

**UCHWAŁA NR XLIII/447/14
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka
w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Księginice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXXIV/379/13 z dnia 27 czerwca 2013 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Księginice Małe obejmującego część działki nr 97/1, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 4 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

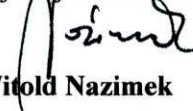
3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

§ 2. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest położony w granicach stref ochrony konserwatorskiej „B” i „OW”, w których granicach obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt. 4 oraz pkt. 7 uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

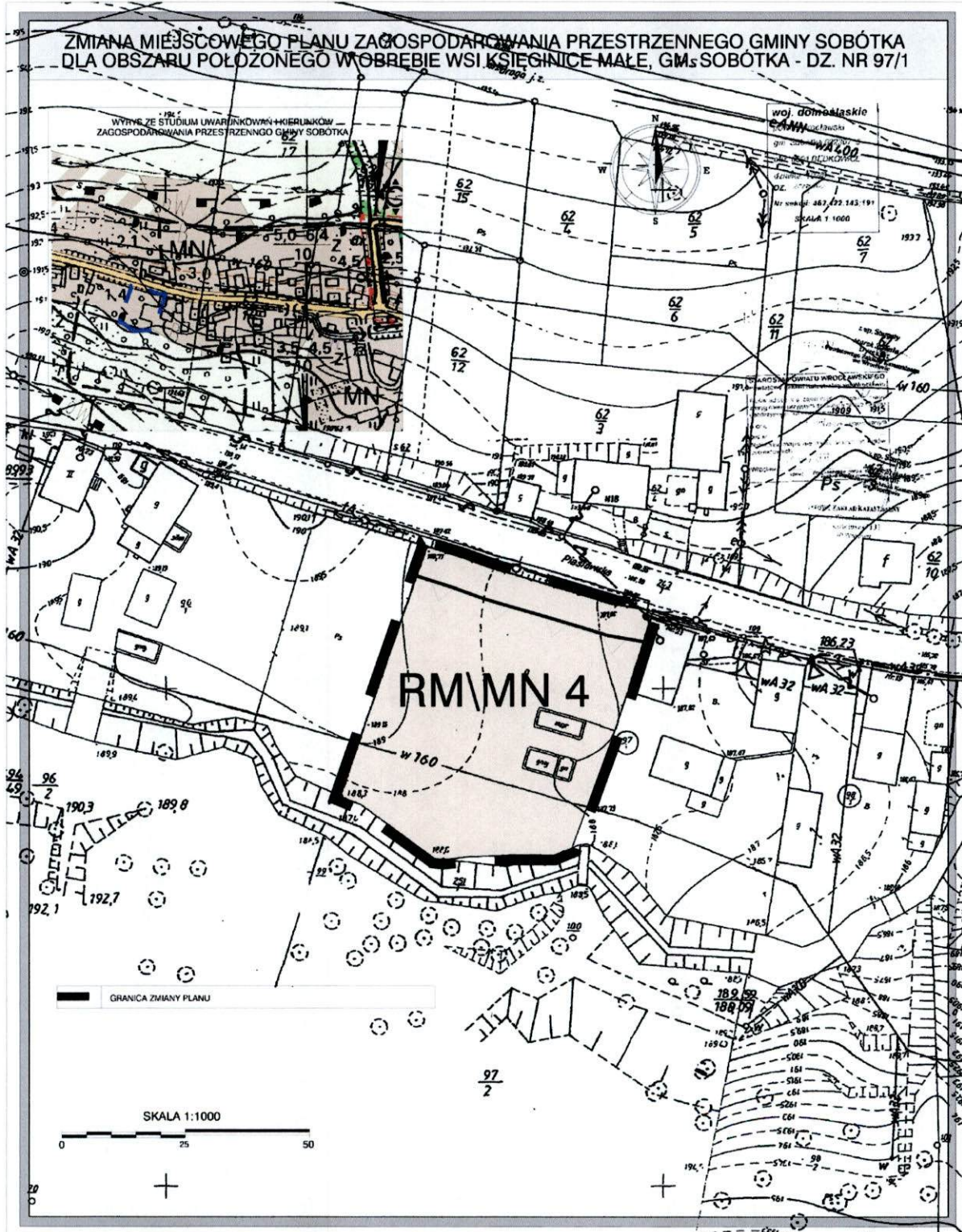
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/447/14

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 28 marca 2014 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXXIV/379/13 z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu w obrębie wsi Księginice Małe obejmującego część działki nr 97/1.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu polegająca na włączeniu części działki nr 97/1 przeznaczonej w obowiązującym planie gminy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren oznaczony symbolem MN 3) w granice sąsiedniego terenu zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonego symbolem RM/MN 4. Działka stanowi integralną część istniejącego gospodarstwa rolnego. Dla terenu będą obowiązywać odpowiednie ustalenia planu gminy w zakresie parametrów zabudowy oraz zasad ochrony środowiska lub ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.12.2013 r. do 15.01.2014 r.; w okresie wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 15.01.2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na uprzednie nierolnicze przeznaczenie terenu.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.