

**Protokół Nr XIII/11**  
**z 13 sesji Rady Miejskiej w Sobótce w dniu 21 października 2011r.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) 13 sesję Rady Miejskiej w Sobótce otworzył Przewodniczący Rady **Witold Nazimek**.

W sesji na 15 radnych uczestniczyło 13-u. Radni nieobecni - Leokadia Andrzejewska i Mirosław Lech.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

- Burmistrz – **Stanisław Dobrowolski**,
- Skarbnik Miasta i Gminy – **Eugenia Pawłowska**,
- kierownicy referatów UMiG,
- dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy,
- przedstawiciele samorządów miejskich i wiejskich oraz zaproszeni goście.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Nazimek** powitał wszystkich zebranych na 13 sesji Rady Miejskiej w Sobótce. Oddelegował radnych: Jacka Ostrowskiego i Wojciecha Magnuckiego do prac komisji konkursowej, powołanej w celu wyboru dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 1 w Sobótce.

Następnie przedstawił porządek obrad, który po dokonanych zmianach przedstawiał się następująco:

1. Interpelacje i zapytania.
2. Zatwierdzenie protokołu z sesji z dnia 30 września 2011r.
3. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka w okresie od 16 sierpnia do 7 września 2011r.
4. Uchwała w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Sobótki.
5. Uchwała w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany.
7. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany.
8. Uchwała w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach (dz. Nr 211).
9. Uchwała w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w Sulistrowicach (dz. Nr 426).
10. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
11. Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.
12. Uchwała w sprawie opłaty targowej.
13. Uchwała w sprawie opłaty od posiadania psów.
14. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową.
15. Uchwała w sprawie opłaty miejscowej.
16. Uchwała w sprawie określenia wzorów formularzy obowiązujących w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, oraz podatku leśnego.
17. Uchwała w sprawie wyboru ławników sądowych do rozpoznawania spraw rodzinnych w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków na kadencję 2012-2015.
18. Wolne wnioski i komunikaty.

## Ad. 1

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** odczytał treść interpelacji złożonej na piśmie przez Stanisława Krasonia na ostatniej sesji wraz z odpowiedzią udzieloną przez Burmistrza (odpowiedź na interpelację stanowi załącznik do protokołu).

**Radny Marek Knach** odnosząc się do bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powiedział, że do tej pory każdy miał obligatoryjnie 50% zniżki, a niektórzy mieli nawet 90%. Zaznaczył, że teraz pojawił się projekt uchwały w sprawie bonifikaty w wysokości 90%, który dotyczyłby wszystkich. Podkreślił, że jeżeli rada podejmie tą uchwałę to urząd straci opłaty z tytułu wieczystego użytkowania (liczba użytkowników wieczystych - około 1800, decyzji do wydania - 890 – różnica wynika z tego, że część decyzji dotyczy wspólnot mieszkaniowych). Poinformował, że do tej pory wydano 161 decyzji (486 użytkowników). Powiedział, że proponował 80% bonifikatę, a 10% różnica w bonifikacie to strata dla gminy w granicach 500-700zł od działki. Dodał, że wydaje mu się, że użytkownicy wieczyści, którzy do tej pory wstrzymywali się od przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ponieważ mogli skorzystać jedynie z 50% ulgi teraz przy 90% z niej skorzystają. Podkreślił, że 10% różnica to duży zastrzyk finansowy dla gminy (około 300.000 w okresie obowiązywania uchwały tj. do 2014r.). Złożył formalny wniosek o obniżenie stawki bonifikaty.

**Radny Stanisław Krasoń** powiedział, że skoro pojawiły się wątpliwości dotyczące podjęcia uchwały składa wniosek o wycofanie jej z porządku obrad sesji i skierowanie ponownie do komisji budżetowej w celu przeanalizowania.

**Radny Edward Żaba** odpowiedział, że komisja dyskutowała już na ten temat i stawka 90% została przez radnych przegłosowana. Dodał, że jest to prosty wniosek i nie widzi potrzeby dalszych dyskusji na jego temat. Zaznaczył, że 90% stawka bonifikaty to ukłon w stronę mieszkańców.

**Burmistrz Stanisław Dobrowolski** powiedział, że dopóki nie uporządkujemy spraw gruntowych będziemy stali w miejscu. Dodał, że nie wiadomo co nas czeka w latach 2012 i 2013, ponieważ mówi się o kryzysie. Podkreślił, że nie można odsyłać po raz kolejny uchwały do komisji, skoro ona już nad tym głosowała. Zaznaczył, że wygląda to tak jakbyśmy nie wierzyli komisji. Powiedział, że bardzo chciałby zobaczyć te 300.000 zł o których mówił radny Marek Knach, ale to nierealne. Zaznaczył, że czas na zmiany.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** zaproponował przeniesienie głosowania nad pozostawieniem tego punktu w porządku obrad jako pkt. 16, ponieważ wówczas wróci 2 radnych oddelegowanych do komisji konkursowej.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** poruszył temat uzupełniania nawierzchni asfaltowych po awariach wodociągowych. Zapytał, czy jest jakaś umowa, która obliguje ZWiK do uzupełnienia nawierzchni asfaltowej po naprawionej awarii? Dodał, że należy uzupełnić nawierzchnię asfaltową na skrzyżowaniu ul. Garncarskiej z ul. Św. Jakuba oraz na ul. Wrocławskiej (koło skupu węgla i złomu).

**Pan Janusz Wargocki Dyrektor ZWiK** odpowiedział, że są dziury, które chcieliby zaasfaltować w jednym czasie tj. przesmyk pomiędzy ul. Garncarską i ul. Kościuszki. Dodał, że ze względu na pogodę zaplanowali te prace w przyszłym tygodniu i wówczas uzupełnią również wskazane przez radnego miejsca.

## Ad. 2

Uwag do protokołu z sesji nie wniesiono i Rada w głosowaniu „głosów za” 11, „wstrzymało się” 1 zatwierdziła protokół z sesji z dnia 30 września 2011 r.

## Ad. 3

Brak uwag

#### **Ad. 4**

Wniosek w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatelstwa oraz projekt uchwały w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Sobótka dla Pana Stanisława Dunajewskiego przedstawił **Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/114/11 w załączeniu**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** przekazał uchwałę w sprawie nadania tytułu Honorowego Obywatela Miasta Sobótka na ręce Dyrektora Muzeum Ślązańskiego Pana Wojciecha Fabisiaka.

**Pan Wojciech Fabisiak** powiedział, że Pan Stanisław Dunajewski został patronem naszego muzeum w 30-lecie jego istnienia (w przyszłym roku w czerwcu mija 50 lat). Podkreślił, że Pan Stanisław Dunajewski był cudownym człowiekiem, uczciwym, uczynnym i naprawdę zasługiwał na nadanie tytułu Honorowego Obywatela Sobótki.

#### **Ad. 6**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany przedstawiła **Pani Monika Liberska**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 7 , „przeciw” 3, „wstrzymało się” 1, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/115/11 w załączeniu**

#### **Ad. 7**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Strzegomiany przedstawiła **Pani Monika Liberska**.

**Radny Stanisław Krasoń** powiedział, że rok temu rada zrobiła błąd odnośnie tego terenu dlatego chciałby się dowiedzieć, czy zostało podpisane jakieś porozumienie, gdzie wskazano, że firma nieodpłatnie przekształci również nasz teren?

**Pani Monika Liberska** odpowiedziała, że to wynika z samego załącznika graficznego do uchwały.

Dalszych uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 7 , „przeciw” 2, „wstrzymało się” 2, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/116/11 w załączeniu**

#### **Ad. 8**

Projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice (działka 211) wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Monika Liberska**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/117/11 w załączeniu**

#### **Ad. 9**

Projekt uchwały w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice (z podziału działki 426) wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Monika Liberska**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.  
Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/118/11 w załączeniu**

#### **Ad. 10**

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

**Pan Stanisław Nowicki Regionalne Zrzeszenie Gospodarcze** powiedział, że stawka 21,05 od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej to prawie 10% wzrost w stosunku do roku ubiegłego. Podkreślił, że w Sobótce nie rozwija się zbyt wiele zakładów, ponieważ są wręcz zamykane.

**Radny Edward Żaba** wyjaśnił, że nie jest to wzrost o 10% tylko o 7,8%.

**Pani Violetta Gaworczyk** wyjaśniła, że w przypadku tej pozycji jest większy wzrost, ponieważ w 2010r. Rada Miejska w ogóle nie podnosiła tej grupie stawki.

**Pan Stanisław Nowicki Regionalne Zrzeszenie Gospodarcze** zaapelował do radnych o zastanowienie się czy tak drastyczny wzrost jest celowy. Poprosił o wyrozumiałość i obniżenie stawki.

**Pan Zbigniew Słodkowski Ślęzańska Lokalna Organizacja Turystyczna** powiedział, że na spotkaniach w sprawie rozwoju turystyki, w których udział brali również radni rozmawiano o propozycjach, które dzięki mądrym uchwałom rady mogą zwiększyć dział gospodarki jakim jest turystyka. Zaznaczył, że ten podatek uderzy najbardziej w tą branżę. Powiedział, że nie jesteśmy jeszcze aż tak atrakcyjnym turystycznie miejscem, aby miejsca były w pełni wykorzystane. Powiedział, że to oni poniosą najwyższe koszty z tytułu podniesienia tego podatku. Dodał, że prosili radnych o zawiadamianie ich o pracach nad tego typu uchwałami. Powiedział, że rada potraktowała ich „jak dojne krowy”, dlatego chce aby chociaż część tych pieniędzy wróciła do branży w postaci nakładów na rozwój turystyki.

**Radny Stanisław Krasoń** powiedział, że maksymalna stawka na ten rok to 21,94, a więc rada uchwaliła stawkę niższą. Przypomniał, że w 2010r. po spotkaniu z Regionalnym Zrzeszeniem Gospodarczym rada podjęła decyzję o pozostawieniu tej stawki na poziomie roku 2009, a pomimo to okazało się, że Stowarzyszenie i tak było niezadowolone.

**Radny Edward Żaba** dodał, że w ubiegłym roku rada nie podniosła stawki podatku, a i tak nie było boomu w tej dziedzinie gospodarki więc może problem tkwi w czymś innym. Dodał, że nie jest przeciwny żadnej branży gospodarki, ale jeżeli przeciętny mieszkaniec ma podwyższane podatki to nie rozumie dlaczego przedsiębiorcy nie. Poinformował, że rolnicy otrzymają 100% podwyżkę podatku. Podkreślił, że te podatki wrócą do gminy i tu zostaną zainwestowane. Zapytał, czy na przestrzeni lat ceny pokoi w pensjonatach też się nie zmieniają?

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** powiedział, że radni chcą aby te podatki przełożyły się na wygląd naszego miasta i wsi.

**Radny Marek Knach** podkreślił, że te pieniądze na pewno przełożą się na wygląd naszej gminy. Zaznaczył, że od budynków mieszkalnych maksymalna stawka wynosi 70 gr, a ustalono 69 gr., a więc tylko o 1 gr. mniej. Wymienił, pozycje w których wprowadzono stawki maksymalne.

**Pan Stanisław Nowicki** powiedział, że chcą płacić podatki takie jak wszyscy, ponieważ nie chcą aby rozwój odbywał się zawsze kosztem tej grupy. Dodał, że ten podatek nie dotyczy jedynie branży turystycznej, ale również innych zakładów, które często funkcjonują na skraju

ubóstwa. Zaznaczył, że skoro podatki muszą zostać podwyższone, to może warto powrócić do wprowadzania ulg nie tylko dla zakładów nowo powstałych. Podkreślił, że taka sama stawka obowiązuje na ul. Marszałkowskiej w Warszawie, a obrót jest nieporównywalny.

**Radny Marek Knach** zaznaczył, że większego podatku niż SKSM nikt nie odprowadza w naszej gminie.

**Pan Ryszard Godek Sołtys Miejscowości Świątniki** powiedział, że firma z Nasławic miała halę, ale ją wyburzyli, aby nie płacić podatku.

Dalszych uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.  
Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/119/11 w załączeniu**

##### **Ad. 11**

Projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.  
Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/120/11 w załączeniu**

##### **Ad. 12**

Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.  
Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

#### **Uchwała Nr XIII/121/11 w załączeniu**

##### **Ad. 13**

Projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

**Pan Leszek Marczyński Przewodniczący Zarządu Osiedlowego Nr 1** zapytał, że przewidziane są jakieś zwolnienia np. dla ludzi niewidomych?

**Pani Violetta Gaworczyk** odpowiedziała, że obowiązują zwolnienia ustawowe. Dodała, że osoby powyżej 65 roku życia również nie płacą opłaty od posiadania psa.

**Pan Zbigniew Słodkowski** zapytał od ilu psów odprowadzono w tym roku podatek oraz po co ustalać stawkę podatku, którego się nie egzekwuje?

**Pani Violetta Gaworczyk** odpowiedziała, że podatek wpłynął od około 60 psów. Zaznaczyła, że w przypadku opłaty od posiadania psa obowiązek dokonania zgłoszenia ciąży na posiadaczu psa.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** powiedziała, że problem jest w sposobie ewidencjonowania psów. Dodała, że gmina ponosi duże nakłady na odławianie bezpańskich psów i musielibyśmy zainwestować w chipowanie, ale to przyniesie efekt jedynie na rok bądź 1,5 roku.

**Radny Marek Knach** powiedział, że maksymalna stawka opłaty z tytułu posiadania psa wynosi 115,31zł i tylko wówczas, gdyby stawka była maksymalna byłby sens zakładania chipów i dokonywania kontroli.

Dalszych uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.  
Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

### **Uchwała Nr XIII/122/11 w załączeniu**

**Radny Edward Żaba** powiedział, że taki stosunek jaki mamy do zwierząt mamy do siebie i w tej kwestii mamy się czego wstydić w odniesieniu do innych krajów.

#### **Ad. 14**

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia miejscowości, w których pobiera się opłatę miejscową wraz z uzasadnieniem przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

### **Uchwała Nr XIII/123/11 w załączeniu**

#### **Ad. 15**

Projekt uchwały w sprawie opłaty miejscowej przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

### **Uchwała Nr XIII/124/11 w załączeniu**

#### **Ad. 16**

Projekt uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy obowiązujących w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, oraz podatku leśnego przedstawiła **Pani Violetta Gaworczyk**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.

Głosów „za” 11 , „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 4

### **Uchwała Nr XIII/125/11 w załączeniu**

Zarządzono 15 minutową przerwę

Po przerwie

#### **Ad.5**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** wracając do projektu uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powiedział, że są zastrzeżenia do tego projektu z powodu strat, jakie gmina może ponieść w związku z podjęciem uchwały w takim brzmieniu. Zazaczył, że w związku z powyższym padł wniosek o wykreślenie tego punktu z porządku obrad w celu dogłębnej analizy sytuacji i dokonania symulacji strat.

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** powiedziała, że jeżeli mówimy o uporządkowaniu sytuacji to niezależnie czy jest to prawo własności, czy prawo użytkowania wieczystego to taki porządek jest. Dodała, że do tej pory z 90% bonifikaty mogli korzystać mieszkańcy mający niskie dochody dlatego nie rozumie dlaczego tak wysoką bonifikatę mają teraz otrzymać wszyscy niezależnie od czegokolwiek.

**Radny Edward Żaba** odpowiedział, że intencją rady było przyspieszenie zmian.

**Radny Marek Knach** powiedział, że dokonanie zmiany użytkowania wieczystego na własność nie zmienia w życiu codziennym. Zazaczył, że w uchwale brak jest uzasadnienia.

**Radny Stanisław Krasoń** zaznaczył, że jeżeli są jakiegokolwiek wątpliwości to nie jest żadną ujmą wycofanie projektu z porządku obrad i przesunięcie uchwały na kolejną sesję.

Zarządzono głosowanie nad wycofaniem projektu uchwały z porządku obrad 13 sesji  
Głosów „za” 11, „przeciw” 2, „wstrzymało się” 0, „nieobecnych” 2

#### **Ad. 17**

**Agata Reksć** przedstawiła opinię zespołu opiniującego zgłoszonych kandydatów na ławników (opinia stanowi załącznik do protokołu).

Następnie przystąpiono do powołania komisji skrutacyjnej. Na członków komisji zgłoszono kandydatury radnych: Marka Knacha, Stanisława Krasonia i Krystyny Balińskiej. Radni wyrazili zgodę na powołanie ich w skład komisji skrutacyjnej. Komisja po ukonstytuowaniu wybrała na przewodniczącego komisji Radnego Marka Knacha. Po wyjaśnieniu sposobu głosowania radni otrzymali karty do głosowania i przystąpiono do przeprowadzenia głosowania tajnego. Kandydaci na ławników zostali umieszczeni na karcie do głosowania w porządku alfabetycznym. Radni wybierali 2 ławników do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków spośród 4 kandydatów. Po oddaniu głosów przez radnych i wrzuceniu kart do urny komisja skrutacyjna przystąpiła do przeliczenia oddanych głosów.

Przewodniczący komisji skrutacyjnej Marek Knach przedstawił zebrany protokół z tajnego głosowania w sprawie wyboru ławników do Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków (protokół stanowi załącznik do protokołu). W wyniku przeprowadzonego głosowania ławnikami zostali wybrani: Danuta Szczęch-Drozd, Maria Czesława Pietyra.

Projekt uchwały w sprawie wyboru ławników sądowych do rozpoznawania spraw rodzinnych w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków na kadencję 2012-2015 przedstawiła **Agata Reksć**.

Uwag do projektu nie zgłoszono i w wyniku głosowania Rada uchwałę podjęła.  
Głosów „za” 13, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0, „nieobecny” 2

#### **Uchwała Nr XIII/126/11 w załączeniu**

#### **Ad. 18**

**Radny Marek Knach** zapytał Dyrektora Drozdowskiego czemu mają służyć plakaty z informacją zachęcającą do oglądania sali w ŚOKRiS?

**Pan Wiesław Drozdowski Dyrektor ŚOKRiS** odpowiedział, że otrzymał od Burmistrza polecenie oczyszczenia obiektu przy ul. Chopina. Dodał, że wcześniej w tym obiekcie funkcjonował magazyn materiałów budowlanych (za zgodą Burmistrza Cielenia) i Pan Król na własną odpowiedzialność zajmował te pomieszczenia, ale umowa w maju wygasła. Powiedział, że gdy zapadła decyzja o przeniesieniu ŚOKRiS do Gimnazjum uzasadniano to tym, iż istnieje potrzeba wpuszczenia na teren obiektu ekspertów budowlanych, którzy określą stan budynku. Powiedział, że z uwagi na fakt, że to ostatni taki obiekt na terenie gminy, który mógłby służyć na potrzeby kulturalne, a nie wszyscy mieszkańcy wiedzą jak wygląda posprzątało go oraz wybito zamurowane drzwi od strony korytarza w celu umożliwienia mieszkańcom obejrzenia obiektu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** powiedział, że jego zdaniem to mała kampania na temat tego obiektu. Zapytał dlaczego nie udostępniono sali do zwiedzania 5 lub 10 lat temu tylko akurat podczas tej kadencji. Podkreślił, że w tej kadencji priorytetem radnych jest wykonanie kanalizacji, która pochłonie mnóstwo środków. Zaznaczył, że jeżeli nie skanalizujemy gminy do 2015r. to będziemy płacić kary.

**Pan Wiesław Drozdowski Dyrektor ŚOKRiS** powiedział, że jeżeli radni są zainteresowani to dysponuje dokumentami, gdzie od 1996r. miał pełnomocnictwo do prowadzenia rozmów z

instytucją filmową Odra Film w celu przejęcia Kina. Powiedział, że nikt nie może mu zarzucić, że przez te lata nie interesował się salami, które były do zagospodarowania. Zaznaczył, że oprócz kina była jeszcze Sala Pod Słońcem i sala widowiskowa na ul. Chopina. Powiedział, że przystąpili do przetargu na Salę Pod Słońcem, ale przetarg wygrał Pan Śledź. Poinformował, że podczas rozmów na temat przejęcia kina okazało się, że obiekt był zadłużony hipotecznie na kwotę ponad 200.000zł. Dodał, że gdyby nie powódź to najprawdopodobniej kino byłoby nasze, ponieważ rozmowy były już bardzo zaawansowane. Powiedział, że każda kolejna rada podtrzymywała decyzję o chęci przejęcia kina i dlatego temat sali widowiskowej przy ul. Chopina zszedł na dalszy plan. Powiedział, że kino zostało oddłużone i istniała możliwość jego przejęcia, ale pod warunkiem, że zostanie przeznaczone wyłącznie na cele kulturalne. Podkreślił, że o to walczono przez lata, udzielono mu pełnomocnictw, a ostatecznie nie wyrażono woli przejęcia i dlatego zorganizowano przetarg i obiekt został sprzedany.

**Radny Stanisław Krasoń** zaznaczył, że odstąpiono od woli przejęcia obiektu, ponieważ zpostawiono warunek, że ma to być wyłącznie kino.

**Pan Wiesław Drozdowski Dyrektor ŚOKRiS** powiedział, że z chwilą, kiedy idea przejęcia kina upadła tłumaczono, że Hala Widowiskowo-Sportowa w Gimnazjum Gminnym może być miejscem, gdzie będą organizowane koncerty. Podkreślił, że podczas Koncertu Kamila Bednarka okazało się, że obiekt ten nie spełnia żadnych wymogów jeżeli chodzi o organizację imprez masowych. Dodał, że problemem jest również zła akustyka sali.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** powiedział, że był w tym tygodniu w sali przy ul. Chopina i jest przerażony tym, co zobaczył. Zaznaczył, że sala jest w fatalnym stanie i nie zabezpieczono nawet dachu papą, aby woda nie wpływała do wnętrza.

**Pan Wiesław Drozdowski Dyrektor ŚOKRiS** wyjaśnił, że papa była kładziona na dach co roku i jedynie w zeszłym roku tego nie zrobiono. Podkreślił, że to nie on odpowiadał za salę do 2002r., ponieważ do tego czasu obiekt był we władaniu gminy. Powiedział, że aby wyremontować ten obiekt należałoby uaktualnić dokumentację. Zaznaczył, że zaraz po przejęciu sali przystąpiono do działania i stworzono 2 segregatory dokumentacji mówiącej o niezbędnym zakresie prac remontowych sali. Podkreślił, że nie robi żadnej kampanii i nie wywiera żadnego wpływu na radę.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** powiedział, że jeżeli mieszkańcy usłyszą, że w sali będzie można zobaczyć film w 3D, zaprosić kabaret, to na pewno będą za pozostawieniem tej sali. Poprosił, aby podczas rozmów z mieszkańcami nie zapomnieć im powiedzieć, jakie gmina musiałaby ponieść koszty na remont obiektu, aby w ogóle mógł zacząć działać. Powiedział, że jeżeli środki na remont obiektu pochodzą z zewnątrz, to rada jest za jego pozostawieniem.

**Pan Wiesław Drozdowski Dyrektor ŚOKRiS** powiedział, że bardzo się z tego cieszy. Zaznaczył, że jeżeli dostanie pół roku i stosowne pełnomocnictwa do pozyskiwania środków to gwarantuje, że za dwa lata będzie już sala. Poinformował, że w chwili obecnej Wojciech Magnucki ćwiczy w bibliotece z uwagi na brak miejsca, chór dziecięcy ćwiczy w szatni na stadionie, a zespoły muzyczne nie mają się gdzie podziać.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** powiedział, że jeżeli nie wykonamy kanalizacji i mieszkańcy będą musieli ponosić z tego tytułu większe koszty to nikt z mieszkańców nie powie, że kultura jest dla nich ważniejsza.

**Radny Stanisław Krasoń** powiedział, że rzeczywiście gmina sprzedawała Salę Pod Słońcem, ale Rada wówczas znajdowała się w podobnej sytuacji jak teraz z uwagi na zadania inwestycyjne w oświacie, jakie ją czekały. Zaznaczył, że to rada zadecydowała o sprzedaży tej sali, ponieważ stwierdziła, że jeżeli przekaże ją ŚOKiS to nic to nie zmieni. Wracając do kwestii kina powiedział, że wówczas radzie też brakowało środków finansowych i musiała zweryfikować swoje potrzeby. Powiedział, że jako gmina nie znajdziemy środków na remont hali przy ŚOK. Przypomniał, że już wcześniej mówiło się o wykonaniu ekspertyzy budynku. Zapytał, czy kiedykolwiek taka ekspertyza była robiona, ponieważ ona da dokładny obraz całej sprawy?



**Pan Wiesław Drozdowski Dyrektor ŚOKRiS** odpowiedział, że cały czas powołuje się na dokumentację z 2002r., która wymaga aktualizacji. Zaznaczył, że przede wszystkim do wymiany jest dach i wykonanie robót wzmocniających balkon. Zaznaczył, że mieszkańcom, którzy przychodzą zobaczyć obiekt udziela wszystkich informacji dotyczących niezbędnych prac remontowych.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** powiedział, że niewątpliwie mamy problem, ponieważ jako rodzic nie pozwoli chodzić swoim dzieciom na próby chóru do szatni OSiR. Zaproponował zorganizowanie osobnego spotkania w tej sprawie, ponieważ budżet jest ograniczony, a mamy już rozpoczęte inne inwestycje jak budowa kanalizacji czy remizy w Księginicach Małych.

**Radny Edward Żaba** powiedział, że głosował za połączeniem OSiR z ŚOK i wyprowadzeniem tych instytucji na halę, aby wreszcie mogła zapisać decyzja co dalej z obiektem przy ul. Chopina. Zaznaczył, że nie można mówić tak, że nie mamy kanalizacji więc po co nam dom kultury. Podkreślił, że tych dwóch rzeczy nie można łączyć.

**Radny Marek Sienkowski** powiedział, że 2 lata temu podjęto próbę sprzedaży tego obiektu i chciałby się dowiedzieć na jaką kwotę opiewała wycena?

**Pani Eugenia Pawłowska Skarbnik MiG** odpowiedziała, że obiekt wyceniono na 900 tys. ale nie było chętnych na jego nabycie.

**Radny Wojciech Magnucki** powiedział, że nie rozumie dlaczego rada nie chce dać dyrektorowi pełnomocnictwa do poszukiwania środków z zewnątrz na remont sali.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** zaznaczył, że rada dopiero dzisiaj się o tym dowiedziała więc temat jest otwarty.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** złożył wniosek o wystąpienie do zarządcy oświetlenia ulicznego aby wywiązywał się z ustaleń z gminą. Powiedział, że płacimy za oświetlenie, a na ul. Wrocławskiej drzewa z parku tak wyszły na drogę, że przysłaniają lampy i jest ciemno. Złożył również wniosek o wystąpienie do dyrektora ZWiK o przekazaniem OSP listy aktualnie czynnych hydrantów i przekazanie radzie na piśmie planu napraw hydrantów, ponieważ na ostatnim posiedzeniu komisji spraw obywatelskich okazało się, że 45% hydrantów jest niesprawnych. Powiedział, że rozmawiał z Prezesem Hadluxu na temat uschniętego drzewa na ul. Warszawskiej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce Witold Nazimek** odpowiedział, że hydranty są już naprawiane i malowane.

**Radny Edward Żaba** powiedział, że należy zrozumieć, że wymiana hydrantów pociąga za sobą duże koszty.

**Radny Tomasz Sadkiewicz** zaznaczył, że przy podejmowaniu uchwały odnośnie przekazywania amortyzacji Dyrektor ZWiK powiedział, że część środków zostanie również przeznaczona na bieżące utrzymanie sieci hydrantowej i wodociągowej. Powiedział, że nie żąda wykonania naprawy wszystkich hydrantów już teraz tylko prosi o harmonogram prac.

**Pan Grzegorz Białczak Prezes ZUK Hadlux** odnosząc się do kwestii drzewa na ul. Warszawskiej odpowiedział, że pojedą na wizję i będą działać.

**Radny Edward Żaba** powiedział, że chciałby przypomnieć, że spółka wodna działa i aktualnie otrzymała dotację na 2 rowy.

**Pan Ratusznik** przypomniał o konieczności zgłoszenia do Starosty sprawy wykonania chodnika pomiędzy Sobótką i Sobótka Górka.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Rady podziękował za uczestnictwo i zamknął 13 sesję Rady Miejskiej w Sobótce.

Sesja trwała w godz. 10:00 do 14:10.