

ZARZĄDZENIE NR 172
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 10 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepanik
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 26 o pow. 225 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094184/8
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 7a w Sobótce, o powierzchni 29,30 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, trzykondygnacyjny. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 3** o pow. 29,30 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 8,91 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 26 AM-14 do dnia 12 maja 2098 r. w udziale 8,91 %
7. **Wartość gruntu:** 1.900,00 zł
 - pierwsza opłata 584,25 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 109,25 zł
 - opłata roczna 23,37 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 4,37 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 49.000,00 zł
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 8,91 %
9. **Wartość nieruchomości** 50.900,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Szepeponik
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 17, działka nr 54/1 o pow. 2730 m²,
obręb: Strzeblów
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094684/3
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 6 w Sobótce, o powierzchni 29,46 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, wolnostojący, podpiwniczony. W budynku znajduje się 12 lokali mieszkalnych i 1 lokal socjalny.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 29,46 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 7,31 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 54/1 AM-17 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 7,31 %
7. **Wartość gruntu:** 15.770,00 zł
 - pierwsza opłata 4.849,28 zł w tym VAT 23% w wysokości 906,78 zł
 - opłata roczna 193,97 zł w tym VAT 23% w wysokości 36,27 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem- 33.860,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 7,31 %
9. **Wartość nieruchomości -** 49.630,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Krzysztof Szczeponek
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 152/1 o pow. 1000 m²,
obręb: Stary Zamek

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00247023/0

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze
(II kondygnacja) przy ul. Centralnej 10 w Starym Zamku, o powierzchni 43,16
m², pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 3 o pow. 1,75 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, dwukondygnacyjny,
częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne
i świetlica.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo -usługowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 43,16 m² wraz z pomieszczeniem
przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym
18,73 %
- **ułankowa część gruntu działki nr 152/1** w udziale 18,73 %

7. **Wartość gruntu:** 16.170,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 18,73 % 56.460,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 72.630,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli
złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Zastępca Burmistrza