

**UCHWAŁA NR XLIII/455/14
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr VII/50/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie obszarów położonych w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załącznikach do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu stanowiące integralną część oraz załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały zastępują w granicach na nich określonych odpowiednie części załącznika nr 13 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 261 ust. 1 słowa „**RM 2**” skreśla się;
- 2) w § 264 ust. 3 pkt. 1 skreśla się;
- 3) w § 286 ust. 1 słowa „**KDW 14**” skreśla się.

§ 2. Obszary, o których mowa w § 1 ust. 1 są położone w granicach:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią $Q_{1\%}$ rzeki Czarnej Wody w częściach określonych na załącznikach do niniejszej uchwały.

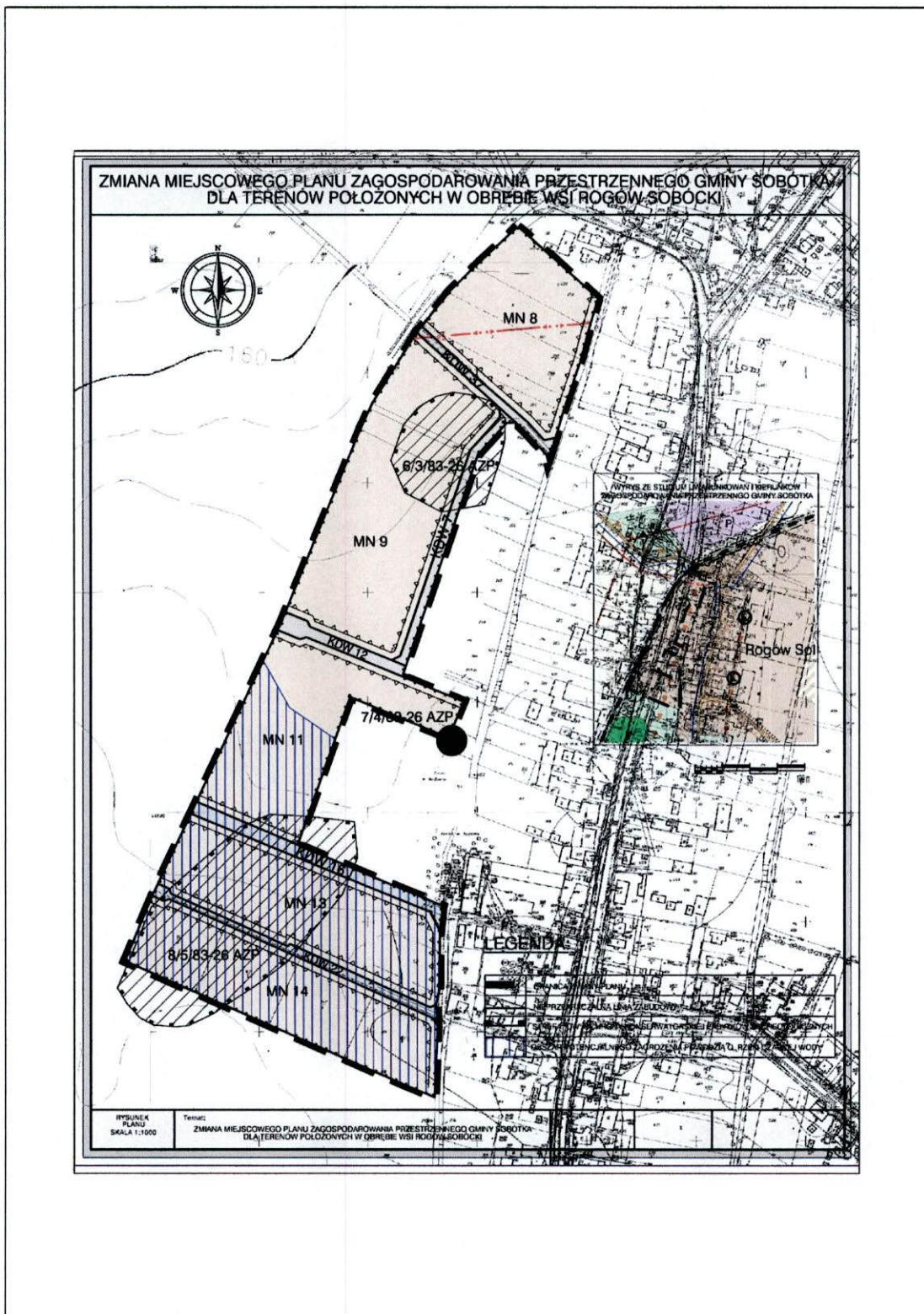
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

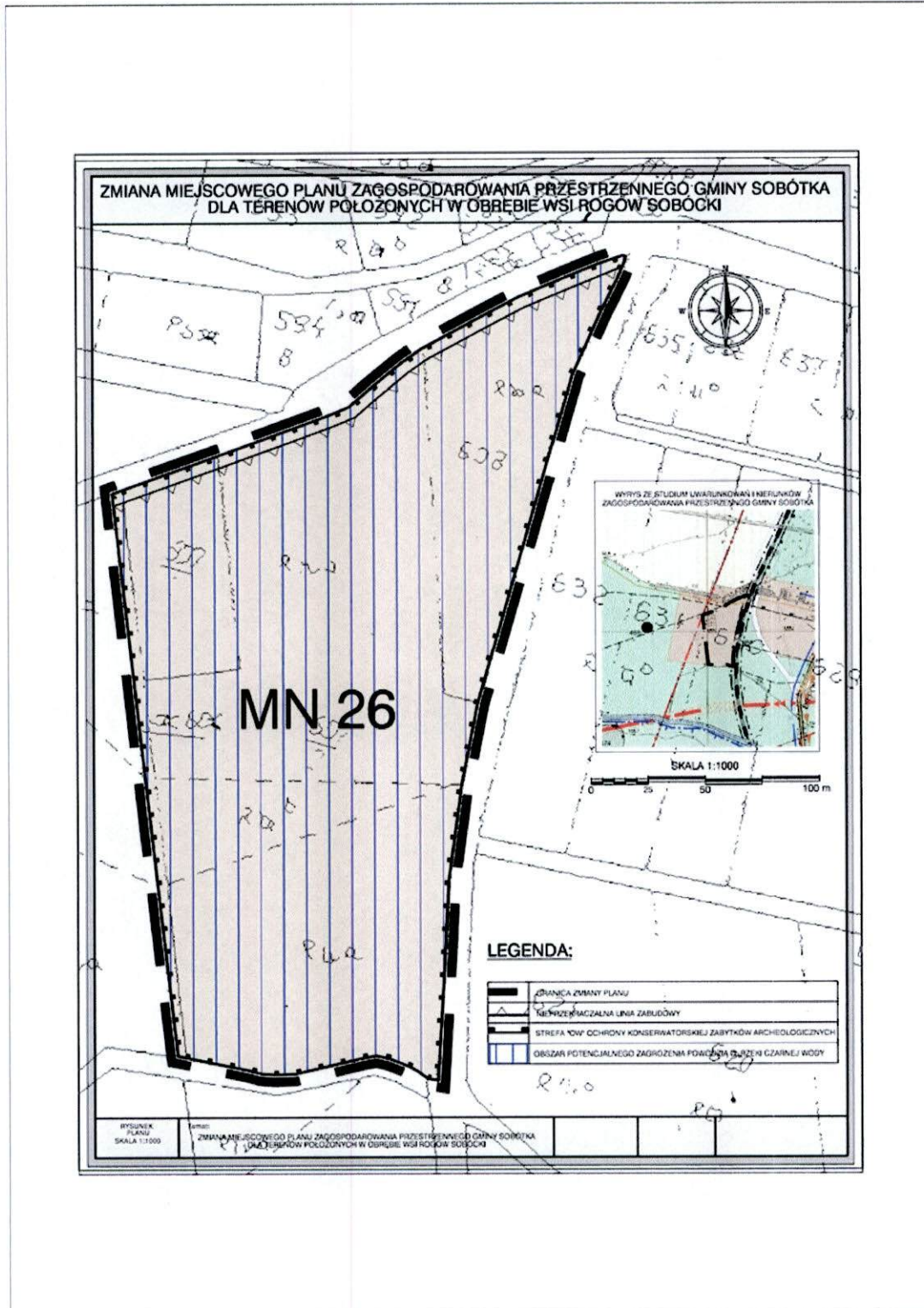
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/455/14
 Rady Miejskiej w Sobótce
 z dnia 28 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/455/14
 Rady Miejskiej w Sobótce
 z dnia 28 marca 2014 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr VII/50/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki.

Celem zmiany planu jest zmiana ustaleń w zakresie linii zabudowy od terenów kolejowych oraz zmiana przeznaczenia odcinka drogi wewnętrznej poprzez jego włączenie w granicę terenu zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.02. do 25.02.2014 r.; w okresie wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 18.02.2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.