

ZARZĄDZENIE NR 150
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 24 października 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-15, działka nr 76 o pow. 500 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94783

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy- garaż nr 1 położony w budynku gospodarczym przy budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 w Sobótce, o powierzchni 16,25 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem użytkowym przeznaczonym do adaptacji, niepodpiwniczony wraz z budynkiem gospodarczym w którym usytuowane są komórki lokatorskie oraz dwa garaże.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal użytkowy tj. garaż nr 1** o pow. 16,25 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 5,80 %

- **ułamkowa część gruntu działki nr 76** w udziale 5,80 %

7. **Wartość gruntu:** 2.550,00 zł

8. Cena lokalu użytkowego tj. garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 5,80 %

1.690,00 zł

9. **Wartość nieruchomości -**

4.240,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 95/8 o pow. 167 m²,
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094806/5
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze
(I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 43 w Sobótce, o
powierzchni 23,94 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny,
trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 8 lokali
mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 23,94 m² wraz z udziałem
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 7,76 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 95/8
AM-14 do dnia 26 stycznia 2099 r. w udziale 7,76 %
7. **Wartość gruntu:** 1.230,00 zł
 - pierwsza opłata 378,23 zł w tym VAT 23% w wysokości 70,73 zł
 - opłata roczna 15,13 zł w tym VAT 23% w wysokości 2,83 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
wynoszącym 7,76 % 37.850,00 zł
9. **Wartość nieruchomości -** 39.080,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli
złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 48 o pow. 665 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094774/1

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Św. Jakuba 16 w Sobótce, o powierzchni 48,22 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, jednoklatkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2** o pow. 48,22 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 22,74 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 48 AM-15 do dnia 15 września 2103 r. w udziale 22,74 %

7. **Wartość gruntu:** 15.010,00 zł

- pierwsza opłata 4.615,58 zł w tym VAT 23% w wysokości 863,08 zł
- opłata roczna 184,62 zł w tym VAT 23% w wysokości 34,52 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 22,74 % 69.510,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 84.520,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

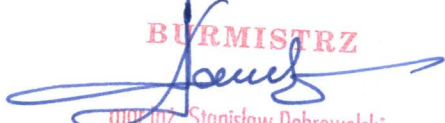
BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 48 o pow. 665 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094774/1
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Św. Jakuba 16 w Sobótce, o powierzchni 58,82 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, jednoklatkowy, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 4** o pow. 58,82 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 27,73 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 48 AM-15 do dnia 15 września 2103 r. w udziale 27,73 %
7. **Wartość gruntu:** 18.300,00 zł
 - pierwsza opłata 5.627,25 zł w tym VAT 23% w wysokości 1.052,25 zł
 - opłata roczna 225,09 zł w tym VAT 23% w wysokości 42,09 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 27,73 % 97.120,00 zł
9. **Wartość nieruchomości -** 115.420,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski