

**ZARZĄDZENIE NR 125**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 9 listopada 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /*

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Stanisław Dobrowolski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-12, działka nr 9/1 o pow. 1062 m<sup>2</sup>,  
obręb: Strzeblów
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 128206
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. R. Zmorskiego 4 w Sobótce, o powierzchni 49,07 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 4 o pow. 2,34 m<sup>2</sup>.
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, jednopiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
  - **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 49,07 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,23 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 9/1 w udziale 14,23 %
7. **Wartość gruntu:** 12.890,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,23 % 70.950,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 83.840,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Stanisław Dobrowolski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 54/1 o pow. 828 m<sup>2</sup>, obręb: Świątniki
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW nr 79333
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu (III kondygnacja) w budynku przy ul. M. Kopernika 1 w Świątnikach, o powierzchni 68,84 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, piętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 4** o pow. 68,84 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 16,30 %
  - ułamkowa część gruntu działki nr 54/1 w udziale 16,30 %
7. **Wartość gruntu:** 12.170,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 16,30 % - 65.660,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 77.830,00 zł


Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 17, działka nr 21/7 o pow. 466 m<sup>2</sup> ,  
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94360
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony w piwnicy budynku przy  
ul. Wrocławskiej 8 w Sobótce, o powierzchni 56,21 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, dwupiętrowy,  
podpiwniczony. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal  
użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 56,21 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach  
wspólnych budynku wynoszącym 9,21 %
  - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 21/7  
do dnia 29 kwietnia 2103 r.
7. **Wartość gruntu:** 4.000,00 zł.
  - pierwsza opłata 1.230,00 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 230,00 zł
  - opłata roczna 147,60 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 27,60 zł
  - aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
  - termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 16.000,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,21 %
9. **Wartość nieruchomości** - 20.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Stanisław Dobrowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 27 o pow. 151 m<sup>2</sup> ,  
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94768
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony na parterze i w piwnicy (I kondygnacja) przy ul. Rynek 5 w Sobótce, o powierzchni 134,83 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny wielorodzinny, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 134,83 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 32,06 %
  - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 27 AM-15 obręb Sobótka do dnia 10 grudnia 2098 r.
7. **Wartość gruntu:** 5.400,00 zł.
  - pierwsza opłata 1.660,50 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 310,50 zł
  - opłata roczna 199,26 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 37,26 zł
  - aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
  - termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 244.600,00 zł.  
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 32,06 %
9. **Wartość nieruchomości** - 250.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Stanisław Dobrowolski