

Uchwała Nr XL/419/13
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 grudnia 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 2 AM 23 obręb Sobótka

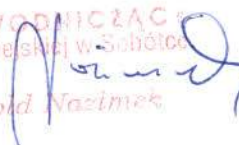
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami)

Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka objętego uchwałą Nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.12) dla terenu części działki nr 2 AM 23 obręb Sobótka w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

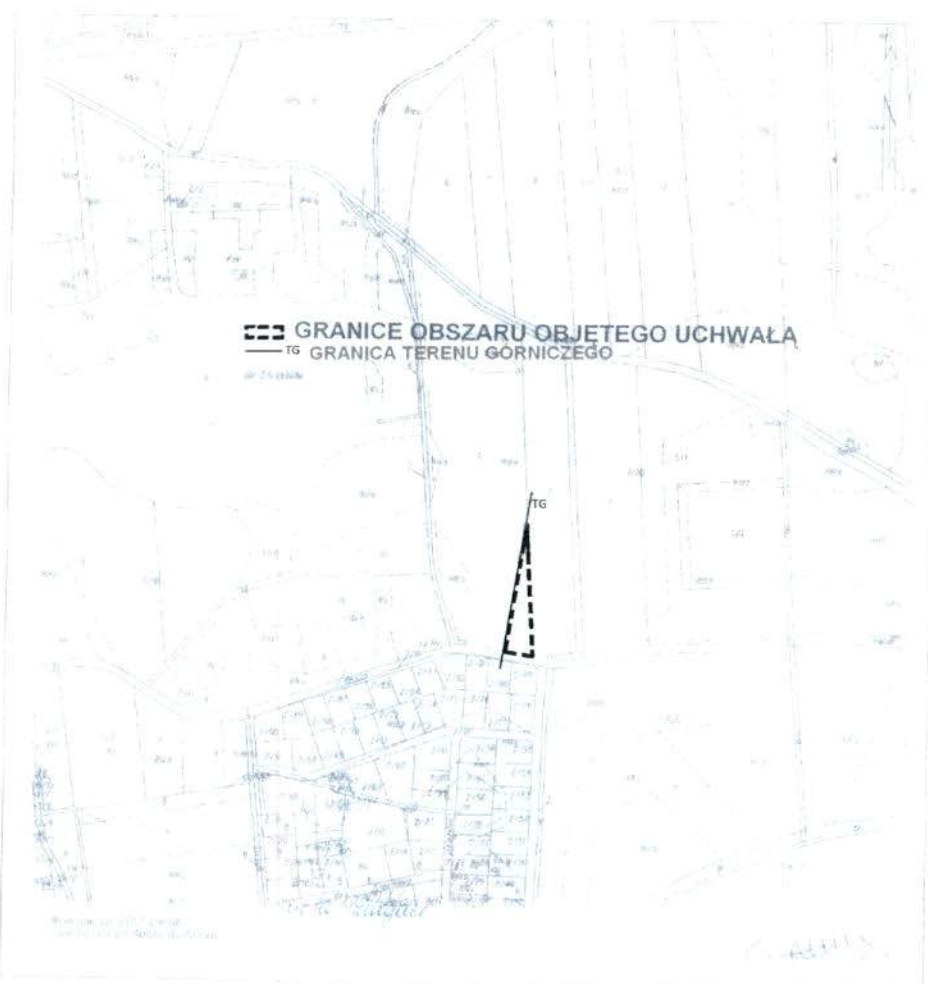
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄC
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XL/419/13
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30.12.2013r.**

SOBÓTKA MIASTO
cz. dz. nr 2 AM23 OBREB SOBÓTKA
Wyrys z mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 5000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek

UZASADNIENIE

Działka nr 2 AM 23 obręb Sobótka położona w rejonie ul. Polnej, objęta w znacznej części terenem górniczym, w całości oznaczona w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka symbolem „MN”, co oznacza, że zlokalizowana jest w **obszarach funkcjonalnych mieszkaniowych**. Celem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany jest umożliwienie właścicielowi działki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która w konsekwencji umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej. Z uwagi na sąsiedztwo kopalni odkrywkowej „Pagórki Wschodnie”, lokalizacja budynku mieszkalnego winna znajdować się poza terenem górniczym. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej nr 1 dr AM 23 obręb Sobótka stanowiącej ul. Polną.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność sporządzenia planu,
- 2) zmiana przeznaczenia terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce
Witold Nazimek