

ZARZĄDZENIE NR 60
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 31 maja 2011.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j.z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ


mgr inż. Stanisław Dobrowolski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z póź. zm./, informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka na okres 21 dni został wywieszony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Sobótka:

1. Nieruchomość z urządzeniami strzelnicy, AM- 1, dz. nr 243, KW 132090 o pow. 0,4600 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest wśród gruntów rolnych z dala od zabudowań, dojazd do działki drogą polną, przeznaczona jest pod uprawy rolne (R1).

Cena: 93.000,- PLN

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony ustny przetarg publiczny na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 46/1 i 47/3 o pow. 285 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94792

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 4 położony na II piętrze (III kondygnacja) w budynku przy pl. Wolności 3 w Sobótce, o powierzchni 68,31 m² oraz pomieszczenie przynależne piwnica nr 4 o pow. 6,02 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, trzypiętrowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży** : **lokal mieszkalny nr 4** o pow. 68,31 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 4 o pow. 6,02 m² udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,75 %
- ułamkowa część gruntu działki nr 46/1 i 47/3 w udziale 15,75 %

7. **Wartość gruntu:** 4.140,00 zł.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 15,75 % 126.120,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 130.260,00 zł.

10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-12, działka nr 2/7 o pow. 621 m², obręb: Strzeblów
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00027865/6
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Chwałkowskiej 13 w Sobótce, o powierzchni 21,52 m² oraz komórka o pow. 17,38 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 2** o pow. 21,52 m² wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 25,20 %
 - ułamkowa część gruntu działki nr 2/7 w udziale 25,20 %
7. **Wartość gruntu:** 13.660,00 zł.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 36.690,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 25,20 %
9. **Wartość nieruchomości** - - 50.350,00 zł.
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu


BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Dobrowolski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 120 o pow. 3200 m², obręb: Garncarsko
2. Oznaczenie w księdze wieczystej- KW 105694
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 34 w Garncarsku, o powierzchni 34,86 m² oraz pomieszczenie przynależne łazienka z w.c. o pow. 2,79 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny, niepodpiwniczony, sześcioklatkowy, parterowy i piętrowy. W budynku znajduje się 16 lokali mieszkalnych.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal mieszkalny nr 1** o pow. 34,86 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,22 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 120 AM-1 do dnia 25 marca 2103 r. w udziale 6,22 %
7. **Wartość gruntu:** 13.300,00 zł
 - pierwsza opłata 4.089,75 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 764,75 zł
 - opłata roczna 163,59 zł w tym podatek VAT 22% w kwocie 30,59 zł
 - aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem - 45.870,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 6,22 %
9. **Wartość nieruchomości-** 59.170,00 zł.
10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z póź. zm./, informuję, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka na okres 21 dni został wywieszony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Sobótka:

1. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/20, KW 128624 o pow. 0,1035 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej.
przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena: 88.000,- PLN

2. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/21, KW 128624 o pow. 0,1497 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej.
przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena: 125.000,- PLN

3. Nieruchomość niezabudowana, AM- 1, dz. nr 402/22, KW 128624 o pow. 0,1370 ha, w obrębie Rogów Sobócki, działka położona jest w rejonie ulicy Szkolnej.
przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności (MN 17)

Cena: 110.000,- PLN

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony ustny przetarg publiczny na zbycie nieruchomości.
- Do cen w poz. 1-3 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %, który pokrywa nabywca nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski