

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w SOBÓTCE
z dnia 2017 r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXXI/239/17 z dnia 30 marca 2017 r.

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w Sobótce przy ulicy Cmentarnej.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst ujednoczony - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik nr 1 do uchwały nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 kwietnia 2015 roku.
- 2) Ujednoczony rysunek studium - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, który zastępuje załącznik nr 2 do uchwały nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 24 kwietnia 2015 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Sobótka dla terenu położonego w Sobótce przy ulicy Cmentarnej

Rada Miejska w Sobótce w dniu 30 marca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXXI/239/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w Sobótce przy ulicy Cmentarnej.

Na podstawie powyższej uchwały zmianą studium został objęty obszar położony w centralnej części miasta Sobótki o powierzchni ok. 3,5 ha.

Celem zmiany studium jest zmiana parametrów dopuszczalnej intensywności zabudowy, w tym udziału funkcji mieszkaniowej, dla wyodrębnionej części obszaru funkcjonalnego usługowo – krajobrazowego.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polega na zmianie pojedynczych ustaleń studium, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z wymogami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie korekty w zakresie katalogu dopuszczalnych przeznaczeń terenów dla części obszaru funkcjonalnego, który w dotychczasowym studium był przeznaczony na zabudowę, zatem nie wymaga sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 7 lit. d oraz ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tekst studium nie ulega zmianie z wyjątkiem informacji zawartych we wprowadzeniu i w uzasadnieniu rozwiązań przyjętych w studium.