STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/445/14
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 28 marca 2014r.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr_____
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia _____

BIURO URBANISTYCZNE
53-021 Wrocław ul. Korfantego 15, tel/fax: (71) 341 28 54, 341 28 56

GMINA SOBÓTKA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIRUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GŁÓWNY PROJEKTANT
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. MAREK WILAND

PROJEKTANCI:
mgr inż. KATARZYNA DROBOT
mgr inż. GRZEGORZ GARNIEC
mgr inż. JOANNA HARTMAN-LESIUK
mgr inż. EDYTA JAWORSKA
mgr inż. KAROLINA LESICZKA
mgr inż. GRZEGORZ LESIUK
mgr inż. ELŻBIETA OLCZYK
mgr inż. ALICJA WOJDA
mgr inż. MARZENA WOLNY
mgr inż. KAMIL ZALEWSKI

WROCŁAW
STYCZEŃ 2015

GMINA MIETKÓW
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE
GMINA KOBIERZYCE
GMINA MARCINOWICE
GMINA JORDANÓW ŚLĄSKI
GMINA ŁAGIEWNIKI

Kulice, Mirosławice, Wojnarowice, Siedlakowice, Krzyształowice, Obrachnowice, Mirosławiczki, Michałowice, Stary Zamek, Rękow, Rogów Sobócki, Zerzuszyce, Strachów, Garncarsko, Przesłów, Chwałków, Górka, Kunów, Nasławice, Przezdrowice, Strzegomiany, Księginice Małe, Bedkowice, Przemków, Sulistrowice, Sulistrowiczki, Karolin, Wilczkowice, Światniki

DR.POW.NR P1978 ZACHOWICE
DR.POW.NR P2066 MIETKÓW
DR.POW.NR P2066 CZERNICZYCE
DR.POW.NR P1978 RUSTKÓW
DR.POW.NR P1980 SOLNA
DR.POW.NR P2075 MIETKÓW
DR.POW.NR P1982 KOTLIN
DR.POW.NR P1982 KOBIERZYCE
DR.POW.NR P1982 WILCZKOWICE
DR.POW.NR P2075 JORDANÓW ŚL.
DR.POW.NR P2075 PIOTRKÓW BOROWSKI
DR.POW.NR P1990 WIRY
DR.POW.NR P2028 OŁESZNA
DR.KRAJ.NR35

LEGENDA

Granica gminy	Granica użytku ekologicznego
Granica miasta	Granica Parków Krajobrazowych
Granica obrębów	Granica otuliny Parku Krajobrazowego
II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią
Symbol umieszczony w nawiasach oznacza przeznaczenie tymczasowe	Obszar potencjalnego zagrożenia powodzią
Obszary funkcjonalne mieszkaniowe	Obszar wymagający ochrony przed zalaniem
Obszary funkcjonalne mieszkaniowe - rozwoju	Obszar Natura 2000
Obszary funkcjonalne zabudowy letniskowej	Granica terenu górniczego
Obszary funkcjonalne koncentracji usług granica lokalizacji usług o powierzchni powyżej 2000 m²	Granica złoża udokumentowanego
Obszary funkcjonalne usługowe-krajobrazowe	Strefa sanitarna od cmentarzy
Obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej	Obszary funkcjonalne aktywności gospodarczej- rozwoju
Obszary funkcjonalne zieleni- kulturowe	IV - ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY
Obszary funkcjonalne przyrodniczo-krajobrazowe	Strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
Obszary funkcjonalne leśne	Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
Obszary funkcjonalne rolnicze	Strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
Wody powierzchniowe	Strefa "W" ochrony archeologicznej
Eksploatacja powierzchniowa	Strefa "uW" obserwacji archeologicznej
Obszary funkcjonalne infrastruktury technicznej	Kierunki ochrony ekspozycji układów zabytkowych
II- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Stanowiska archeologiczne archiwalne
Wodociąg	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha
ZUW Ujęcie wody / Zakład uzdatniania wody	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
Kanalizacja grawitacyjna istniejąca	Stanowiska archeologiczne archiwalne wpisane do rejestru zabytków
Kanalizacja grawitacyjna projektowana	Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
Kanalizacja tłoczna istniejąca	Stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
Kanalizacja tłoczna projektowana	obszary wpisane do ewidencji zabytków
Przepompownia	obszary wpisane do rejestru zabytków
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia	Turystyczny szlak archeologiczny
Przebieg linii elektroenergetycznych 110 kV i 400kV z pasem wyłączonym z zainwestowania	Turystyczny szlak archeologiczny objęty strefą "W"
Trafostacja	Ciągi nasadzeń przydrożnych
Linia gazowa wysokiego ciśnienia	V- KOMUNIKACJA I TRANSPORT
Linia gazowa średniego ciśnienia	Linia kolejowa
Projektowana linia gazowa średniego ciśnienia	Droga krajowa
Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 1 stopnia	Drogi powiatowe
Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu 2 stopnia	Postulowane obwodnice i wskazane odcinki dróg do przebudowy
III - LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	Strefa parkingów przydrożnych
Pomniki przyrody i drzewa pomnikowe	Ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne
	VI- TERENY INNE
	Granice terenów zamkniętych
	Granice obszarów dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM ZAINICJOWANEJ UCHWAŁĄ NR XXXIV/377/13 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.

Obszar objęty zmianą studium oraz obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym

Linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym

GRANICA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - OGNIWA FOTOWOLTAICZNE

STUDIUM	Temat: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA	Główny projektant mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki Zespół projektowy mgr inż. Zbigniew Dudzik mgr Marek Woźniak mgr inż. Katarzyna Lipińska	Wrocławskie Biuro Urbanistyki Jerzy Ulanicki i Marek Woźniak 50-128 Wrocław ul. Św. Mikołaja 16/17
Skala: 1:10 000 pomniejszenie do skali 1:25 000			WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI