziała, że jej zdaniem brakuje większej ilości zadań na wsiach. Przypomniała, że założeniem ich kampanii było inne spojrzenie na wieś. Dodała, że myśli tutaj w sposób szczególny o północnej części gminy.

Burmistrz Mirosław Jarosz zaznaczył, że wieś leży im na sercu. Powiedział, że nie możemy rozpocząć od chodników i dróg, ponieważ trzeba zacząć od kanalizacji. Dodał, że bardzo mocno działają w tym kierunku, aby miejscowości, które nie mają nic miały jakąś infrastrukturę, która umożliwi im organizowanie spotkań itp. Podkreślił, że w ciągu 1 roku nie uda się zrealizować zaległości z 20 lat. Podkreślił, że budowa ścieżek rowerowych musi rozpocząć się od miasta, ponieważ tutaj jest dworzec PKS i PKP, ale w dalszym etapie będą one również kontynuowane na wsi.

Radny Marek Juraszek przypomniał jak przy okazji prac nad budżetem pracownik powiedział, że im więcej będzie nitki kanalizacyjnej tym ścieki będą droższe. Zapytał dlaczego nikt nie zrobił rozeznania ile kosztowałyby przydomowe oczyszczalnie? Powiedział, że w Sobótce wybudowano gimnazjum, dom kultury, zrobiono rynek, chodniki i inne drogi, a oni w Sulistrowiczkach mają już kanalizację i można byłoby realizować chodniki.

Burmistrz Mirosław Jarosz zaznaczył, że z budynku gimnazjum i domu kultury korzysta cała gmina. Podkreślił, że warunki mówiące o tym, kto może aplikować o środki i na jakie zadania określone są odgórnie i jako gmina nie mamy na to wpływu.

Radny Ryszard Saltarski odnosząc się do budowy przydomowych oczyszczalni powiedział, że w Sobótce Górcie mają jedno osiedle, gdzie dopuszczono ich budowę i powstał już problem, ponieważ ścieki spływają na tereny położone niżej i koło boiska jest taki smród, że nie można wytrzymać. Dodał, że jeżeli ktoś jest podpięty do kanalizacji to wiadomo, że ścieki tam trafiają, a jeżeli ma przydomową oczyszczalnię to jeszcze pojawia się problem wypompowywania tych ścieków.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że robią wszystko, aby pewne rzeczy uszczelnić. Powiedział, że podczas spotkań przedwyborczych wiele osób skarżyło się, że nie może spokojnie siedzieć na ogrodzie, ponieważ sąsiad wyrzuca fekalia do rowu. Dodał, że jeżeli zużycie wody jest duże, a ktoś opróżnia szambo dwa razy w roku to pojawia się pytanie, co stało się z resztą nieczystości. Dodał, że będziemy uszczelniać system i karać, ponieważ to są nasze dochody.

Pan Grzegorz Białczak przypomniał, że w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określone są również kary za kradzież wody i nieautoryzowany zrzut ścieków.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że nie powinniśmy się robić państwem policyjnym tylko powinniśmy wybudować kanalizację i zmuszać do podpięcia się do niej, a nie karać. Dodał, że niektóre szamba są z lat 60, gdzie z trzeciej komory zawsze coś wypływa i to właśnie stąd

pojawia się duże zużycie wody, a mały wywóz ścieków.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że rocznie wydobywamy 917.535 m³ wody, a sprzedajemy około 501.000 m³. Dodał, że ilość oczyszczonych ścieków to 718.000 m³, a sprzedaż usługi oczyszczenia to 314.000 m³. Podkreślił, że te dane w ogóle się nie pokrywają. Zaznaczył, że gdyby wodociągi sprzedały brakującą ilość wody wraz ze ściekami to byłaby to kwota 2,5 mln. zł. Zaznaczył, że zakupiony został monitoring, który miał pomóc rozwiązać ten problem.

Burmistrz Mirosław Jarosz powiedział, że na dzisiejszej komisji nie uda się rozwiązać kwestii wody i kwestii ścieków.

Pan Grzegorz Białczak powiedział, że sprawę trzeba dogłębnie zbadać, ponieważ może się okazać, że duże ubytki wody są na linii tranzytowej, która jest już w fatalnym stanie, a zakład sam nie udźwignie takiej inwestycji. Przypomniał, że tak naprawę dopiero od około 4 lat zakład ma odliczenia stawki amortyzacji, ponieważ wcześniej tego nie miał.

Radna Danuta Szczęch – Drozd poinformowała, że komisja budżetowa ma w planie pracy zaplanowany temat dotyczący ZGKiM „Śleża” na miesiąc marzec.

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” powiedziała, że jeżeli chodzi o remont magistrali to wykonanie dokumentacji trwało 1,5 roku, ponieważ musieli zebrać pozwolenia od właścicieli terenu.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan poinformował, że część programu gospodarczego została już zaopiniowana na pozostałych komisjach.

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” przedstawiła program gospodarczy ZGKiM „Śleża” na 2019 rok. Poinformowała, że w związku z negatywnym zaopiniowaniem wniosku o dofinansowanie uszczelnienie kominów zostało przeniesione do rezerwy. Przedstawiła informację na temat lokalizacji, gdzie uszczelnienie kominów miało zostać wykonane.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy opinia kominiarska pozwala na przesunięcie tych zadań do rezerwy?

Pani Agnieszka Bielecka Główny Księgowy ZGKiM „Śleża” wyjaśniła, że sprawa jest w toku i gdy tylko dokumentacja będzie gotowa, to będą działali w tej materii.

Pani Sylwia Stroka przedstawiła program gospodarczy na 2019r. w części dotyczącej samego urzędu.

Przewodniczący Komisji Radny Grzegorz Chrzan zapytał ile osób jest zatrudnionych w UMiG?

Pani Sylwia Stroka odpowiedziała, że 55, ale w tym miesiącu z 5 osobami się rozstajemy.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu programu gospodarczego na 2019r.

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 1

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2019r. wraz z uzasadnieniem. Dodała, że w związku z planowanymi zmianami zmieni się również Wieloletnia Prognoza Finansowa.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy w ramach planowanego remontu na świetlicy w Sulistrowicach planowane jest rozłączenie ogrzewania?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że tak. Dodała, że będą starali się, aby również inne wsie wnioskowały o dofinansowanie z Programu Odnowy Wsi.

Radna Iwona Czyż po raz kolejny zaapelowała, aby pozostałe miejscowości zostały włączone do Projektu Odnowy Wsi i stworzyły strategię, ponieważ to jest podstawa, aby móc starać się o dotację. Dodała, że Sołtys ze Strachowa już w listopadzie złożyła chęć przystąpienia do tego programu i do dnia dzisiejszego nie otrzymała odpowiedzi na swój wniosek.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że planowane jest spotkanie z sołtysami, na którym odbędzie się również dla nich krótkie szkolenie.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Agata Reksć poinformowała, że w związku z rezygnacją z pracy w Komisji Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu złożoną przez Radnego Waldemara Karczewskiego konieczna jest zmiana uchwały w skrawie określenia składów osobowych komisji. Dodała, że na pierwszej sesji Radny Waldemar Karczewski zapisał się do 3 komisji, jednak ze względu na nadmiar obowiązków służbowych i osobistych zmuszony jest z jednej komisji zrezygnować.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0,

Radna Danuta Szczęch – Drozd przypomniała, że na jednej z poprzednich komisji zwrócono uwagę, że w programie gospodarczym nie zapisano zadania związanego z budową toalety publicznej oraz remontem dworca PKS.

Z-ca Burmistrza Pani Ewa Fiedler – Leńska wyjaśniła, że zadania te nie zostały wpisane w programie gospodarczym, ponieważ są zawarte w programie dotyczącym budowy ścieżek rowerowych.

Protokołowała

Reksć
Agata Reksć

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Chrzan

Grzegorz Chrzan