

ZARZĄDZENIE NR 66
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 17 czerwca 2011.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj.z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z póź. zm./, informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka na okres 21 dni został wywieszony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Sobótka:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo- biurowym o pow. użytkowej 151,78 m², AM- 18, dz. nr 10/1, KW 97421 o pow. 0,1104 ha, w obrębie Sobótka, działka położona jest przy ul. F. Chopina. Na działce znajduje się rozdzielnia elektryczna, z której zasilana jest sąsiednia nieruchomość.

przeznaczenie w projekcie planu: zabudowa przemysłowa, dopuszczalne przeznaczenie na usługi.

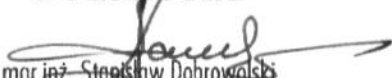
Cena: 200.000,- PLN

2. Nieruchomość niezabudowana AM- 1, dz. nr 500/5, KW 98845 o pow. 0,0984 ha, w obrębie Strzegomiany, działka położona jest w osiedlu letniskowym, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociagową i telefoniczną. Przeznaczenie: zabudowa letniskowa (MNL9)

Cena: 110.000,- PLN

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony ustny przetarg publiczny na zbycie nieruchomości.
- Do ceny z pozycji 2 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, który pokrywa nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ


mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 15, działka nr 39 o pow. 376 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94771
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 w Sobótce, o powierzchni 39,97 m² oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 3 o pow. 2,18 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 3** o pow. 39,97 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,10%
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 39 AM-15 do dnia 28 marca 2099 r. w udziale 15,10 %
7. **Wartość gruntu:** 5.230,00 zł
 - pierwsza opłata 1.608,23 zł w tym VAT 23% w wysokości 300,73 zł
 - opłata roczna 64,33 zł w tym VAT 23% w wysokości 12,03 zł
 - aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem- 60.700,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,10 %
9. **Wartość nieruchomości** - 65.930,00 zł.
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BUHMISTRZ



mgr inż. Stanisław Dobrowolski