

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY SOBÓTKA
Stan na dzień 30 września 2014 r.**

Informację sporządza się do projektu budżetu gminy Sobótka na rok 2015

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Gmina Sobótka jest właścicielem **569 ha** (w zaokrągleniu do 1 ha) gruntów niezabudowanych i zabudowanych, w tym: **46 ha** gruntów oddanych jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

W porównaniu do roku 2013, do 30 września 2014 r. z mienia gminnego **ubyło** w wyniku sprzedaży w trybie przetargowym i bezprzetargowym, nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych oraz w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy ustawy- ogółem: **6,2217 ha** , z wyszczególnieniem:

- | | |
|---|-----------|
| • sprzedaż w przetargu | 2,2155 ha |
| • sprzedaż w trybie rokowań oraz zamiany gruntów z osobami fizycznymi na drogi i sieć wod-kan | 0,1471 ha |
| • przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 3,8591 ha |

W porównaniu do roku 2013 do 30 września 2014 do mienia gminnego **przybyło 0,0757 ha** po otrzymaniu darowizny od Starosty Wrocławskiego na nieruchomość zabudowaną w Będkovicach na lokale socjalne dla osób oczekujących z listy.

W procesie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności wydano **23 decyzje**, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83)

I. Nieruchomości gminne

1. Do 30 września 2014 r. **sprzedano nieruchomości** niezabudowane i zabudowane w trybie przetargowym i bezprzetargowym- **ogółem 27 działek**

• pod zabudowę mieszkaniową i powiększenie działek	10 działek
• pod garażami	4 działki
• pod zabudowę mieszkaniowo- usługową	2 działki
• pod zabudowę usługową	3 działki
• rolne	3 działki
• letniskowe i powiększenie działek	2 działki
• usługa turystyki, sportu, zdrowia	3 działki

2. Lokale mieszkalne

Sprzedano ogółem **15 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemców z bonifikatą 90%, 99 %, w tym:

- 12 mieszkań komunalnych w mieście
- 3 mieszkania w gminie

Gmina Sobótka jest jeszcze właścicielem lub współwłaścicielem 73 budynków, w których znajdują się mieszkania komunalne, administrowane przez ZGKiM „Ślęza” w Sobótce, z tego:

- 12 budynków w gminie Sobótka/ wieś/ ,
- 61 budynków w mieście Sobótka .

W budynkach tych gmina jest właścicielem 224 mieszkań komunalnych /łącznie z lokalami socjalnymi/ bezpośrednio administrowanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce , z tego:

- 24 lokale mieszkalne na wsiach
- 200 lokali mieszkalnych w mieście

Sprzedaż mieszkań na przestrzeni ostatnich lat kształtowała się następująco:

ROK	ILOŚĆ SPRZEDANYCH MIESZKAŃ
do 1992	49
1993	16
1994	19
1995	32
1996	16
1997	37
1998	53
1999	94
2000	36
2001	17
2002	20
2003	23
2004	19
2005	10
2006	27
2007	29
2008	35
2009	55
2010	35
2011	18
2012	27
2013	34
2014do 30.09	15
ogółem	716

3. Lokale użytkowe

Ogółem w latach 2000-2014 sprzedano 45 lokali użytkowych, w tym:

- 30 lokali w trybie bezprzetargowym (najemcom)
- 11 lokali w trybie przetargowym.

co stanowi 75 % ogółu lokali użytkowych.

II. Opłaty planistyczne i adiacenckie

- Wydano 11 decyzji naliczających opłatę adiacencką z tytułu podziału na łączną kwotę 14.438,60 zł
- Wydano 21 decyzji naliczających opłatę planistyczną na łączną kwotę 53.158,68 zł

III. Cmentarz

Na terenie miasta znajduje się cmentarz komunalny. Zajmuje on powierzchnię 1,2623 ha. Gmina posiada dokumentację na rozbudowę cmentarza komunalnego o dodatkową powierzchnię 1,8099 ha. W roku 2014 kontynuowano prace polegające na ogrodzeniu dodatkowej powierzchni, wykonaniu alejek oraz zarurowaniu części rowu. Umowę na utrzymanie, oczyszczanie i prowadzenie cmentarza posiada Zakład Usług Komunalnych „HADLUX” Spółka z o.o. Spółka ta prowadzi również ewidencję grobów i pochówków.

IV. Budynki użyteczności publicznej, przemysłowe i usługowe

- Budynki w których mieszczą się szkoły podstawowe publiczne: Sobótka, ul. Świdnicka 20; Sobótka, ul. M. Skłodowskiej Curie, Rogów Sobócki, Świątniki oraz budynek w Rękowie, w którym mieści się szkoła niepubliczna
- Budynek po byłej szkole podstawowej w Mirosławicach
- Budynki przeznaczone na prowadzenie przedszkola– 2 budynki w Sobótce, ul. Słoneczna 34, ul. Świdnicka 49
- Budynek Gimnazjum w Sobótce, ul. Świdnicka 20a
- Hala sportowa w Sobótce przy ul. Świdnickiej 20b
- Świetlice wiejskie – 16 miejscowości /Będkowice, Garncarsko, Krysztalowice, Księginice Małe, Michałowice, Nasławice, Okulice, Olbrachtowice, Przędzowice, Rogów Sobócki, Siedlakowice, Stary Zamek, Strachów, Strzegomiany, Sulistrowice, Świątniki/
- Budynek domu kultury przy ul. F.Chopina 25 w Sobótce
- Budynek przy ul. Rynek 1 w Sobótce, w którym mieści się Urząd Miasta i Gminy w Sobótce;
- Budynek przy ul. Strzelców 2 w Sobótce, w którym mieści się Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Medycyny Rodzinnej Spółka z o.o , Punkt Konsultacyjny ds. Uzależnień i Apteka
- Budynek przy ul. Strzelców 2a w Sobótce, w którym mieści się Pogotowie Ratunkowe
- Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej– 4 budynki /Sobótka, ul. Warszawska 12; Rogów Sobócki, ul. Szkolna 5; Sobótka, ul. Granitowa 6; Księginice Małe, ul. Piastowska 2/
- Budynek –Kaplica Pogrzebowa na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Słonecznej w Sobótce
- Budynek socjalno-sportowy: budynek z szatniami dla zespołu boisk sportowych „Orlik” oraz budynek magazynowy na Stadionie Sportowym w Sobótce przy Al. Św. Anny – administrowane przez Ślężański Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Sobótce.

- Budynek administracyjny i budynek oczyszczalni ścieków przy ul. Czystej w Sobótce będące w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce.
- Budynki stacji uzdatnia wody: w Świątnikach i w Sulistrowiczkach oraz budynek oczyszczalni ścieków w Sulistrowicach.
- Budynek przy ul. Fryderyka Chopina 14 w Sobótce /po byłym ZBM/.

Mienie komunalne to również infrastruktura komunalna:

- sieć wodociągowa przekazana Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Ślęza” w Sobótce w trwały zarząd wraz z gruntami – 144 km
- własna oczyszczalnia ścieków – szt. 2 (Sobótka, Sulistrowice)
- sieć kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa i ogólnospławna) – 101 km
- publiczne drogi gminne 52,6586 ha
- drogi wewnętrzne 222,3907 ha

Załączniki:

nr 1- sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych na 30.09. 2014 r.

nr 2- sprzedaż lokali mieszkalnych na 30.09. 2014 r.

nr 3- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na 30.09. 2014

nr 4 – dane o udziałach gminy w spółkach

nr 5- dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności mienia gminnego

Załącznik nr 1

Sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych - stan na dzień 30 września 2014r.

Tryb sprzedaży	L. p	Obręb:	AM, nr działki	Pow. w ha	Cena netto w zł.
I. Przetarg	1	Sulistrowiczki	AM-1, dz. 751/2	0.0101	4 550,00
	2	Kunów	AM-1, dz. 217	0,1300	6 200,00
	3	Górka	AM-5, dz. 3/10	0,1086	70 700,00
	4	Górka	AM-2, dz. 16/9	0,0656	54 540,00
	5	Sobótka	AM-28, dz. 75/9	0,0604	22 220,00
	6	Mirosławice	AM-1. dz. 166/2	0,0900	3 550,00
	7	Górka	AM-2, dz. 16/13	0,0753	56 964,00
	8	Sobótka	AM-16, dz. 13 /udz.	0,0921 0,0950	36 360,00 36 562,00
	9	Sobótka	AM-16, dz. 14 /udz		

	10	Górka	AM-5 dz. 3/16	0,1006	69 690,00
	11	Górka	AM-5, dz. 3/19	0,1589	146 350,00
	12	Górka	AM-2, dz. 16/14	0,0614	51 207,00
	13	Strachów	AM 1, dz.177	0,1200	9 700,00
	14	Sobótka	AM 30, dz.41/2, 44/2, 35/1	0,3998	282 800,00
	15	Górka	AM-5, dz.3/15	0,1225	85 850,00
	16	Górka	AM-2, dz. 16/11	0,0647	54 000,00
	17	Sobótka	AM-16, dz. 28/6	0,0245	15 655,00
	18	Sobótka	AM-14, dz. 11/1, 11/2, 11/3	0,4065	1 212 000,00
II. Polepszenie warunków działek sąsiednich i sprzedaż w rokowaniach	1	Księginice Małe-Przemilów	AM-1 dz. 295/2	0,0181	7 390,00
	2	Sobótka	AM-15, dz. 25/11	0,0024	2 420,00
	3	Sobótka	AM-15, dz. 25/13	0,0023	2 320,00
	4	Sobótka	AM-15, dz. 25/14	0,0024	2 420,00
	5	Sobótka	AM-15,dz. 25/15	0,0021	2.120,00
	6	Sobótka	AM-15, dz. 25/16	0,0022	2 220,00
			Ogółem	2,2155	2 237 788,00

Załącznik nr 2

Sprzedaż lokali mieszkalnych do 30 września 2014 r.

L.p	POŁOŻENIE	WARTOŚĆ LOKALU	WARTOŚĆ GRUNTU
1.	Sobótka ul. Świdnicka 53/4	587,10	41,23
2.	Sulistrowiczki ul. Parkowa 1/5	239,70	124,20

3.	Sulistrowiczki ul. Parkowa 1/4	183,60	100,00
4.	Garncarsko ul. Nowowiejska 28/2	2.722,00	269,00
5.	Sobótka ul. Parkowa 1/1	683,70	95,40
6.	Sobótka ul. Chwałkowska 1/1	387,50	17,60
7.	Sobótka ul. Chwałkowska 1/2	685,30	30,60
8.	Sobótka ul. Chwałkowska 1/3	535,80	23,30
9.	Sobótka ul. Chwałkowska 1/4	576,30	24,90
10.	Sobótka ul. Chwałkowska 1/5	245,00	12,40
11.	Sobótka ul. Chwałkowska 1/6	281,50	14,50
12.	Sobótka ul. T. Kościuszki 19/1	733,10	97,30
13.	Sobótka ul. T. Kościuszki 19/2	1.146,10	135,60
14.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 8/1	866,00	33,75
15.	Sobótka ul. A. Mickiewicza 8/4	967,90	37,70
	Razem	10.840,60	1.057,48

Załącznik nr 3

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**Decyzje – stan na dzień 30 września 2014 r.**

L.p.	działka	pow. w ha	kwota w zł
1	66 AM-28,Sobótka	0,063	1 846,00
2	40/1, 40/2,AM-15, Sobótka	0,0596	1 011,00
3	43, AM-3, Sobótka	0,865	5 984,00
4	16/3, AM-2, Górka	0,1975	2 907,00
5	65, AM-5, Sobótka	0,0506	1 470,00
6	135, AM-13, Sobótka	0,06	1 621,00
7	77, AM-15, Sobótka	0,792	1 768,00
8	17, AM-13, Sobótka	0,664	2 043,00
9	135,AM-13,Sobótka	0,06	1 621,00
10	17,AM-15,Sobótka	0,0792	1 768,00
11	51/2AM-15,Sobótka	0,06	1 763,00
12	56/2,AM-15,Sobóka	0,1258	4 333,00
13	2,AM-15,Sobóka	0,1081	2 225,00
14	36,AM-14,Sobótka	0,0226	414
15	765, 757/5, 757/10, 901,Sulistrowiczki	0,1107	9 456,00
16	106,AM-2,Górka	0,032	549
17	8/2,AM-12,Strzeblów	0,0819	5 472,00
18	31,AM-1,Górka	0,0774	2 168,00
19	19/9,AM-15,Sobóka	0,0433	2 652,00
20	84,AM-14,Sobótka	0,0502	896
21	151,AM-1,Górka	0,1142	2 021,00

22	32,AM-1,Górka	0,0744	2 277,00
23	74,AM-1, Górka	0,0676	1 273,00
	suma	3,8591	57 538,00

Załącznik nr 4

DANE DOTYCZĄCE UDZIAŁÓW GMINY W SPÓŁKACH

Gmina posiada **udziały** w trzech spółkach o wartości: **993.090,00 zł.**, w tym:

- w Spółce Kredyt Bank 47.790,00 zł (234 i 81 akcji na okaziciela)
- w Spółce ZUK HADLUX– 917.500,00 zł (6.600,00 gotówka, 797.400,00 zł + 113.500,00 zł. APORT)
- w Dolnośląskim Centrum Hurtu Rolno-Spożywczego S.A. –10.000,00 zł
- w Dolnośląskiej Inicjatywie Samorządowej Sp. z o.o. (DIS)- 17.800,00 zł- 178 udziałów

Załącznik nr 5

DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH GMINY SOBÓTKA -stan na 30.09.2014 r.

Dochody ogółem w zł.	
I.czynsze za lokale	1.626,84
II. dzierżawy gruntów	104.245,84
III. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	172.894,85
IV. wpływy ze sprzedaży nieruchomości w tym:	2.065.446,98
1/ wpływy ze sprzedaży mieszkań	12.518,90
2/ wpływy ze sprzedaży lokali użytkowych	11.149,91
3/ wpływy ze zbycia gruntów	2.041.778,17
V. wpływy z użytkowania wieczystego	212.600,40
VI. wpływy różne	19.113,28
VII .pozostałe- odsetki	9.629,21
SUMA	2.585.557,40

INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W 2014 r. do 30 września sprzedano ogółem 26 działek w większości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , rolnych , powiększenie działek oraz usługi/handel , turystyka, sport/.. Zmniejszyła się również liczba lokali mieszkalnych do 224. Zmiana ta spowodowana jest sprzedażą 15 lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców.

Zmniejszyła się też liczba budynków będących we własności lub współwłasności gminy. Zmiana ta spowodowana jest jednorazowym wykupem wszystkich lokali mieszkalnych w budynku lub sprzedaży ostatniego mieszkania w budynku, co doprowadziło do całkowitej prywatyzacji lokali mieszkalnych w danym budynku.

W 2014 r. do 30 września wydano 23 decyzje o przekształceniu prawa wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83).

W związku z tym zmniejszyła się powierzchnia z 50 ha do **46** ha gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, gminnym osobom prawnym i spółdzielni mieszkaniowej.

Sobótka, dnia 02.10.2014 r.

Sporządziła: Stanisława Grabek

