

Uchwała Nr XL/422/13
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego północno- wschodnią część wsi Strzegomiany

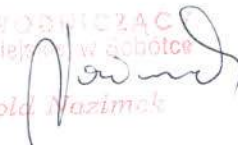
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Rada Miejska w Sobótce
uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2006r. nr 153, poz. 2397) w zakresie terenu położonego w północno-wschodniej części wsi Strzegomiany stanowiącego planowane obejście komunikacyjne miejscowości zlokalizowane w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimok

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XL/422/13
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30.12.2013r.**

Obręb STRZEGOMIANY - obwodnica



0 10 50 100 200

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej w Sobótce
Witold Narimiec

UZASADNIENIE

Począwszy od uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Ślązańskiego Parku Kultury i Wypoczynku „Ślęza” (uchwała nr 38/446/70 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 20.10.1970r.), jak również w każdym kolejnym dokumencie planistycznym widnieje zaplanowane obejście wsi Strzegomiany. Obejście to wbrew ogólnym poglądom nie przebiega śladem drogi gminnej łączącej Sobótkę z Będkowicami, lecz w znacznym stopniu przebiega ul. Wrocławską, następnie polami rolników i w konsekwencji łagodnie łączy się z drogą powiatową prowadzącą do wsi Będkowice.

Ulica Wrocławska przebiegająca przez teren zabudowany nie ma parametrów drogi powiatowej lokalnej, ponieważ jej szerokości w liniach rozgraniczających pasa drogowego nie ma 15.0 m.

Ze swej strony Starostwo Powiatowe nie zamierza realizować obejścia komunikacyjnego, o czym powiadamiają nas rolnicy występujący do Wydziału Dróg i Transportu z wnioskiem o określenie terminu realizacji obejścia.

Uchwała Nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2848 z dnia 09.08.2012r.) o możliwości realizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych spowodowała nasilenie się wniosków o likwidację obejścia i zamiar realizacji zabudowy zagrodowej bądź zbycia nieruchomości przez nich.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia planu,
- 2) zmiana przeznaczenia terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce
Witold Kasimierz