

**ZARZĄDZENIE NR 28**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
*z dnia 9 marca 2012 r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /*

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Andrzej Szczeponek  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 522 o pow. 2700 m<sup>2</sup>, obręb: Rogów Sobócki
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW nr WR1K/00128625/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Szkolnej 6 w Rogowie Sobóckim, o powierzchni 53,10 m<sup>2</sup>, pomieszczenia przynależne: piwnica nr 4 o pow. 6.80 m<sup>2</sup>, komórka nr 4 o pow. 6.40 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 53,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą nr 4, komórką nr 4 i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 18,30 %
  - **ułankowa część gruntu** działki nr 522 w udziale 18,30 %
7. **Wartość gruntu:** 35.350,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 18,30 % 58.270,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 93.620,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponek  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-11, działka nr 28/1 o pow. 1053 m<sup>2</sup>,  
obręb: Strzeblów
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94673
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 położony na I piętrze  
(II kondygnacja) w budynku przy ul. Młyńskiej 3 w Sobótce, o powierzchni  
33,62 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne: piwnica nr 6 o pow. 8,13 m<sup>2</sup>, w.c.  
nr 6/I o pow. 0,48 m<sup>2</sup>, komórka nr 6/II o pow. 1,80 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy  
z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 10 lokali  
mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - **lokal mieszkalny nr 6** o pow. 33,62 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami  
przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym  
10,42 %
  - **ułamkowa część gruntu** działki nr 28/1 w udziale 10,42 %
7. **Wartość gruntu:** 9.250,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniami przynależnymi i z udziałem  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 10,42 % 48.820,00 zł
9. **Wartość nieruchomości -** 58.070,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1  
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli  
złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 1, działka nr 64 o pow. 268 m<sup>2</sup>, obręb: Górka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW Nr 94685

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Browarniana 20 w Sobótce, o powierzchni 46,07 m<sup>2</sup>, piwnica nr 2 o pow. 3,36 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 46,07 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 2 o pow. 3,36 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 33,15 %

- **ułamkowa część** gruntu działki nr 64 w udziale 33,15 %

7. **Wartość gruntu:** 7.700,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 33,15 % 68.650,00 zł

9. **Wartość nieruchomości -** 76.350,00 zł


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szezeponik  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 1, działka nr 64 o pow. 268 m<sup>2</sup>, obręb: Górka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW Nr 94685
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. Browarniana 20 w Sobótce, o powierzchni 53,37 m<sup>2</sup>,
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 3 o pow. 53,37 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 35,79 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 64 w udziale 35,79 %
7. Wartość gruntu: 8.310,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 35,79 % 75.980,00 zł
9. Wartość nieruchomości - 84.290,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2 up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m<sup>2</sup>, obręb: Garncarsko
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW 105694
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 26 w Garncarsku, o powierzchni 16,32 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie: budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
  - sprzedaży: **lokal mieszkalny nr 2** o pow. 16,32 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 2,69 %
  - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 2,69 %
7. **Wartość gruntu:** 5.750,00 zł
  - pierwsza opłata 1.768,13 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 330,63 zł
  - opłata roczna 70,73 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 13,23 zł
  - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
  - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 17.360,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 2,69 %
9. **Wartość nieruchomości-** 23.110,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
*Krzysztof Szepienik*  
mgr inż. Krzysztof Szepienik  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-2, działka nr 7/6 o pow. 1714 m<sup>2</sup>, obręb: Górka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 151055
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 11 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. Zamkowej 2 w Sobótce, o powierzchni 45,70 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne piwnica nr 11 o pow. 2,30 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 2 lokale socjalne.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - **lokal mieszkalny nr 11** o pow. 45,70 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,00 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 7/6 w udziale 6,00 %
7. **Wartość gruntu:** 9.010,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,00 % 75.080,00 zł
9. **Wartość nieruchomości -** 84.090,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-15, działka nr 35 o pow. 205 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW Nr 172485
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na II piętro (III kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 w Sobótce, o powierzchni 30,27 m<sup>2</sup>, komórka nr 1 o pow. 2,90 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- biurowy, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, nie podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne na II piętrze i poddaszu oraz pomieszczenia biurowe na parterze i I piętrze.
5. Przeznaczenie: na usługi z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 30,27 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką nr 1 o pow. 2,90 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 13,84 %
  - ułankowa część gruntu działki nr 35 w udziale 13,84%
7. **Wartość gruntu:** 2.630,00 zł.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 13,84 % 61.550,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 64.180,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczęponik  
Zastępca Burmistrza



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-15, działka nr 35 o pow. 205 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW Nr 172485
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na II piętro (III kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 w Sobótce, o powierzchni 46,04 m<sup>2</sup>, komórka nr 2 o pow. 3,97 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- biurowy, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, nie podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne na II piętrze i poddaszu oraz pomieszczenia biurowe na parterze i I piętrze.
5. Przeznaczenie: na usługi z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - lokal mieszkalny nr 2 o pow. 46,04 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. komórką nr 2 o pow. 3,97 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 20,87 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 35 w udziale 20,87%
7. **Wartość gruntu:** 3.940,00 zł.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 20,87 % 91.880,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 95.820,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczeponek  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 31 o pow. 158 m<sup>2</sup>, obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94767
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku przy ul. Rynek 2 w Sobótce, o powierzchni 47,49 m<sup>2</sup>, piwnica nr 4 o pow. 1,22 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 4** o pow. 47,49 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 4 o pow. 1,22 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,35 %
  - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 31 AM-15 do dnia 28 grudnia 2098 r. w udziale 15,35 %
7. **Wartość gruntu:** 2.240,00 zł
  - pierwsza opłata 688,80 zł w tym VAT 23% w wysokości 128,80 zł
  - opłata roczna 27,55 zł w tym VAT 23% w wysokości 5,15 zł
  - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata
  - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem- w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,35 % 96.600,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 98.840,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepanik  
Zastępca Burmistrza