

## **Uchwała Nr XXXIV/378/13**

**Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębach: Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r.z późn. zm. w zakresie terenu położonego w obrębie wsi **Garncarsko, Wojnarowice, Rogów Sobócki, Mirosławice, Kryształowice i Olbrachtowice** w granicach przebiegu linii 400 +110 kV przedstawionej na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Sobótce  
  
Witold Nazimek

## UZASADNIENIE

Inwestor, spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator SA wybudował na terenie gminy Sobótka jednorodowy odcinek o napięciu 400 kV i dwutorowy odcinek o napięciu 400+110 kV napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Wrocław-Świebodzice. Inwestycja została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego - w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) - na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV została przewidziana do likwidacji.

W związku z powyższym zaszła konieczność uregulowania stanu prawnego w obowiązujących dokumentach planistycznych Gminy.

Zasięg obszaru do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 172 ha - oznaczony na załączniku graficznym - obejmuje:

- 1) krótki odcinek linii 400 kV (jednorodowej i jednocześnie jednonapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 2) odcinek linii 400+110kV (dwutorowej i jednocześnie dwunapięciowej) wraz pasem technologicznym (oddziaływania linii) o szerokości 70 m, tj. po 35 metrów po obu stronach osi linii;
- 3) istniejącą linię 220 kV wraz z pasem technologicznym w oparciu o określoną na załączniku graficznym strefę ochronną.

Wybudowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice - Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie i przyczynia się do rozbudowy systemu elektroenergetycznego w rejonie Dolnego Śląska, a także zwiększenia niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Odcinek ten wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice z nową stacją 400/110 kV Wrocław. Linia zastępuje wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednorodową linię 220 kV relacji Świebodzice - Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych, i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej.

Wspomniana linia prowadzi przez 8 gmin: Świdnica, Jaworzyna Śląska, Żarów, Mietków, Marcinowice, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Kobierzyce. Długość linii na odcinku od gminy Świdnica do gminy Kobierzyce wynosi ok. 43 km, przy czym długość jednorodowego odcinka tej linii (od stacji w Świebodzicach do gminy Sobótka w rejonie miejscowości Wojnarowice) wynosi ok. 29 km. Na pozostałym odcinku, o długości ok. 14 km, linia jest poprowadzona jako dwutorowa i dwunapięciowa (400+110 kV). Długość tej linii, na obszarze gminy Sobótka to około 10 km.

Inwestycja, jak już wcześniej wspomniano, została wybudowana w oparciu o ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 i na mocy art. 3 ww. spec-ustawy jako inwestycja celu publicznego.

W zasięgu obszaru obejmowanym niniejszą uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta, przyjęty Uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., który wymaga zmiany.

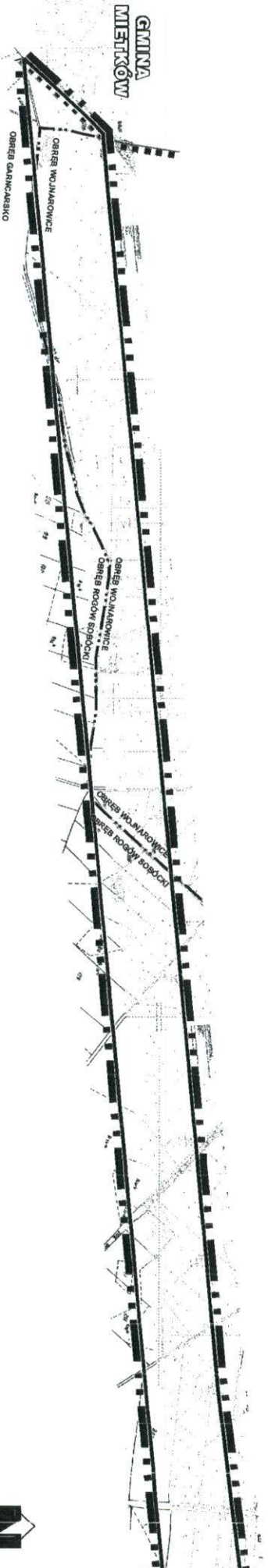
Dla zapewnienia pożądanej elastyczności w niniejszej uchwale inicjującej prace planistyczne przewidziano możliwość uchwalenia planu miejscowego w częściach.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Sobótce  
  
Witold Nazimek

**GMINA SOBÓTKA**  
**OBRĘB GARNCARSKO, WOJNAROWICE, ROGÓW SOBÓCKI,**  
**MIROSLAWICE, KRYSZTAŁOWICE, OLBRACHTOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV / 378 / 13  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 24 CZERWCA 2013 r.

ARKUSZ 1(3)



**SKALA 1:10 000**



**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZRAU OBJĘTEGO OPACOWANIEM
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBU

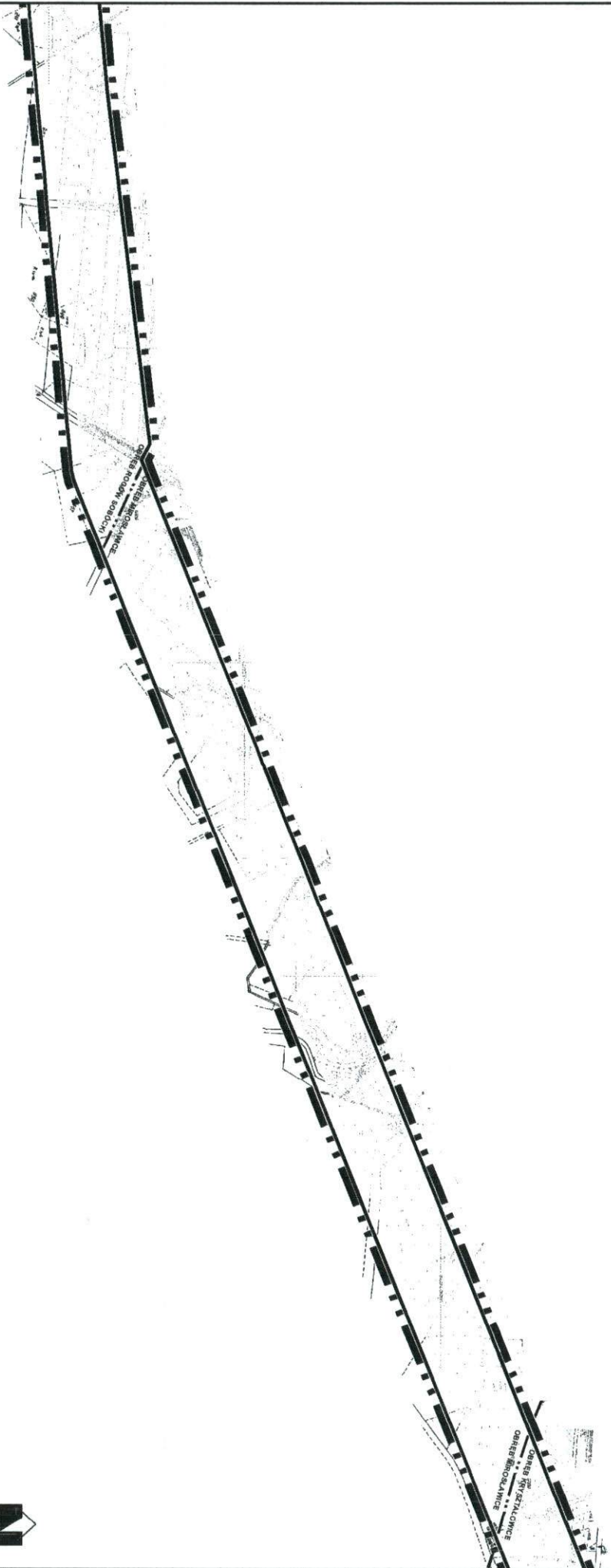
**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Sobótce  
*Witold Nazimski*

0 50 250 500 750 1 000  
metrów

**GMINA SOBÓTKA**  
**OBRĘB GARNCARSKO, WOJNAROWICE, ROGÓW SOBÓCKI,**  
**MIROSLAWICE, KRYSZTAŁOWICE, OLBRACTOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/378/13  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 CZERWCA 2013r.

ARKUSZ 2(3)



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Sobótce  
*Witolda Nazimuk*



**SKALA 1:10 000**



**LEGENDA**

- GRANICA OBSZRAU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU

**GMINA SOBÓTKA**  
**OBRĘB GARNCARSKO, WOJNAROWICE, ROGÓW SOBÓCKI,**  
**MIROŚLAWICE, KRYSZTAŁOWICE, OLBRACHTOWICE**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/378/13  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 CZERWCA 2013 r.

ARKUSZ 3(3)

GMINA  
KĄTNY  
WROGŁAWSKIE



**SKALA 1:10 000**

**LEGENDA**

-  GRANICA OBSZRAU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
-  GRANICA GMINY
-  GRANICA OBRĘBU

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Sobótce  
*Witold Nazimek*

