

**UCHWAŁA NR XXVII/279/12
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr XV/151/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 grudnia 2011r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006r., poz. 2397, w zakresie terenu obejmującego działkę nr 655, położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 13 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., z wyjątkiem oznaczeń zamieszczonych na rysunku zmiany planu.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 261 ust. 1 po słowach "RM 2" dodaje się słowa „**RM 3**”;
- 2) w § 261 dodaje się ustęp 4 o treści:

„4. Dla terenu RM 3:

1) **dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej złożonej z jednego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych lub inwentarskich, przy zachowaniu powierzchni zabudowy działki nie większej niż 10% powierzchni działki oraz powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 75% powierzchni działki;**

2) **w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:**

- a) **strefę ochrony konserwatorskiej równoznaczną z obszarem ewidencji zabytków, w której obrębie obowiązują odpowiednie ustalenia § 6 ust. 2, pkt. 4,**
- b) **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w obrębie której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;**

3) w § 285 po słowach "KDP 15" dodaje się słowa „**KDP 16**”.

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

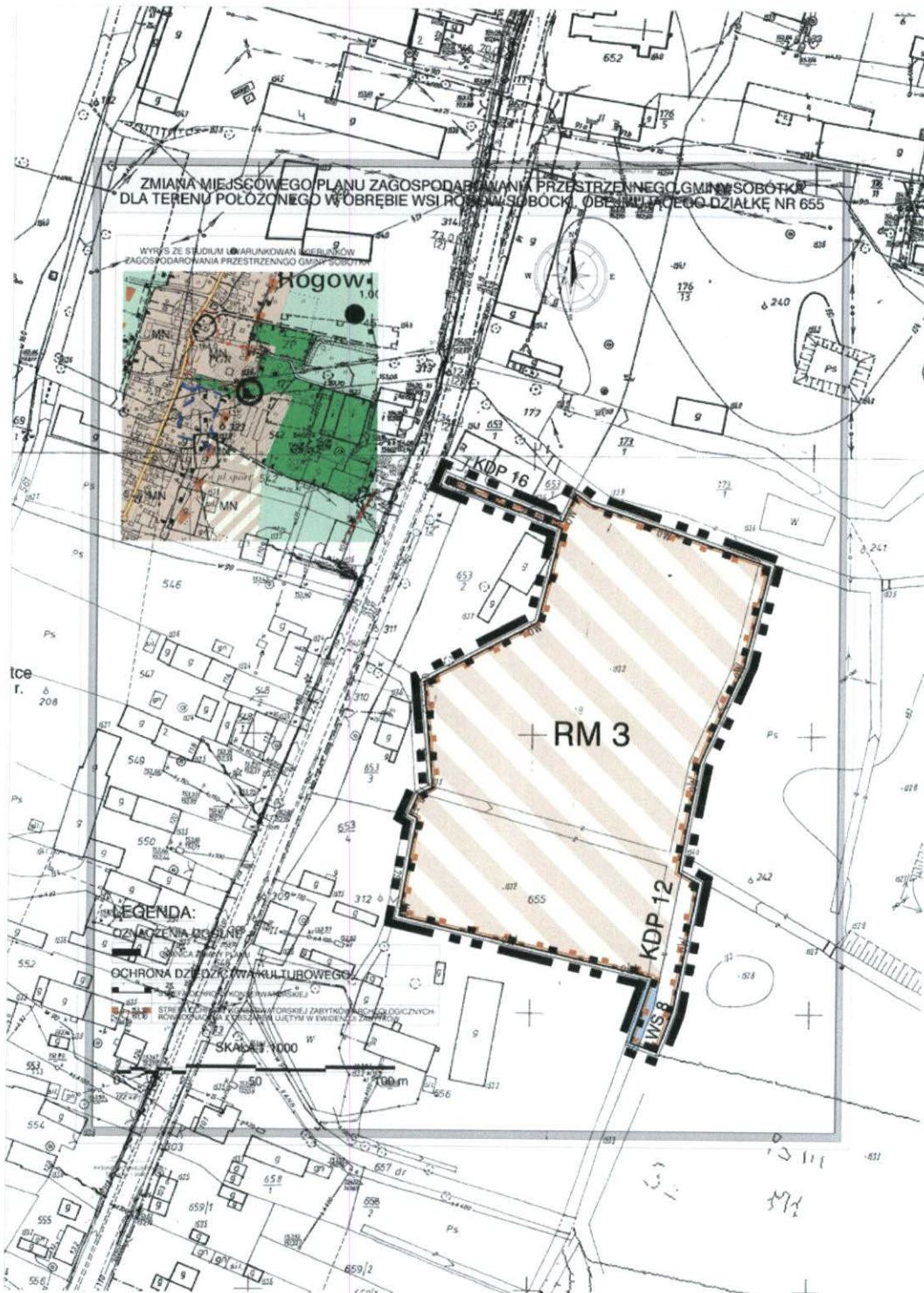
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce



Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/279/12
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 30 listopada 2012 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XV/151/11 z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu obejmującego działkę nr 655, położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu z dotychczasowego – zieleni urządzonej, sadów i ogrodów na zabudowę zagrodową złożoną z jednego budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych lub inwentarskich. Dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej w tym obszarze stanowi kontynuację rozwoju wsi zgodną z polityką zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.09. do 09.10.2012 r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 09.10.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.