

ZARZĄDZENIE NR 58
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 15 czerwca 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tj. z 2001 r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm./

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

BURMISTRZ

Zenon Gali

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z póź. zm./, informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka na okres 21 dni został wywieszony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność gminy Sobótka:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 7,50 m², AM- 15, dz. nr 5, KW 94870 o pow. 0,1766 ha, w obrębie Sobótka, działka położona jest przy ul. Krótkiej, dojazd do działki drogą asfaltową, działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową z funkcją mieszkalną.

Cena: 145.000,- PLN

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystając z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po tym terminie zostanie ogłoszony nieograniczony ustny przetarg publiczny na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

Zenon Gali

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 28/1 o pow. 235 m²,
obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 72587

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 6 położony na II piętrze w
budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 5 w Sobótce, o powierzchni 67,42 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy z
poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony. W budynku znajduje się 7 lokali
mieszkalnych i 2 lokale użytkowe.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży** : **lokal mieszkalny nr 6** o pow. 67,42 m² wraz z udziałem w
częściach wspólnych budynku wynoszącym 13,31 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 28/1
AM-14 do dnia 11 października 2101 r. w udziale 13,31 %

7. **Wartość gruntu:**

2.380,00 zł

- pierwsza opłata

595,00 zł + 22% VAT 130,90 zł = 725,90 zł

- opłata roczna

23,80 zł tj. 1% wartości gruntu + 22% VAT

tj. 5,24 zł = 29,04 zł

- aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 13,31 %

91.740,00 zł

9. **Wartość nieruchomości**

94.120,00 zł

10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-14, działka nr 50 o pow. 396 m², obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr 94750

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. A. Mickiewicza nr 12 w Sobótce, o powierzchni 54,97 m²

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, jednoklatkowy, dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

5. Przeznaczenie : budownictwo mieszkaniowe.

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży : lokal mieszkalny nr 1** o pow. 54,97 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 25,29 %
- oddania w użytkowanie wieczyste: ułamkowa część gruntu działki nr 50 AM-14 do dnia 14 sierpnia 2100 r. w udziale 25,29 %

7. **Wartość gruntu:**

7.630,00 zł

- pierwsza opłata

1.907,50 zł + 22% VAT 419,65 zł = 2.327,15 zł

- opłata roczna

76,30 zł tj. 1% wartości gruntu + 22% VAT

tj. 16,79 zł = 93,09 zł

- aktualizacja opłat: nie częściej niż raz w roku przy zmianie wartości gruntu,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem
w częściach wspólnych budynku wynoszącym 25,29 %

54.470,00 zł

9. **Wartość nieruchomości**

62.100,00 zł

10. Termin składania wniosków - 6 tyg. od dnia wywieszenia wykazu

BURMISTRZ
Zenon Gali