

**UCHWAŁA NR LI/500/14  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 położonego w obrębie wsi Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VII/60/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r., po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 położonego w obrębie wsi Sulistrowice, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/235/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 lutego 2005 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 57 z dnia 30.03.2005 r., poz. 1227, w zakresie niektórych ustaleń.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały Nr XXVIII/235/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 lutego 2005 r. nie podlega zmianie.

3. W treści uchwały Nr XXVIII/235/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 11 lutego 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 ust. 2 pkt. 2 lit b) otrzymuje brzmienie: „**b) powierzchnie zabudowy budynków letniskowych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 15% powierzchni działek,**”;
- 2) w § 9 ust. 2 pkt. 3 lit a) skreśla się;
- 3) w § 9 ust. 2 pkt. 3 lit b) otrzymuje brzmienie: „**b) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20 m,**”;
- 4) w § 9 ust. 2 pkt. 3 lit c) otrzymuje brzmienie: „**c) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż: 1000 m<sup>2</sup> – dla terenów MNL 1 i MNL 2, 1200 m<sup>2</sup> – dla terenów MNL 3, MNL 5 oraz 1500 m<sup>2</sup> – dla terenu MNL 4,**”;
- 5) w § 9 ust. 2 pkt. 5 lit. b) po przecinku dodaje się słowa: „**tymczasowo dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe,**”;
- 6) w § 11 ust. 2 skreśla się.

**§ 2.** Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
**Witold Nazimek**

Załącznik do Uchwały Nr LI/500/14  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 30 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU DZIAŁEK  
NR 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE WSI SULISTROWICE**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 położonego w obrębie Sulistrowice przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.

## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr VII/60/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 301/3, 301/4, 363/1, 369, 370, 371, 372, 373/1 położonego w obrębie wsi Sulistrowice.

Celem zmiany planu jest zmiana niektórych ustaleń w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, bez zmiany przeznaczenia terenów. Powierzchnia planu podlegającego zmianie wynosi ok. 8,4 ha.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 10.09. do 01.10.2014 r.; w okresie wyłożenia projektu zmiany planu złożono 1 uwagę, która nie została uwzględniona. W dniu 30.09.2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.