

ZARZĄDZENIE NR 145
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 31 grudnia 2014 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sobótka w latach 2015- 2017.

Na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sobótka na lata 2015- 2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Z-08 Burmistrz

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Gminy Sobótka
w latach 2015- 2017**

**DZIAŁ I
Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.). Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

1. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. prognozę dotyczącą:
 - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sobótka określa główne kierunki działań związane z gospodarowaniem mieniem gminnym w latach 2015-2017. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

**DZIAŁ II
Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

Gospodarowanie gminnym zasobem polega w szczególności na:

1. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości
2. zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
3. sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,

4. zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami,
5. współpracowaniu z innymi organami,
6. zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
7. wydzierżawianiu, wynajmu lub użyczeniu nieruchomości
8. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym (stwierdzenie nabycia spadku, nabycia nieruchomości przez zasiedzenie).

Ponadto przewiduje się:

1. regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Sobótka, polegające na zakładaniu ksiąg wieczystych,
2. dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Sobótka.

DZIAŁ III

Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Gmina Sobótka jest właścicielem 621 ha (w zaokrągleniu do 1 ha) gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: 46 oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

STAN MIENIA GMINNEGO

w zakresie przysługujących gminie praw własności oraz przekazanych w użytkowanie i w trwałe zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

Lp	Wyszczególnienie	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości pow.(ha)	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazywanych w użytkowanie, w trwałe zarząd gminnym jedn. organizacyjnym pow.[ha]	Ogółem powierzchnia w [ha]
1	Grunty rolne w tym:			
	-orne	115	3	118
	-sady	6	1	7
	-łąki trwałe	16	4	20
	-pastwiska trwałe	48	1	49
	-grunty rolne zabudowane	7	0	7
	-grunty pod stawami	0	0	0
	-grunty pod rowami	0	0	0
2	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	22	1	23
3	Grunty zabudowane i zurbanizowane	317	4	321

4	Grunty pod wodami	2	4	6
5	Użytki ekologiczne	0	0	0
6	Nie użytki	8	2	10
7	Tereny różne	1	0	1
8	Grunty pozostałe	7	0	7
		549	20	569

GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

	Powierzchni ogólna gruntów w ha	Użytki rolne w ha	Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzaczenia w ha	Grunty zabudowane zurbanizowane w ha
	OBSZAR WIEJSKI			
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu osób fizycznych	1	0	0	1
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	6	5	0	1
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – obszar wiejski ogółem	7	5	0	2
	MIASTO SOBÓTKA			
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	18	10	0	8
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym gminnych osób prawnych	0	0	0	0
Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	1	0	0	1

Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób prawnych	20	16	0	4
Grunty gmin i ich związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste – obszar miasta - ogółem	39	26	0	13
RAZEM –OBSZAR WIEJSKI I MIASTO SOBÓTKA	46	31	0	15

DZIAŁ IV

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sobótka

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sobótka w latach 2015- 2017 będzie następowało poprzez:

1. komunalizację- nabycie własności nieruchomości w miejsce Skarbu Państwa,
2. nabywanie nieruchomości poprzez zakup, zamianę,
3. na podstawie decyzji administracyjnych (np. wywłaszczeniu, nabywaniu gruntów pod drogi) oraz innych czynności prawnych (np. pierwokup, zasiedzenie),
4. przejęcie od Agencji Nieruchomości Rolnych,

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzone inwestycje. W latach 2015-2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych, zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

DZIAŁ V

Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Sobótka

1. Zbywanie nieruchomości:

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W latach 2015- 2017 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

- a) sprzedaż w drodze przetargu i rokowaniach- 40 działek
- b) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- 50 działek
- c) sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz dotychczasowych najemców wraz z udziałem w gruncie- 30 szt.
- d) dzierżawa nieruchomości gminnych- program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2015- 2017 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw oraz użyczenia.

DZIAŁ VI

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

1. Na podstawie analiz lat poprzednich, szacuje się wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na kwotę 450.000,- zł. Wymieniona kwota zostanie przeznaczona między innymi na:
 - a) sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości;
 - b) usługi geodezyjne związane z podziałami, wznowieniem granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
 - c) koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;
 - d) opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych;
 - e) koszty zakładania ksiąg wieczystych;
 - f) odszkodowanie za grunty.
2. Zakłada się, że w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

DZIAŁ VII

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Planowane wpływy osiąmane z tytułu sprzedaży, użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z dzierżawy, najmu, trwałego zarządu i innych praw majątkowych:

1. w roku 2015- 2.000.000,- zł
2. w roku 2016- 2.000.000,- zł
3. w roku 2017- 2.000.000,- zł

Szczegółowy plan wykorzystania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobótka określać będzie każdego roku Program Gospodarczy i Budżet.