

ZARZĄDZENIE NR 102a
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 09 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m², obręb: Garncarsko
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW 105694
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 24 w Garncarsku, o powierzchni 38,84 m², pomieszczenia przynależne pokój o pow. 15,56 m² i łazienka o pow. 1,47 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 3** o pow. 38,84 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 17,03 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,22 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 9,22 %
7. **Wartość gruntu:** 19.710,00 zł
 - pierwsza opłata 6.060,83 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 1.133,33 zł
 - opłata roczna 242,43 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 45,33 zł
 - aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 70.270,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 9,22 %
9. **Wartość nieruchomości-** 89.980,00 zł.
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu


BURMISTRZ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 77 o pow. 792 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW nr 94784
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 w Sobótce, o powierzchni 42,90 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, dwuklatkowy. Klatka nr 12 jest dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona. W klatce 12 znajdują się 2 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2** o pow. 42,90 m² wraz udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,55 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 77AM-15 do dnia 30 czerwca 2093 r. w udziale 6,55 %
7. **Wartość gruntu:** 4.940,00 zł
 - pierwsza opłata: 1.519,05 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 284,05 zł
 - opłata roczna: 60,76 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 11,36 zł
 - aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 77.500,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,55%
9. **Wartość nieruchomości** - 82.440,00 zł.
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 90/3 o pow. 2086 m²,
obręb: Księginice Małe
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00094555/0
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze
(I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Księginicach
Małych, o powierzchni 94,17 m² oraz pomieszczenia przynależne o łącznej
powierzchni 19,85 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, dwukondygnacyjny
z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 2 lokale
mieszkalne i 2 lokale użytkowe.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 94,17 m² wraz z
pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych
budynku wynoszącym 31,72 %
 - ułamkowa część działki nr 90/3 w udziale 31,72 %
7. **Wartość gruntu:** 44.200,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 31,72 % 100.870,00 zł
9. **Wartość nieruchomości-** 145.070,00 zł
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 28, działka nr 68 o pow. 246 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00085972/3
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 7 położony na poddaszu w budynku przy ul. Słonecznej 11 w Sobótce, o powierzchni 63,42 m² oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr 7 o pow. 5,46 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 7** o pow. 63,42 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 10,78 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 68 AM-28 do dnia 23 listopada 2098 r. w udziale 10,78 %
7. **Wartość gruntu:** 2.290,00 zł
 - pierwsza opłata 704,18 zł w tym VAT 22% w wysokości 131,68 zł
 - opłata roczna 28,17 zł w tym VAT 22% w wysokości 5,27 zł
 - aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem- 75.900,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 10,78 %
9. **Wartość nieruchomości** - 78.190,00 zł.
10. Termin składania wniosków- 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ


mgr inż. Stanisław Dobrowolski