

ZARZĄDZENIE NR 50
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 19 maja 2011.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.z 2001 r., Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm. , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 ze zmianami /

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.


BURMISTRZ
mgr inż. Stanisław Dąbrowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 11, działka nr 26 o pow. 3784 m² ,
obręb: Strzeblów
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW 94672
3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy położony na parterze budynku
przy ul. Romana Zmorskiego 5 w Sobótce, o powierzchni 38,40 m²
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednoklatkowy, wielorodzinny
piętrowy z poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 5 lokali
mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.
5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowo- usługowe.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży: lokal użytkowy** o pow. 38,40 m² wraz z udziałem w częściach
wspólnych budynku wynoszącym 13,55 %
 - oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkową część gruntu działki nr 26
do dnia 29 maja 2099 r. w udziale 13,55%
7. **Wartość gruntu:** 47.000,00 zł.
 - pierwsza opłata 14.452,50 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie
2.702,50 zł
 - opłata roczna 1.734,30 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 324,30 zł
 - aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,
 - termin noszenia opłat do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu użytkowego wraz z udziałem - 29.000,00 zł.
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 13,55 %
9. **Wartość nieruchomości** - 76.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony ustny przetarg publiczny na zbycie nieruchomości.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-1, działka nr 123 o pow. 321 m², obręb: Garncarsko

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW WR1K/00105693/0

3. Położenie nieruchomości: lokal użytkowy nr I położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Nowowiejskiej 40 w Garncarsku, o powierzchni 41,61 m².

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalno- usługowy, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się świetlica wiejska, klub wiejski, I lokal mieszkalny i I lokal użytkowy.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe- usługowe

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży: lokal użytkowy nr I** o pow. 41,61 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,05 %
- ułamkowa część gruntu działki nr 123 w udziale 14,05 %

7. **Wartość gruntu:** 3.100,00 zł.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 14,05 % 31.070,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 34.170,00 zł.

10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Dobrowolski