

**ZARZĄDZENIE NR 71**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 12 czerwca 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /*

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Gronieponik  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 28, działka nr 46 o pow. 841 m<sup>2</sup> ,  
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00094795/4
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy nr I położony na parterze  
(I kondygnacja) przy ul. Świdnickiej 23 w Sobótce, o powierzchni 22,82 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, piętrowy,  
podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej.
5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal użytkowy nr I** o pow. 22,82 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w  
częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,84 %
  - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 46  
AM-28 obręb Sobótka do dnia 12 października 2098 r.
7. **Wartość gruntu:** 5.457,00 zł.
  - pierwsza opłata 1.678,03 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 313,78 zł
  - opłata roczna 201,36 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 37,65 zł
  - aktualizacja opłaty w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
  - termin wnoszenia opłaty do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 31.043,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,84 %
9. **Wartość nieruchomości** - 36.500,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza