

**ZARZĄDZENIE NR 52**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
*z dnia 9 maja 2012 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /*

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m<sup>2</sup>, obręb: Garncarsko

2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW 105694

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 24 w Garncarsku, o powierzchni 34,65 m<sup>2</sup>.

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2** o pow. 34,65 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 5,72 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 5,72 %


7. **Wartość gruntu:** 12.230,00 zł

- pierwsza opłata 3.760,73 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 703,23 zł
- opłata roczna 150,43 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 28,13 zł
- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 44.920,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 5,72%

9. **Wartość nieruchomości-** 57.150,00 zł.


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepaniak  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 123 o pow. 321 m<sup>2</sup>, obręb: Garncarsko
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00105693/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na poddaszu (II kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 40 w Garncarsku, o powierzchni 82,51 m<sup>2</sup>, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 1 o pow. 18,49 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się świetlica wiejska, klub wiejski, 1 lokal mieszkalny i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe- usługowe
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 82,51 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34,11 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 123 w udziale 34,11 %
7. **Wartość gruntu:** 7.620,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 34,11 % 134.760,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 142.380,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szponik  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

*Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm./, informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka na okres 21 dni został wywieszony i podany do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Sobótka:***

**1. Nieruchomość zabudowana** budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 443,30 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 45,10 m<sup>2</sup>, **AM- 2, dz. nr 28/10, KW nr WR1K/00245112/7 o pow. 0,1153 ha**, w obrębie Mirosławice, działka położona jest przy drodze krajowej nr 35. Dojazd i dojście do działki bezpośrednio z drogi utwardzonej asfaltem z chodnikiem i oświetleniem.

przeznaczenie: usługi oświaty lub inne usługi.

**Cena: 850.000,- PLN**

**2. Nieruchomość niezabudowana AM- 12, dz. nr 2/11, KW 94648 o pow. 1,1196 ha**, w obrębie Strzeblów, działka położona w zachodniej części miasta Sobótka w strefie oddziaływania kamieniołomu.

przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności w 13% (MN1) oraz tereny rolnicze (R1) w 87%.

**Cena: 164.000,- PLN**

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza