

**UCHWAŁA NR XLVII/363/10
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu
położonego w obrębie wsi Strzegomiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/78/07 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10 grudnia 2007 r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie obszaru położonego w obrębie wsi Strzegomiany, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje odpowiednią część załącznika nr 17 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego terenu upraw polowych na tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny zieleni nieurządzonej oraz ciągów pieszych i dróg wewnętrznych.

5. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 345 wprowadza się ust. 1, i ust. 2:

a) dotychczasowa treść § 345 stanowi treść § 345 ust. 1, przy czym po słowach: „MN 26” dodaje się słowa: „MN 27, MN 28, MN 29”,

b) dodaje się ust. 2 o treści:

„2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN 27, MN 28, MN 29 dopuszcza się zabudowę w układzie bliźniaczym lub szeregowym, przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad i warunków podziału nieruchomości:

1) powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć:

a) 40% powierzchni działek w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 50% powierzchni działek w przypadku zabudowy szeregowej;

2) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej:

a) 40% powierzchni działek w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 25% powierzchni działek w przypadku zabudowy szeregowej;

3) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m,

4) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 35 - 45°,

5) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż:

a) 600 m² w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 250 m² w przypadku zabudowy szeregowej;

6) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę nie powinna być mniejsza niż:

a) 16 m w przypadku zabudowy bliźniaczej,

b) 9 m w przypadku zabudowy szeregowej.”

2) po § 345 dodaje się § 345a w brzmieniu:

„§ 345a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U 1, MN/U 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową”.

3) po § 346 dodaje się § 346a w brzmieniu:

„§ 346a.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM 1, RM 2 ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 powierzchnie działek nie mogą być mniejsze niż 2000 m²”.

4) w § 354 po słowach: „ZN 4” dodaje się słowa: „ZN 5”.

5) w § 364 po słowach: „KDP 17” dodaje się słowa: „KDP 18”.

6) w § 365 po słowach: „KDW 31” dodaje się słowa: „KDW 32, KDW 33, KDW 34, KDW 35, KDW 36, KDW 37”.

6. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Janusz Kozyrski

Załącznik do Uchwały Nr XLVII/363/10
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 27 sierpnia 2010 r.
[Zalacznik1.pdf](#)