

**UCHWAŁA NR XXVI/256/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 26 października 2012 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Sobótka**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Okulicach, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności lub usługową.

2. Nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Sobótka, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00101355/1, a grunt oznaczony jest geodezyjnie jako działka nr 121/3, AM1, obręb Okulice, o pow. 300m<sup>2</sup>.

3. Bonifikata udzielona jest w przypadku, gdy zakupiona nieruchomość przeznaczona będzie na cele mieszkaniowe, przez okres 10 lat od dnia zakupu nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
**Witold Nazimek**

## **Uzasadnienie**

Właściciele nieruchomości nr 122 w Okulicach wystąpili z wnioskiem o kupno nieruchomości Nr 121/3 przylegającej do ich posesji. Nieruchomość ta stanowi własność gminy Sobótka i pełniła funkcje świetlicy wiejskiej w Okulicach. Od ok. 20 lat jest nieużytkowana, drzwi i okna są zamurwane. Stan techniczny wymaga gruntownego i kosztownego remontu. Korzystanie z budynku bez przeprowadzenia robót budowlanych jest niemożliwe. Istotną przeszkodą do użytkowania przez gminę jest stan terenowo prawny tego budynku. Po okazaniu granic nieruchomości przez geodetę, okazało się, że granice działki gminnej tj. 121/3 przebiegają przez nieruchomość sąsiednią, tj. działkę nr 122 i posadowiony na niej budynek. Prowadzenie rozgraniczenia obu nieruchomości jest czynnością długotrwałą i nie daje gwarancji pomyślnego zakończenia. Utworzenie świetlicy wiejskiej na terenie, który nie jest prawnie uregulowany, zamyka drogę do uzyskania środków zewnętrznych na rozwój kulturalno-społeczny.

Budynek posadowiony na działkach nr 122 i 121/3 stanowi jedną całość i powinien być użytkowany przez jednych właścicieli. Właściciele nieruchomości nr 122 w Okulicach, po zapoznaniu się z operatem szacunkowym oraz stanem technicznym byłej świetlicy, wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, na podstawie art. 68 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przez Radę Miejską jest uzasadnione.