

Protokół Nr 1/10
z wspólnego posiedzenia wszystkich komisji Rady w dniu 15 lutego 2010r.

W posiedzeniu wzięło 13 radnych (radni nieobecni; Waldemar Kubas i Krzysztof Wodnicki) oraz; Burmistrz Miasta i Gminy - pan **Zenon Gali**, Zastępca Burmistrza – pani **Hanna Piwowarska**, Sekretarz Gminy – pani **Grażyna Szymańska**, kier. ref. - pan **Krzysztof Szczeponek**, Dyrektor ZWiK – pan **Janusz Wargocki**, kierownik działu wodociągów – pan **Jan Bagiński**.

Wspólne posiedzenie zostało zwołane przez Przewodniczącą Rady pana **Janusza Kozyrskiego** dla omówienia i ewentualnego wypracowania opinii w sprawie;

1. Wniosku Burmistrza w sprawie taryfy za wodę i ścieki w 2010r.
2. Zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a Spółką z o.o. Erabud
3. Projektu Programu Gospodarczego Gminy na 2010 rok.
4. Sprawy różne.

Ad.1. W dyskusji nad wnioskiem w sprawie taryf za wodę i ścieki głos zabrali;

-radny Adam Broda zapytał, za które zużycie wody płacą lokatorzy bloku, w którym jest wodomierz główny i lokatorski. W dalszej dyskusji powiedział, że niewyobrażalne jest, by nie można było ustalić przyczyny tak dużych strat wody. Poinformował, że w bloku SM przy ul. Św. Jakuba od kilku miesięcy brak jest ciepłej wody i pyta, kiedy problem ten zostanie rozwiązany, bo jeśli to ma być czerwiec, to tak usłyszana informacja jest mrożąca. Sukcesem jest, jeśli na 2 piętrze przez chwilę jest normalne ciśnienie, a na wyższych piętrach nie mają wcale. Dodał, że sprowadzono fachowców dla zbadania instalacji w budynku i okazało się, że parametry są dobre. W sprawie wniosku na nowe taryfy za wodę i ścieki zapytał, czy przy okazji audytu zewnętrznego osoba kontrolująca była w ZWiKu, czy wykonano tą pracę „za biurkiem”.

-radny Józef Budzowski stwierdził, że od 3 lat mówi się to samo i nadal są straty, które z własnych wyliczeń kształtują się na poziomie 60 -65% i ten wskaźnik musi być zmieniony i jeżeli ZwiK nie potrafi znaleźć strat, to nie ma o czym mówić. Nie jest przeciw podwyżce, ale interesuje, aby zmniejszyła się wielkość pomiędzy wydobyciem wody a jej zużyciem. Dodał, że jego rodzina zużywa miesięcznie 16m³ wody, więc można dokonać obliczeń, jakie jest właściwe zużycie wody w stosunku do jej wydobycia i wygląda na to, że drugie tyle wody idzie w straty. Stąd są koszty związane z produkcją wody, bo 2/3 wypompowywane jest niepotrzebnie i tu są olbrzymie koszty. Nie ma nic przeciw cenom wody, ale tu chodzi o gospodarność, w tym zatrudnienie w ZWiK, o tym była mowa przez trzy lata. Proponuje, aby głosowanie odbyło się w sposób, jaki każdy uważa.

-radny Witold Nazimek stwierdził, że magistrala ze Świątnik do Sobótki jest w stanie przedzawałowym, pozostałe sieci również. Jest pewny, że ma miejsce awaria, gdyż nie ma wody również na stadionie. Warto się zastanowić, czy przy zakładaniu nowych sieci nie warto zamontować wodomierze przepływowe. Ma pytanie, czy ZWiK jest w posiadaniu dokładnej mapy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i czy opłata 100 zł dotyczy samego wydania zezwolenia (pismo), czy wchodzi w to inne koszty i czy odbiory wykonywane są przy otwartym wykopie.

-radny Mirosław Jusiewicz stwierdził, iż pocieszający jest fakt, nie odstępiono od

podziału różnych podmiotów, dla których były zróżnicowane taryfy. Uważa, że przedłożony cennik jest bardzo przejrzysty.

-radny Janusz Kozyrski, Przewodniczący Rady powiedział, że jeśli chodzi o 1-szą taryfę, to był apel przedsiębiorców o zmianę naliczania i Rada do tego ustosunkowała się.

-radny Stanisław Krasoń powiedział, iż chce, aby uzasadniono, skąd powstała cena 1m³, czy badał ktoś te koszty, jeśli tak, to chyba dopięto kwestię produkcji i strat. Nie należy chować głowy w piasek, tylko nazwać po imieniu, że jest tyle, a tyle strat i że to ma wpływ na cenę wody. Za ceny odpowiada nie Burmistrz, tylko Rada i to Rada powinna strzec, by ceny bezpodstawnie nie poszły w górę. Dodał, że jeśli Rada przekona się, że audyt nie jest rzetelny, to może sama zlecić kontrolę. W dalszej dyskusji powiedział, że w pierwszym wniosku była I i II wersja w taryfie za ścieki, w kolejnym tylko jedna. Jeśli to jest % wzrostu, to wynika on z „wrzucenia” wszystkich do przemysłówki.

-radny Mirosław Rybka stwierdził, iż trudno uwierzyć w to, że nie ma takich urządzeń by zlokalizować wycieki hektolitrów wody, skoków ciśnienia wody w dobie takiego rozwoju technologii. W wodzie jest potężne zakamienienie, więc pyta, co udało się zrobić by podnieść jakość wody, co udało się zrobić, aby obniżyć koszt działalności przedsiębiorstwa.

Do poruszanych spraw odpowiedzi udzielali;

-pan Jan Bagiński, ZWiK; w bloku mieszkalnym lokatorzy płacą tylko za zużycie wg własnego wodomierza, różnicę pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa. Też by chciał, żeby zużycie wody było tak duże, jak w gospodarstwie domowym radnego, ale niestety, są bardzo niskie zużycia wody 1,99m³ na osobę lub nawet 1,1m³ na osobę w Okulicach. Nie ma możliwości skontrolowania, ile faktycznie pobiera gospodarstwo domowe, czy nie pobierana jest pozalicznikowo. Po ostatnim rozporządzeniu muszą być taryfy zróżnicowane dla podmiotów. Przepisy te funkcjonowały poprzednio, ale w sposób nie bardzo przejrzysty. Problem braku ciśnienia wody dotyczy kilku budynków (tutaj wymienił, które). Uważa, że przyczyną jest niedostosowanie instalacji wewnętrznych, a za ciśnienie wody w budynkach odpowiada zarządca budynku. Co do stanu instalacji wodociągowej, jest przedwojenna z rur azbestowych, a do tej pory przybyło niewiele budów. Kamień w wodzie, to udział ponad 500 mg minerałów, jest możliwość obniżenia ich do 300 mg. Jakość wody określa na wysmienitą. Procent wzrosty przy ściekach – analogicznie jak przy wodzie.

-pan Janusz Wargocki, ZWiK powiedział, że 50% strat wody przeznacza się na awarie, ale mogą być straty niezauważalne, a wodociągi są bardzo stare, wyeksploatowane. Co do terminu przebudowy sieci, liczy że zakończy się w czerwcu, bo wykonawca jest ZWiK. Jeśli chodzi o audyt, człowiek był w zakładzie i przeglądał wszelkie dane. Audytor wyszczególnił, co wymaga poprawek i zostały one wykonane. Wykrywanie przecieku wody nie jest problemem na sieci z rur metalowych, ale nie jest to możliwe na sieci z rur pcv lub eternitowych. Są dostępne specjalne urządzenia wykrywające wycieki, ale są bardzo drogie. W sprawie obniżenia kosztów działalności zakładu, zmniejszono zatrudnienie w ub. Roku, będzie mniej osób na monitoringu. Będzie się zmniejszała ilość zatrudnionych osób w zakładzie, jest planowa lista redukcji zatrudnienia. ZWiK wykonuje również usługi wodociągowe i kanalizacyjne, pracownicy w tym dziale zarabiają środki dla zakładu. Monitoring ubytków wody - są założone wodomierze zbiorcze na działkach i nowo budowanych osiedlach, także przed niektórymi sołectwami, wychwycenie strat i ich kwalifikacja w jakimś stopniu jest do wychwycenia.

-pan Krzysztof Szczeponik poinformował, że jeżeli audytor otrzymuje rzetelne dane, to żaden inny audyt nie zmieni wartości wyliczonych w przedkładanych wnioskach.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący Rady zapytał radnych, czy byli by gotowi do wyrażenia opinii w przedmiocie taryf za wodę i ścieki, czy wyrażą ją na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetowo-Gospodarczej, Przewodniczący tej Komisji, radny **Alojzy Mega** poprosił, aby do czasu posiedzenia radni rozważyli różnice % proponowanego wzrostu dla wody i ścieków. Na powyższe posiedzenie zaproszony został Przewodniczący Rady.

Ad. 2. W punkcie tym Burmistrz Miasta i Gminy, pan **Zenon Gali** poinformował radnych, że zamiana gruntów wiąże się z przyszłą inwestycją Zamku w Górcie przez firmę Erabud. Firma ta zakupiła działkę przy byłym Browarze i skupie z zamiarem wybudowania budynku komunalnego.

W dyskusji głos zabrali;

-radny Mirosław Lech zapytał, dlaczego zamiana dotyczy 3 ha za kilkanaście arów, czy były jakieś rozmowy z mieszkańcami. Odpowiedź Burmistrza brzmiała, że Erabud wystąpiła do gminy o przekazanie terenu przy Zamku (były cmentarz), w tym zabudowany budynkami po kosztach rzeczywistych z niewielką dopłatą Erabud-u. Dotyczy to kwoty ok. 3 mln zł i inwestycje firmy również podobnej kwoty. Nie jest to zarobek dla gminy, ale bardzo ciekawa oferta dla niej. Mieszkający tam lokatorzy dostaną zamiennie mieszkania wybudowane przez firmę.

-radny Stanisław Krasoń zapytał, czy będzie możliwość odsprzedania dla lokatorów nowych mieszkań, czy pozostaną one do dyspozycji gminy dla tzw. ruchu lokatorów. Odpowiedź Burmistrza brzmiała, że mieszkańcy po zamianie będą mieli takie same prawa jak pozostali lokatorzy mieszkań komunalnych.

Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Rady poddał wniosek Burmistrza pod głosowanie i **w wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała 10 głosami „za” i 1 „wstrzymującym się”.**

Ad 3. W przedmiocie przedstawionego projektu Programu Gospodarczego na 2010r. oraz części uzupełnień z poprawkami niektórych jednostek pomocniczych, głos zabrali;

-Przewodniczący Rady, radny Janusz Kozyrski zwrócił się do radnych, że jeśli są gotowi do zgłoszenia uwag i przedstawienia opinii w sposób pozwalający uchwalenie dokumentu na sesji lutowej, to prosi o przystąpienie do omawiania, jeśli natomiast radni uważają, że wymaga to więcej czasu, temat zostanie zdjęty z porządku obrad najbliższej sesji i przesunięty na marzec.

-radny Stanisław Krasoń powiedział, że przesuwanie uchwalenie Programu na marzec może opóźnić termin podejmowania niektórych działań np. związanych z zamówieniami publicznymi.

-radny Adam Broda powiedział, iż uważa, że nie jest to takie pilne, bo większość zadań została przyjęta w budżecie. Dodał, że radni zwracali uwagę, aby w Programie uwzględnić harmonogram czasowy, bo brak określenia terminu powoduje, że zadania nie są wykonywane przez szereg lat. Dlatego niech to będzie zapisane, że dane zadanie będzie wykonane np. w I, czy II kwartale. Podobnie, jeśli zadanie wchodzi na okres dwóch lat, należy sprecyzować, co i ile będzie robione w danym roku. Co do powiększenia cmentarza, pojawiają się różne powierzchnie, ponadto trzeba uściślić, co planuje się w roku bieżącym

(doprecyzować) – będzie łatwiej w realizacji. Ma pytanie, czy znajdą się środki na remont ulic, czy dróg gminnych, bo stan dróg po zimie jest bardzo zły.

-Burmistrz MiG, pan Zenon Gali odpowiedział odnośnie cmentarza, że planuje się 35 metrowy pas wzdłuż stadionu na parking, pozostała część działki na powierzchnię cmentarną. Do dwóch miesięcy powinna być decyzja o warunkach zabudowy. Powierzchnia zwiększy się o ponad 20 arów. Na remont dróg po zimie są przewidziane środki, ale będzie to za mało w stosunku do pokazującego się stanu dróg.

-radny Krzysztof Bednarz zapytał, skąd kwota 5.984 zł na strażnicę OSP w Księginicach, bo wystąpiono o przekazanie przez wieś jednej świetlicy dla gminy. Budowa placów zabaw – skąd nagle znalazł się plac zabaw na ul. Korczaka, dlaczego place zabaw planuje się na 2 lata, kiedy nowa Rada będzie decydowała w tym czasie.

-Burmistrz MiG, pan Zenon Gali odpowiedział, że kwota 5.984 zł na strażnicę OSP w Księginicach to fundusz sołecki. Ma wątpliwość, bo gmina chce przejąć jedną ze świetlic, ale brak współpracy sołtysa w tej sprawie. Co do budowy placów zabaw, planowanych jest 8 na okres dwóch lat.

-radny Janusz Kozyrski, Przewodniczący Rady dodał, że wszystko zależy od mieszkańców, ale jeśli wyrażą zgodę, to zaproponują sprzedaż.

-radny Stanisław Krasoń powiedział, że gmina dała OSP Księginice działkę i środki na wykonanie projektu budowy strażnicy, czyli dała podstawę do działania. Boi się jednak, że budowa będzie się dłużyć i będą próby „molestowania” gminy o dalsze dofinansowania, dlatego proponuje wycofać się z ewentualnego przejęcia świetlicy.

-radny Witold Nazimek powiedział, że w budynku są dwie świetlice, jedną z nich chciała przejąć gmina, ale tych ludzi nie będzie stać na kupno udziału a i tak będą występować do gminy w sprawie dofinansowań. Zapytał, czy może ktoś z UMiG wpłynąć na to, że z budżetu gminy wydaje się na utrzymanie straży 250 tys. zł, a na rozpalone ognisko zjeżdżają się wszystkie jednostki, co jest bezsensowne. Dlatego wniosek byłby taki, aby zmobilizować koordynatora do weryfikacji akcji gaśniczych.

-Burmistrz MiG, pan Zenon Gali odpowiedział, że są w Księginicach identyczne dwie sale, w tym jedna z niezależnym wejściem. Górę można by dać do adaptacji pod warunkiem, że pozostali wyrażą chęć zakupu mieszkań na własność. Co do koordynacji wyjazdów – włącza się syrena i jadą do pożaru wykonując zadanie statutowe.

-radny Witold Nazimek zwrócił uwagę, że w projekcie Programu Gospodarczego brak jest rozpisania zadań do uchwalonego budżetu na kanalizację Garncarska, Osiedla Gorniczego i miejscowości gminy oraz co będzie robione na ulicy Letniskowej w Strzegomianach. Prosi o sprecyzowanie, kiedy będzie wpięte do kanalizacji osiedla różanego i Sobotki Zachodniej. Zapytał, od czego jest konserwator w szkole, skoro podaje się tak wysokie kwoty na niektóre zadania. Powinno być sprecyzowane, kto będzie wykonywał i za ile.

-pan Krzysztof Szczepoń w odniesieniu do pytania o ulicę Letniskową odpowiedział, że jest ona wykonywana co roku po kawałku.

-radny Józef Budzowski stwierdził, że dla niego Program, to zapis to co jest robione, a nie co planuje się dla rozwoju firmy. Jest oburzony że z Programu wyrzucono ul. Poprzeczną i Dworcową, gdzie jest dużo mieszkańców i firm – nie wie, czy to ze względu na jego osobę.

-pan Krzysztof Szczepoń wyjaśnił, że planowane w budżecie 318 tys zł to

opracowanie całej aktualizacji dokumentacji ul. Dworcowej i Poprzecznej z likwidacji środków Funduszu Ochrony Środowiska.

-radny Mega Alojzy zapytał, czy musi być tyle straży na wsiach. Co do Programu powiedział, że radni otrzymali zweryfikowane założenia programu, ale nie od wszystkich. Pyta, skąd wziąć 280 tys. dla SP Rogów, w SP Świątniki od pkt 2 do 14 nie ma nic wymienione kwotowo. W SP 2 wymienia się b. dużo pozycji i widać na ile jest środków, a na ile może braknąć, ale jest to przejrzystość pokazane. Dlaczego jedni dyrektorzy mogli, a inni nie? W SP Rogów zwiększa się koszt remontu budynku gospodarczego, bo dopuszczono do tak złego stanu technicznego, jaki jest. Brak jest projektu Programu Przedszkola. To wszystko winno być ujęte w harmonogramie. Należy również poprawić na stronie 15 projektu Programu kwotę na wydawnictwa, a także projekt przedstawiony przez SP1.

-radny Mirosław Lech zapytał o dział „promocja” i planowany zakup gadżetów. Pytanie, komu są przeznaczane te gadżety, czy na wielkie grilowanie na posesji prywatnej firmy. Zapytał również, czy musi gmina wydawać tak duże środki na wydawnictwa „Express Wrocławski”, czy „Ziemianin”, bo uważa, że są to pieniądze wyrzucane w błoto, a wystarczy, że wydawany jest gminny biuletyn.

-Zastępca Burmistrza, pani Hanna Piwowska poinformowała, że „wielkie grilowanie” jest zadaniem rezerwowym i jeśli się zrealizuje, to przy tej okazji odbędzie się sprzedaż i promocja lokalnych produktów rolników (tu swą aprobatę wyraził radny przedmówca). Co do finansowania wydawnictw, jest to czynione od lat i kwota wydatków nie ulega zmianie.

-radny Witold Nazimek dodał, że zamiast wydawać pieniądze bez sensu (na wydawnictwa), to lepiej jak najwięcej dołożyć do kanalizacji gminy, bo to właściwa promocja i właściwe dociążenie dróg wybudowanych oczyszczalni.

Na tym dyskusję zakończono, opinię w sprawie Programu po wniesionych poprawkach podejmie Komisja Budżetowo-Gospodarcza w środę – 17 lutego.

Ad 4. W sprawach różnych;

-radny Krzysztof Bednarz poruszył sprawę sprzedaży działki w Rękowie. Pyta, czy był ktoś w terenie, bo chodzi o wytyczenie pasa drogi. Jeśli się sprzeda za biurka, to w przyszłości nie będzie możliwości tego poprawić. Prosi o wyjaśnienie, co z działką wyznaczoną do sprzedaży, przez której środek przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

-radny Adam Broda zwrócił się z pytaniami, na które oczekuje odpowiedzi;

1. Czy rozbierany jest budynek SUW w Świątnikach,

2. Co z realizacją drogi Świątniki – Garncarsko. Wystąpić z zapytaniem do Starostwa, jako adresata przedstawionego zamierzenia.

3. Jakie są koszty przekształcenia LR OMR . (Zastępca Burmistrza, pani **Hanna Piwowska** poinformowała, że pełne rozliczenie będzie na początku kwietnia).

4. Czy będą przymiarki do przekształceń i zróżnicowania pensum dyrektorów w oświacie celem zmniejszenia kosztów utrzymania. (Zastępca Burmistrza, pani **Hanna Piwowska** odpowiedziała, że w sprawie przekształceń szkół musiała by być uchwała Rady podjęta do końca lutego, dlatego pozostaje ta sama sieć szkół).

5. Wykorzystanie hali sportowo-widowiskowej. Pytanie, która ze szkół miała zaplanowane zajęcia w hali, ponieważ obóz wykorzystuje 4-5 godzin, pozostałym nie ma nic. Należy się

przyjrzeć wykorzystaniu hali i jeśli ona ma być rzeczywiście promocją gminy, należy doinwestować i np. kwotę 100 tys. zł zamiast na malowanie można przeznaczyć na inny cel. W toku dalszej dyskusji poinformował, że hala była budowana z zamiarem, że zarządcą jej będzie OSiR i tylko dlatego była dofinansowana przez Toto-lotek.

Przy tym temacie rozpoczęła się dyskusja w sprawie funkcjonowania hali, sprawy niepełnego jej wykorzystania przy zawieraniu umów, zbyt wczesnych godzin zamykania hali, małego obciążenia w soboty i niedziele, wprowadzenia komercji w stopniu uszczuplającym korzystanie z hali przez młodzież szkolną, w tym w okresie ferii. Na zakończenie dyskusji Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, **radny Mirosław Jusiewicz** poinformował, że Komisja Rewizyjna sporo informacji posiada w sprawie funkcjonowania hali, będzie nadal sprawa badana łącznie z konkretnym wnioskiem do przedstawienia Radzie.

-pani Grażyna Szymańska, Sekretarz Gminy wyjaśniła radnemu Adamowi Brodzie sprawę odśnieżania dachu hali prostując, że odśnieżanie dachu nie dokonano na skutek pisma tylko w dbałości o bezpieczeństwo i poszukiwania firmy rozpoczęto zaraz po intensywnym opadzie śniegu. Ostatecznie odśnieżanie wykonała firma ze Szczecina za kwotę 4.527 zł.

X/ jeden egzemplarz prot. otrzymuje Burmistrz

Protokołowała

Ludmiła Sosnowska

Przewodniczący Rady

Janusz Kozyrski