

ZARZĄDZENIE NR 21
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 20 lutego 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 31, działka nr 18/2 o pow. 591 m²,
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00094798/5
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Armii Krajowej 1 w Sobótce, o powierzchni 83,26 m² oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 4 o pow. 17,10 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie wolnostojącej, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 4** o pow. 83,26 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,89 %
 - **oddania w użytkowanie wieczyste:** ułamkowa część gruntu działki nr 18/2 AM-31 do dnia 11 marca 2098 r. w udziale 19,89 %
7. **Wartość gruntu:** 10.770,00 zł
 - pierwsza opłata 3.311,78 zł w tym VAT 23% w wysokości 619,28 zł
 - opłata roczna 132,47 zł w tym VAT 23% w wysokości 24,77 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem- 148.130,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,89 %
9. **Wartość nieruchomości** - 158.900,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 522 o pow. 2700 m², obręb: Rogów Sobócki

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW nr WR1K/00128625/0

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Szkolnej 6 w Rogowie Sobóckim, o powierzchni 53,50 m², pomieszczenia przynależne: piwnica nr 3 o pow. 5,30 m², komórka nr 3 o pow. 7,20 m², garaż o pow. 18,40 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do sprzedaży:

- **lokal mieszkalny nr 3** o pow. 53,50 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. piwnicą nr 3, komórką nr 3, garażem i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 23,20 %
- **ułamkowa część gruntu** działki nr 522 w udziale 23,20 %

7. **Wartość gruntu:** 44.810,00 zł

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 23,20 % 53.570,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** 98.380,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 522 o pow. 2700 m², obręb: Rogów Sobócki
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW nr WR1K/00128625/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. Szkolnej 6 w Rogowie Sobóckim, o powierzchni 41,40 m², pomieszczenia przynależne: piwnica nr 5 o pow. 5,20 m², komórka nr 5 o pow. 6,40 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - **lokal mieszkalny nr 5** o pow. 41,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,60 %
 - **ułankowa część gruntu** działki nr 522 w udziale 14,60 %
7. **Wartość gruntu:** 28.200,00 zł
8. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,60 %** 41.700,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 63.970,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Stefan Dobrowolski