

**ZARZĄDZENIE NR 31**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOBÓTKA**  
**z dnia 24 marca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 ze zm.)*

Burmistrz Miasta i Gminy Sobótka  
zarządza , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, nieruchomości z zasobu gminy Sobótka, wymienione w wykazach, które stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikami będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędzie Miasta i Gminy w Sobótce przez okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń.


z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponik  
z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 58 o pow. 293 m<sup>2</sup> obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094753/8
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze (I kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Sobótce, o powierzchni 54,13 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 1 o pow. 5,20 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z użytkowym strychem. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 1 o pow. 54,13 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 1 o pow. 5,20 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 28,83 %
  - **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 58 AM-14 do dnia 20.04.2098 r. w udziale 28,83 %
7. **Wartość gruntu:** 7.130,00 zł
  - pierwsza opłata 2.192,48 zł w tym VAT 23% w wysokości 409,98 zł
  - opłata roczna 87,70 zł w tym VAT 23% w wysokości 16,40 zł
  - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
  - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,20 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 28,83 % 81.580,00 zł
9. **Wartość nieruchomości** - 88.710,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Krzysztof Szczepaniak  
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 58 o pow. 293 m<sup>2</sup> obręb: Sobótka

2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094753/8

3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Sobótce, o powierzchni 35,25 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 2 o pow. 5,20 m<sup>2</sup>

4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z użytkowym strychem. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.

5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

6. Przeznaczone do:

- **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 35,25 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 2 o pow. 5,20 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,65 %

- **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 58 AM-14 do dnia 20.04.2098 r. w udziale 19,65 %

7. **Wartość gruntu:** 4.860,00 zł

- pierwsza opłata 1.494,45 zł w tym VAT 23% w wysokości 279,45 zł

- opłata roczna 59,78 zł w tym VAT 23% w wysokości 11,18 zł

- aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,

- termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.

8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,20 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 19,65 % 55.380,00 zł

9. **Wartość nieruchomości** - 60.240,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krzysztof Szczeponik  
Z-ca Burmistrza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
I ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

1. Nr ewidencyjny nieruchomości: AM- 14, działka nr 58 o pow. 293 m<sup>2</sup> obręb: Sobótka
2. Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr WR1K/00094753/8
3. Położenie nieruchomości: lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Sobótce, o powierzchni 45,67 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 3 o pow. 4,30 m<sup>2</sup>
4. Opis nieruchomości: budynek mieszkalny, wielorodzinny w zwartej zabudowie, częściowo podpiwniczony, jednopiętrowy z użytkowym strychem. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne.
5. Przeznaczenie : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6. Przeznaczone do:
  - **sprzedaży**: lokal mieszkalny nr 3 o pow. 45,67 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą nr 3 o pow. 4,30 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 24,28 %
  - **oddania w użytkowanie wieczyste**: ułamkowa część gruntu działki nr 58 AM-14 do dnia 20.04.2098 r. w udziale 24,28 %
7. **Wartość gruntu:** 6.000,00 zł
  - pierwsza opłata 1.845,00 zł w tym VAT 23% w wysokości 345,00 zł
  - opłata roczna 73,80 zł w tym VAT 23% w wysokości 13,80 zł
  - aktualizacja opłat: w okresie nie częstszym niż raz na 3 lata,
  - termin wnoszenia opłat: do dnia 31 marca każdego roku.
8. **Cena lokalu mieszkalnego** wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 4,30 m<sup>2</sup> i udziałem w częściach wspólnych budynku wynoszącym 24,28 % 75.160,00 zł
9. **Wartość nieruchomości -** 81.160,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Krzysztof Czeponik  
Z-ca Burmistrza