

**UCHWAŁA NR XLIII/449/14
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu
położonego w rejonie Placu Wolności oraz ulic Wrocławskiej i Chopina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/335/13 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 lutego 2013 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.01.2012 r., poz. 12, w zakresie terenu położonego w rejonie Placu Wolności oraz ulic Wrocławskiej i Chopina, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

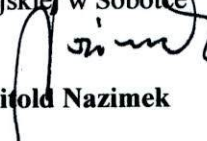
4. W uchwale Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po §73 dodaje się §73a o treści: „**§73a. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-MW/U 1** ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową; 2) dopuszczalne przeznaczenie na dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz zieleń. **2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się: 1) dopuszcza się lokalizacje budynków w liniach rozgraniczających teren z terenami dróg **H-KDZ 3, H-KDZ 4 i H-KDZ 5**, z zastrzeżeniem pkt. 2; 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w południowej części terenu w linii stanowiącej przedłużenie linii rozgraniczającej z terenem drogi **H-KDZ 4**, zgodnie z rysunkiem planu; 3) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz w przypadku usług lokalizowanych na wydzielonych działkach - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług; 4) ze względu na położenie w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 2) po §75 dodaje się §75a o treści: „**§75a.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **D-KS 1** ustala się przeznaczenie na parking. **2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ze względu na położenie w granicach strefy OW obserwacji archeologicznej, równoznacznej ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

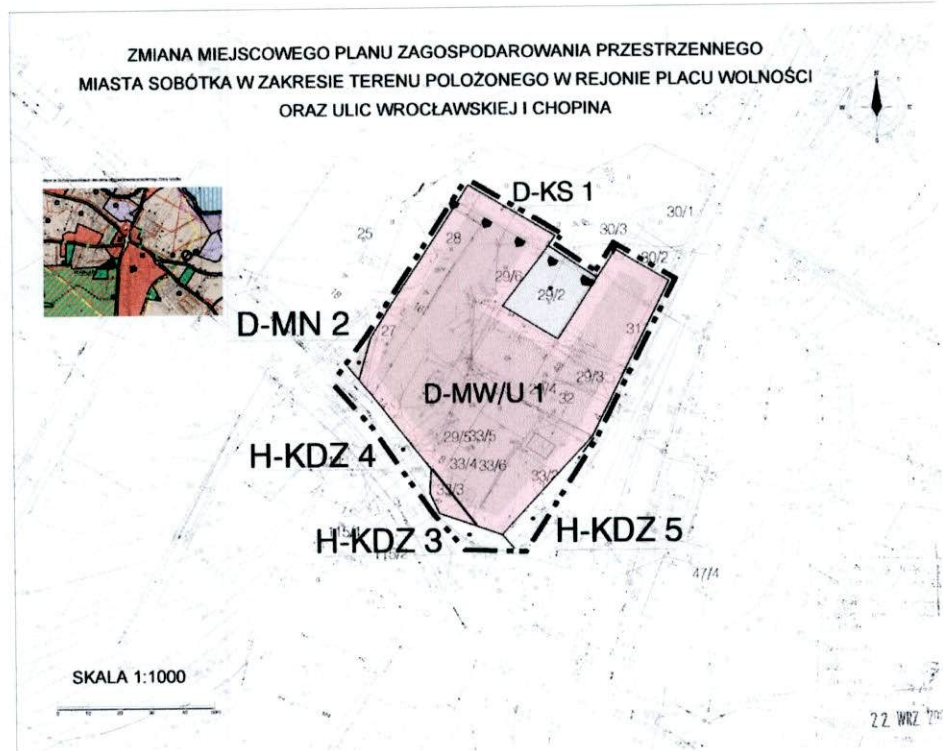
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/449/14
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 28 marca 2014 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXX/335/13 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka w zakresie terenu położonego w rejonie Placu Wolności oraz ulic Wrocławskiej i Chopina.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu usługowego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami oraz parking, zgodnie ze stanem faktycznym.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.02. do 25.02.2014 r.; w okresie wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 18.02.2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.