

**UCHWAŁA NR XLIII/446/14
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXX/333/13 z dnia 28 lutego 2013r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie niektórych ustaleń ogólnych.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. nie podlega zmianie.

3. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. b) na końcu dodaje się słowa: „**równoznacznym z obszarami ewidencji zabytków**”;
- 2) w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. e) na końcu dodaje się słowa: „**lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych**”;
- 3) w § 6 ust. 2 pkt. 1 lit. c) skreśla się;
- 4) w § 6 ust. 2 pkt. 4 po słowach „ochrony konserwatorskiej” dodaje się słowa: „**równoznacznym z obszarami ewidencji zabytków**”;
- 5) w § 6 ust. 2 pkt. 4 lit. e) skreśla się;
- 6) w § 6 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „**7) w strefach „OW” obserwacji archeologicznej lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznym z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.**”
- 7) w § 10 ust. 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „**3) na obszarach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, a w przypadkach zabudowy zagrodowej, o której mowa w 17 pkt. 5 zastosowanie także innych indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi**”;
- 8) w § 10 ust. 7 pkt. 1 skreśla się;
- 9) w § 12 ust. 1 pkt. 13 na końcu zdania dodaje się słowa: „**z zastrzeżeniem pkt. 16**”;
- 10) w § 12 ust. 1 dodaje się pkt. 16 o treści: „**16) poza granicami Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. a, b, c, a także dla budynków w zabudowie szeregowej dopuszcza się dowolne formy dachów**”;
- 11) w § 12 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „**3) powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 600 m².**”
- 12) w § 13 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „**6) ustala się dopuszczalne formy dachów: a) dla budynków letniskowych - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°, wielospadowe, symetryczne**

z ewentualnymi naczólkami, mansardowe, b) dla budynków towarzyszących - gospodarczych lub garaży wolnostojących - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30 - 45°.”;

- 13) w § 13 ust. 1 pkt. 7 – 10 skreśla się;
- 14) w § 16 ust. 1 pkt. 14 otrzymuje brzmienie: „**14) ustala się dopuszczalne formy dachów: a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°, wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczólkami, mansardowe, b) dla budynków inwentarskich lub budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 35 m²- dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30 - 45°, c) dla pozostałych budynków lub obiektów budowlanych nie będących budynkami – dowolne.**”
- 15) w § 16 ust. 1 pkt. 15 – 18 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Witold Nazimek

Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XXX/333/13 z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie niektórych ustaleń ogólnych.

Celem zmiany planu jest korekta niektórych przepisów stanowiących ustalenia ogólne planu zawartych w dziale I uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., w tym dostosowanie ustaleń w zakresie ochrony zabytków do aktualnych przepisów, wprowadzenie zmian wynikających z aktualnych potrzeb, np. w zakresie dopuszczalnych form dachów lub minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych oraz sprostowanie błędów.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.02. do 25.02.2014 r.; w okresie wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 18.02.2014 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.