

**Protokół Nr 1/18
z posiedzenia Komisji Budżetowo-Gospodarczej i Rolnictwa w dniu 18 grudnia
2018 roku**

W posiedzeniu uczestniczyli radni – zgodnie z listą obecności. Ponadto w komisji uczestniczyli: Pani Ewa Fiedler- Łeńska Z-ca Burmistrza, Pani Magdalena Sączawa-Szwedowska Skarbnik MiG, Pani Aleksandra Bąkowska, Pani Beata Wawrzynów, Pan Grzegorz Białczak, Pani Joanna Rudel-Tarnawa Prezes Stowarzyszenia AKTYWNI oraz Dyrektor ZGKiM „Ślęza” Pan Janusz Wargocki.

Porządek obrad:

1. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Pani Joanna Rudel-Tarnawa poinformowała, że w związku z tym, że w budynku przecieka dach starali się o pozyskanie środków na realizację tego zadania, ale okazało się, że można uzyskać dofinansowanie jedynie na termomodernizację. Dodała, że wniosków było bardzo dużo, a środków wystarczyło tylko na 8 (w tym na ich wniosek). Poinformowała, że kwota przyznanej dotacji to około 1.705.000 zł, do której wymagany jest wkład własny w wysokości 15%. Powiedziała, że dotacja obejmuje m.in.: remont dachu, wymianę wszystkich okien i drzwi, izolację fundamentów, zmianę sposobu ogrzewania na pompę ciepła, wymianę wszystkich grzejników i instalacji grzewczej oraz wymianę oświetlenia na ledowe.

Przewodniczący Komisji Radny Grzegorz Chrzan zapytał jaka jest wartość zadania?

Pani Joanna Rudel-Tarnawa poinformowała, że wartość zadania to ponad 2.005.000 zł, a wymagany wkład własny to 250 tys. zł. Dodała, że ze względu na to, że nie mają środków na wkład własny, wystąpili do gminy, jako właściciela budynku, którego wartość się podwyższy o zabezpieczenie tej kwoty. Zaznaczyła, że jako organizacja, która nie prowadzi działalności gospodarczej nie mogą w banku wystąpić o kredyt.

Radna Danuta Szczęch-Drozd zapytała, czy jest jakiś termin graniczny do którego decyzja musi zostać podjęta?

Pani Joanna Rudel-Tarnawa odpowiedziała, że tak naprawdę dostała „zielone światło” w sierpniu 2018r. od komisji budżetowej i umowa została już podpisana, ponieważ nie mogła już dłużej czekać.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała, że jeżeli Rada uchwali budżet na 2019 rok to Burmistrz będzie mógł udzielić tej pożyczki i to z nim będą ustalane jej szczegóły.

Radna Iwona Czyż poruszając kwestię trwałości projektu zapytała, co się stanie jeżeli w tym czasie Stowarzyszenie zaprzestanie prowadzenia działalności oświatowej?

Pani Joanna Rudel-Tarnawa odpowiedziała, że nie mają takich planów i umowa użyczenia budynku obejmuje okres 10 lat. Dodała, że zapis jest taki, że w okresie trwania trwałości projektu (do 2026r.) w budynku musi być prowadzona działalność edukacyjna i gdyby Stowarzyszenie się z tego wycofało (choć nie mają takich planów) to gmina będzie miała gotowy, wyposażony budynek, aby prowadzić tam szkołę publiczną.

Radna Iwona Czyż zapytała czy zostały oszacowane koszty utrzymania budynku po termomodernizacji?

Pani Joanna Rudel-Tarnawa odpowiedziała, że ma koszty audytu, ale one bardziej odnoszą się do oszczędności. Dodała, że jedynie co przewiduje to wzrost kosztów energii elektrycznej. Zaznaczyła, że to oni mają podpisaną umowę z Urzędem Marszałkowskim i to oni odpowiadają za realizację projektu. Poinformowała, że od nowego semestru ruszy u nich sala do integracji sensorycznej i będą zapraszali do siebie dzieci z całej gminy.

Radna Iwona Czyż dodała, że Niepubliczna Szkoła ma spore dofinansowanie do dzieci z orzeczeniami. Zapytała, czy w związku ze zmianą przepisów dotyczących finansowania dzieci z orzeczeniami, gdzie środki będą musiały iść za konkretnym dzieckiem nie zaburzy to sytuacji finansowej szkoły?

Pani Joanna Rudel-Tarnawa odpowiedziała, że nie będzie z tym problemu, ponieważ już wcześniej sama rozliczała każdą dotację na dane dziecko.

Radna Lidia Sączawa zapytała, czy gmina będzie miała nadzór nad wykonywanymi pracami?

Radna Iwona Czyż zapytała na jakiej podstawie? Dodał, że nie widzi przeszkód, aby gmina przyglądała się temu, ale decyzje będą podejmowali oni. Zaznaczyła, że Urząd Marszałkowski na pewno sprawdzi wszystko bardzo dokładnie.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG zaznaczyła, że w samej umowie pożyczki gmina może sobie zagwarantować baczenie na to, co będzie działo się na budynku. Dodała, że w WPF założenie jest takie, że spłata nastąpi w 2020r., ale to już Burmistrz będzie podejmował decyzję, jak będą rozłożone te raty.

Radny Rafał Kotwica zapytał, czy możliwe jest umorzenie tej pożyczki?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że jest taka możliwość.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy Stowarzyszenie zdaje sobie sprawę z tego, że chociaż część tej pożyczki trzeba będzie spłacić?

Pani Joanna Rudel-Tarnawa odpowiedziała, że liczą się z takim ryzykiem.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan przedstawił członkom komisji informację na temat tego, jakie sprawy bieżące zostaną poruszone na dzisiejszym posiedzeniu.

Radny Ryszard Saltarski przypomniał, że jako sołtys złożył do Rady wnioski w sprawie ujęcia w budżecie remontu drogi gminnej ul. Chwałkowskiej. Dodał, że poprzedni Burmistrz obiecał, że zostanie w budżecie zabezpieczona jakaś kwota chociaż na wykonanie projektu lub analizy. Zaznaczył, że jest to poważny problem. Poinformował, że Burmistrz, Z-ca Burmistrza, Właściciel Skalimexu, on i Przewodniczący Zarządu Osiedlowego podpisali zobowiązanie wobec ludzi, że środki te zostaną zagwarantowane. Przypomniał, że w lipcu mieszkańcy byli tak zdesperowani, że chcieli zablokować tę drogę, ale w związku z tym, że odbyło się spotkanie i podpisano takie zobowiązanie zrezygnowali z tego. Poinformował, że drugi wniosek dotyczył budowy nowej drogi i ma już odpowiedź Wójta Marcinowice, że chcą przystąpić do rozmów na temat budowy tej drogi. Zaznaczył, że im nie chodzi o to, aby od razu zrobić tę drogę, ale rozpocząć rozmowy, bo problem jest bardzo poważny.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Chrzan powiedział, że zajmą się tym tematem na komisji w miesiącu styczniu.

Pan Grzegorz Białczak poinformował, że otrzymali pismo od Wójta Gminy Marcinowice i na pewno pochylą się nad tym tematem, ponieważ im również zależy na ograniczeniu ruchu. Dodał, że w tym tygodniu chcą łątać dziury w tej drodze, aby chociaż trochę pomóc mieszkańcom.

Radny Ryszard Saltarski poprosił, aby nie zapominać o tym temacie.

Radny Marek Juraszek przypomniał wypowiedź Burmistrza Stanisława Dobrowolskiego z jednej z sesji, gdy powiedział, że dla niego to spotkanie, o którym wcześniej była mowa nie było wiążące. Dodał, że to nie jest tak, że sprawa została zapomniana, ponieważ Pan Grzegorz Białczak wyraźnie powiedział, że cały czas o tym pamiętają.

Pani Aleksandra Bąkowska powiedziała, że projekt na ul. Chwałkowską jest zrobiony.

Radny Ryszard Saltarski zwrócił uwagę, że ul. Chwałkowska jest drogą gminną. Zaznaczył, że Skalimex ma obowiązek czyszczenia tej drogi, ale problem polega na tym, że tej drogi fizycznie już nie ma.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że tej drodze potrzebny jest porządny remont, ponieważ jeżeli mają ją jeździć samochody z kopalni to wykonanie nakładki nic nie da.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG powiedziała, że ma ruszyć Narodowy Program Dróg, gdzie również będą dofinansowania.

Zmiana budżetu na 2018r.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Sobótka na 2018r. wraz z uzasadnieniem.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Projekt budżetu na 2019r. wraz z WPF

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG poinformowała, że w związku z przystąpieniem do programu koalicyjnego zmienia się przedsięwzięcia w WPF. Dodała, że zmienia się również kwoty finansowania w poszczególnych latach budowy kanalizacji Będkowice-Księginice Małe- Przemilów. Dodała, że zmianie ulegną również raty spłat pożyczek w związku ze zmniejszeniem pożyczki na piece. Poinformowała, że w związku z pożyczką na kanalizację zmieni się prognoza długu. Dodała, że zmieni się również prognoza dochodów ze sprzedaży majątku w związku ze zmianą finansowania inwestycji. Zaznaczyła, że na sesję Radni otrzymają pierwotną wersję projektu budżetu wraz z zarządzeniem Burmistrza w sprawie autopoprawki.

Mieszkaniec przedstawił Radnym swoje przemyślenia na temat projektu budżetu na 2019r. Zwrócił uwagę na brak aktualnej strategii rozwoju gminy.

Radna Danuta Szczęch – Drozd zwróciła uwagę, że to nie jest tak, że Radni nie są świadomi tego co robią. Dodała, że ustawa wyraźnie mówi o tym, że to Burmistrz przedstawia Radzie projekt budżetu, podobnie jak inne projekty uchwał. Zaznaczyła, że są również określone terminy na składanie wniosków do budżetu. Podkreśliła, że to iż uchwałą ten budżet wcale nie oznacza, że zgadzają się ze wszystkim, co zostało zaplanowane przez ubiegłego Burmistrza. Poinformowała, że na wprowadzanie zmian mają 5 lat, ponieważ wszystkiego w ciągu jednego roku nie uda się naprawić, a uchwalony na 2019r. budżet można również w ciągu roku zmieniać. Zaznaczyła, że nigdzie nie jest powiedziane, że budżet musi zostać przygotowany na podstawie strategii.

Radna Lidia Sączawa zaznaczyła, że to ile dzieje się w danej miejscowości w dużej mierze zależy od zaangażowania mieszkańców.

Radny Marek Juraszek zwrócił uwagę na zwiększone koszty utrzymania RCKS oraz na to, że większość inwestycji zawartych w projekcie budżetu dotyczy miasta. Dodał, że w budżecie zaplanowane są również środki na letnie i zimowe utrzymanie dróg w mieście i od razu pojawia się pytanie, co z wioskami?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odnosząc się do kosztów utrzymania domu kultury poinformowała, że zostanie wprowadzona zasada comiesięcznego sprawdzania kosztów, ponieważ tak do końca nikt nie wie ile te koszty wyniosą.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu budżetu na 2019r.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Zarządzono 5 minutową przerwę.

Po przerwie.

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy użytkowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka wraz z uzasadnieniem. Dodała, że będzie to umowa odpłatna, około 2000 zł brutto.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG dodała, że gdyby umowa była nieodpłatna, nie mielibyśmy możliwości zwrotu VATu, który wynosi ponad milion złotych.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła Radnym informacje na temat procedury uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Następnie przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp miasta Sobótka dla terenu położonego w obrębie Sobótka wraz z uzasadnieniem. Dodała, że mowa o terenie przy ul. Polnej w celu uregulowania stanu prawnego działek, które w tym roku zostały sprzedane.

Dodała, że w przypadku jednej z działek niefortunnie wchodzi w nią kawałek drogi publicznej i chcemy przesunąć w planie tą drogę, aby to uregulować.

Radna Iwona Czyż zapytała, czy w związku z tym zdarzeniem przed sprzedażą nie powinno nastąpić okazanie granic?

Pani Aleksandra Bąkowska odpowiedziała, że tutaj chodzi o rozbieżność pomiędzy ewidencją, a miejscowym planem. Zaznaczyła, że niestety takie sytuacje się zdarzają.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Pani Aleksandra Bąkowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie Strzegomiany wraz z uzasadnieniem. Dodała, że jest to obszar starego basenu, przy wyjeździe z Sobótki. Zaznaczyła, że w mpzp teren ten przeznaczony jest na usługi i osoby, które zaadaptowały ten budynek nie mogą go rozbudować i aby im to umożliwić konieczne jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Dodała, że przy okazji zmiany tego planu gmina zmienia plan, jeżeli chodzi o drogę Świętego Norberta.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 10, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 1

Dodatki dla nauczycieli

Pani Beata Wawrzynów przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/380/18 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 26 września 2018r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia. Wyjaśniła, że wszystkie zmiany zostały wprowadzone na wniosek organu nadzoru i zostały szczegółowo wyjaśnione w uzasadnieniu do uchwały.

Radna Marzena Podeszwa zapytała jak często przyznawane są te dodatki?

Pani Beata Wawrzynów odpowiedziała, że dodatki motywacyjne przyznawane są dwa razy do roku, co miesiąc.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG zaznaczyła, że bardzo często jest to 500 zł np. na 20 osób.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Z-ca Burmistrza Pani Ewa Fiedler-Łeńska poinformowała, że chcemy przystąpić do programu związanego z wymianą kotłów i musimy zawrzeć partnerstwo z 4 gminami, ponieważ sami nie uzyskamy odpowiednich wskaźników, a tym samym nie uzyskamy dofinansowania. Poinformowała, że Burmistrz rozmawiał już z wóldarzami 4 gmin i pozostałe gminy zrzekły się umownie części dofinansowania na naszą rzecz. Dodała, że dzięki temu będziemy mieli możliwość wymiany około 27 instalacji. Poinformowała, że program polega na wymianie źródeł ciepła na gaz, pompy ciepła i fotowoltaikę (dofinansowanie do 85% kosztów kwalifikowanych/nie więcej niż 35 tys. zł). Dodała, że wstępnie na 3 stycznia na godz. 17 planowane jest spotkanie z mieszkańcami, a oprócz tego na stronie zostanie uruchomiona ankieta, którą mieszkańcy będą mogli wypełnić (ankieta do niczego nie zobowiązuje).

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla projektu uchwały w sprawie zgody na przystąpienie do Partnerstwa

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Pani Beata Wawrzynów przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wysokości i zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki, kluby dziecięce oraz zatrudniających dziennych opiekunów i podmiotów – dziennych opiekunów prowadzących działalność na własny rachunek, na terenie Gminy Sobótka wraz z uzasadnieniem. Zaznaczyła, że zmiana polega na doprecyzowaniu, że dotacja przyznawana będzie jedynie na dzieci zamieszkałe na terenie gminy Sobótka.

Zarządzono głosowanie nad wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Pani Sylwia Stroka przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza MiG Sobótka wraz z uzasadnieniem do uchwały.

Radna Danuta Szczęch – Drozd zapytała jak kształtowało się wynagrodzenie poprzedniego Burmistrza?

Pani Sylwia Stroka poinformowała, że wynagrodzenie Burmistrza Stanisława Dobrowolskiego wynosiło 10.060 zł brutto, a jeżeli Rada podejmie na sesji przedstawioną uchwałę to wówczas wynagrodzenie Burmistrza Mirosława Jarosza będzie wynosiło 10.180 zł brutto.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jej zdaniem w uchwale powinno zostać doprecyzowane, że są to kwoty brutto, aby uniknąć domysłów.

Zarządzono głosowanie za wyrażeniem pozytywnej opinii dla przedstawionego projektu uchwały.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Radny Aleksander Łężniak zapytał, czy wiadomo coś na temat remontu ul. Chopina?

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG odpowiedziała, że jest to inwestycja powiatu i muszą sprawdzić z czego wynika to opóźnienie.

Radny Aleksander Łężniak odnosząc się do planowanego utworzenia Klubu Seniora w budynku po byłym ZBM zapytał, czy zostanie wykorzystany na ten cel cały budynek, czy tylko jego część i klub kolarski nadal będzie mógł korzystać z tych pomieszczeń, co do tej pory?

Pan Grzegorz Białczak poinformował, że na chwilę obecną nie ma mowy o pomieszczeniach zajmowanych przez klub kolarski. Przedstawił radnym informację na temat planowanych w budynku prac w związku z utworzeniem Klubu Seniora.

Radna Irena Gajewska powiedziała, że oprócz samego pomieszczenia trzeba również pamiętać o programie zajęć dla tych osób.

Pan Grzegorz Białczak odpowiedział, że np. w Pieszycach, na których się trochę wzorują zrobiono to w ten sposób, że klub został oddany pod opiekę OPS i u nas najprawdopodobniej również tak się stanie. Dodał, że gmina poprowadzi jedynie cały proces inwestycyjny.

Radny Aleksander Łężniak powiedział, że nie możemy również zapominać o estetyce tego budynku na zewnątrz.

Pan Grzegorz Białczak odpowiedział, że np. porządkowanie podwórka może być jednym z programów integrujących osoby, które będą tam przebywały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowska poinformowała, że w niedzielę reprezentowała Radę na spotkaniu z emerytami i tam dowiedziała się, że emeryci mają różnego rodzaju wyposażenie i szukają miejsca, gdzie mogliby to składować. Dodała, że warto się z nimi skontaktować w tej sprawie.

Radna Iwona Czyż powiedziała, że jej zdaniem wszystkie wsie powinny zostać objęte projektem Odnowy Wsi Dolnośląskiej. Dodała, że Pani Sołtys ze Strachowa złożyła miesiąc temu pismo z chęcią przystąpienia do tego programu i do tej pory nie otrzymała żadnej odpowiedzi. Zaznaczyła, że miejscowości w swoich funduszach sołeckich mogłyby zaplanować środki na szkolenia moderatorów z Urzędu Marszałkowskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowska przypomniała, że do Rady Miejskiej wpłynęło pismo z ŚOKSiR o wytypowanie przedstawiciela Rady do składu Społecznej Rady Programowej ŚOKSiR. Dodała, że Rada liczy 5 osób (1 przedstawiciel Rady, 1 przedstawiciel

Burmistrza i 3 osoby z ŚOKSiR). Poprosiła Radnych, aby zastanowili się, kto chciałby się podjąć tego zadania. Zaznaczyła, że zgłasza się jako kandydat, jeżeli tylko taka będzie wola Rady. Poprosiła, aby ewentualni inni kandydaci zgłosili się jeszcze przed sesją.

Radny Rafał Kotwica podkreślając rolę Sołtysów w naszej gminie złożył wniosek o podwyższenie diet dla sołtysów. Poinformował, że aktualnie sołtysi otrzymują 150 zł za działalność statutową oraz 150 zł za udział w sesji. Złożył wniosek o podwyższenie diety do poziomu 300 zł. Zaznaczył, że Sołtysi reprezentują mieszkańców wsi i są na każde wezwanie.

Radny Marek Juraszek powiedział, że przez 8 ostatnich lat na pewno nie było żadnej podwyżki.

Z-ca Burmistrza Pani Ewa Fiedler-Łeńska powiedziała, że rozważą tą możliwość.

Radny Ryszard Saltarski powiedział, że jako sołtys Sobótki nie ma funduszu sołectkiego. Zapytał, czy istnieje możliwość zaplanowania w budżecie jednorazowej kwoty na np. zorganizowanie przez niego festynu dla mieszkańców?

Radna Marzena Podeszwa dodała, że mieszkańcy tamtej części Sobótki bardzo często podkreślają to, że u nich nic się nie dzieje.

Radny Rafał Kotwica powiedział, że zawsze, gdy chcieli zorganizować jakąś imprezę, a nie chcieli przeznaczać na ten cel funduszu sołectkiego to prosili o pomoc ŚOKSiR.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Hanna Piwowska powiedziała, że trzeba poprosić Dyrektora ŚOKSiR, aby przedstawił informacje na temat tego, co planuje zorganizować w ramach swojego budżetu, który wcale nie jest małym budżetem.

Pani Magdalena Sączawa – Szwedowska Skarbnik MiG dodała, że w programach gospodarczych, które będą opiniowane na poszczególnych komisjach wszystkie zadania będą już wyszczególnione.

Radna Irena Gajewska poinformowała, że należy opracować taki kalendarz imprez, aby uniknąć powielania imprez w tym samym dniu.

Zarządzono głosowanie nad wnioskiem złożonym przez Radnego Rafała Kotwicę.

Głosów „za” 11, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0

Protokołowała

Agata Reksć

Przewodniczący Komisji

Grzegorz Chrzan