

ZARZĄDZENIE NR 127
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA
z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, nieruchomości z zasobu gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponiak
Z-ca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-17, działka nr 33/5 o pow. 95 m², obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej - KW Nr WR1K/00137536/5
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze i I piętrze (I i II kondygnacja) w budynku przy ul. F. Chopina 2 w Sobótce, o powierzchni 146,80 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny jednolokalowy, bez podpiwniczenia.
5. Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo- usługowa.
6. Przeznaczone do sprzedaży:
 - lokal mieszkalny nr 1 o pow. 146,80 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 100 %
 - działka nr 33/5 w udziale 100 %
7. **Wartość gruntu:** 7.420,00 zł
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 100 % 317.060,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** 324.480,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczepaniak
Z-0a Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM-15, działka nr 24/1 o pow. 222 m²,
obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW WR1K/00094766/2, dział III i IV
księgi wieczystej wolne są od wpisów
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze
(II kondygnacja) w budynku przy ul. Aleja Świętej Anny 1 w Sobótce,
o powierzchni 45,95 m².
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, podpiwniczony, jednopiętrowy z
poddaszem mieszkalnym. W budynku znajduje się 3 lokale mieszkalne i 2
lokale socjalne.
5. Przeznaczenie: podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo-
usługową, dopuszczalne na parkingi oraz zieleń.
6. Przeznaczone do:
 - **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 45,95 m² wraz z udziałem w
częściach wspólnych budynku wynoszącym 24,60 %
 - **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 24/1
AM-15 do dnia 14 maja 2101 r. w udziale 24,60 %
7. **Wartość gruntu**: 4.260,00 zł
 - pierwsza opłata 1.309,95 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 244,95 zł
 - opłata roczna 52,40 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 9,80 zł
 - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata.
 - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku
wynoszącym 24,60 % 81.610,00 zł
9. **Wartość nieruchomości**- 85.870,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.