

U C H W A Ł A      Nr XXXIX/307/09  
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 4 grudnia 2009r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ochrony Ślęzańskiego Parku  
Krajobrazowego w granicach Gminy Sobótka

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz. U.z 2009r. Nr 151, poz. 1220)*

Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje :

§1.Opiniuje się pozytywnie projekt planu ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego w granicach Gminy Sobótka z następującymi uwagami :

- 1) *koszty roszczeń, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , wynikających z obowiązku dostosowania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do wymagań planu ochrony ŚPK powinien ponosić Samorząd Województwa Dolnośląskiego.,*
- 2) *w projektach planu ochrony ŚPK należy uwzględnić ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów,*
- 3) *ustalenia planu ochrony ŚPK nie mogą naruszać uprawnień Gminy wynikających z art. 3 ust. 1 oraz art. 4 ust.1 ustawy o pizp.*

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Sobótce***

***/-/ Janusz Kozyrski***

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 19 ust. 6a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009r. nr 151, poz.1220 ) Dyrektor Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych, jako organ sporządzający plan ochrony Słężańskiego Parku Krajobrazowego przekazał Radzie Miejskiej w Sobótce do zaopiniowania projekt planu przygotowany przez zespół autorski Narodowej Fundacji Ochrony Środowiska w Warszawie.

Na wstępie zaznaczyć należy, iż ponad połowa powierzchni ŚPK położona jest w Gminie Sobótka, toteż zapisy projektu planu ochrony ŚPK oddziaływać będą na znaczną część społeczeństwa Gminy, które w dalszej perspektywie ponosić będą skutki finansowe, gospodarcze i społeczne wszelkich zapisów tego planu.

Ad. 1. Jakkolwiek art. 16 ust. 7 ustawy o ochronie przyrody wskazuje regionalną dyrekcję ochrony środowiska jako organ uzgadniający projekty studium oraz mpzp w zakresie ochrony przyrody i środowiska, to rady uchwalają akty prawa miejscowego. W związku z tym na ich organach wykonawczych (wójt, burmistrz) spoczywa obowiązek wypłaty odszkodowań wynikających z obniżenia wartości nieruchomości w związku ze zmianą mpzp oraz z ograniczeniach w użytkowaniu terenów.

I tak, brak uzgodnienia z regionalną dyrekcją ochrony środowiska projektów studium lub mpzp pociąga za sobą brak możliwości uchwalenia aktów prawa miejscowego, a powodem mogą być ustalenia planu ochrony, których Rada nie akceptuje.

W konsekwencji przyjęcie uzgodnienia pociągnie za sobą roszczenie odszkodowawcze właścicieli. Powinno nie być takiej sytuacji.

Ad. 2. Od 2006r. wszystkie miejscowości gminy Sobótka posiadają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a co za tym idzie obowiązują one we wszystkich miejscowościach położonych na terenie gminy Sobótka, objętych ŚPK. Projekt planu ochrony ŚPK uwzględnił w ok. 90 % (BKIII A) sposób zagospodarowania tych terenów zgodnie z obowiązującymi mpzp, natomiast w ok. 10 % wskazał jako lokalizacje konfliktowe (BK III b). Przy pracach planistycznych związanych ze zmianą mpzp (dostosowawcze do planu ochrony) w tych rejonach nastąpi konieczność wypłaty odszkodowań bądź zaproponowanie terenów zamiennych. By tego uniknąć należy wycofać się z terenów konfliktowych wcześniej objętych uchwałami przeznaczającymi tereny na inwestycje.

Ad 3. Należy zweryfikować zał. nr 1 do projektu uchwały w części dot. § 13 stanowiącego ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin objętych ŚPK oraz w § 14 stanowiącym ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bowiem zawarte w nich ustalenia w większości są kompetencjami Gmin.

Ponadto podczas dyskusji nad zaopiniowaniem pozytywnym lub negatywnym radni wielokrotnie poddawali w wątpliwość, czy przeprowadzona przez DZPK –Wrocław procedura zachowała możliwość udziału społeczeństwa na zasadach i w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z 2008r. z późniejszymi zmianami).

Biorąc powyższe pod uwagę należało zaopiniować projekt planu ochrony ŚPK z w/w uwagami.