

**UCHWAŁA NR XXV/249/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu  
położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr IX/82/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2011r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu działki nr 301/1, położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 13 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W § 264 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 po słowach "MN 27" dodaje się słowa „ MN 28 ”.
- 2) dodaje się ustęp 4 o treści: „ 4. Dla terenu MN 28 dopuszcza się zabudowę szeregową przy zachowaniu następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od zachodniej granicy terenu ; 2) powierzchnia działek przeznaczonych pod zabudowę nie może być mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>; 3) powierzchnie zabudowy na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek; 4) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 25% powierzchni działek; 5) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m; 6) liczba kondygnacji nadziemnych nie może przekraczać trzech. ”

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XIX/177/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 marca 2012 r.

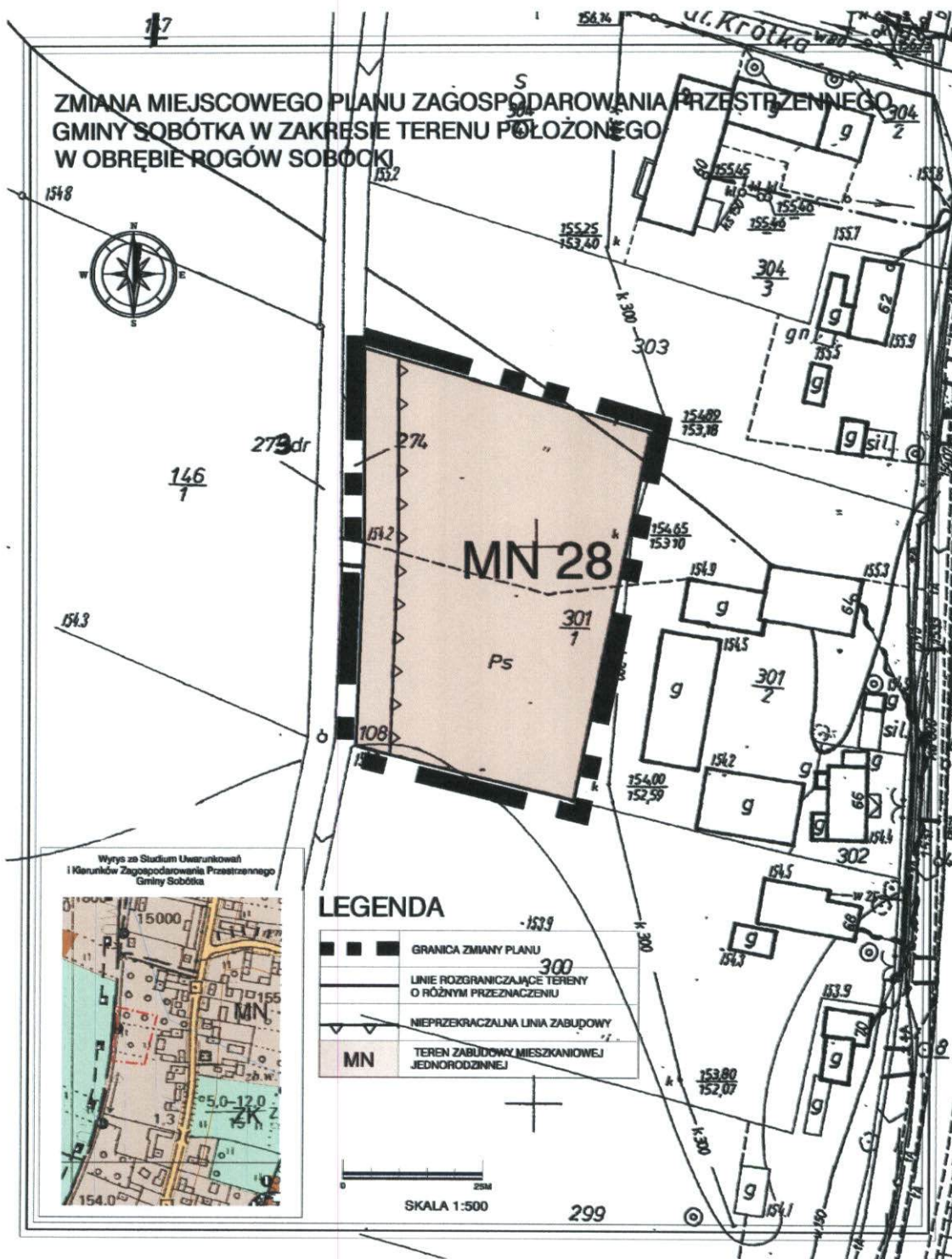
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/249/12  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 września 2012 r.



## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce **podjęła uchwałę** Nr IX/82/11 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie **przystąpienia do sporządzenia** zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu działki nr 301/1 położonego w obrębie wsi Rogów Sobócki.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu mieszkalno - usługowego na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** z dopuszczeniem układu szeregowego.

Zgodnie z **rozporządzeniem** Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, **zastąpieniu** niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, **zaś akt zmieniający może zawierać** jedynie przepisy **uchylające**, przepisy **zastępujące** lub przepisy **uzupełniające** przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego **następuje** w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale **społeczeństwa** w ochronie środowiska oraz o ocenach **oddziaływania** na środowisko przeprowadzono **strategiczną ocenę oddziaływania** na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu **sporządzono prognozę oddziaływania** na środowisko przyrodnicze oraz **prognozę skutków finansowych**. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych **uzgodnień** został **wyłożony** do publicznego **wglądu** w dniach od 26.01. do 17.02.2012r.; w wyniku **wyłożenia** projektu zmiany planu nie **złożono** uwag. W dniu 15.02.2012r. zorganizowano **dyskusję publiczną** nad **rozwiązaniami** przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie **wymagała** uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków **oddziaływania** na środowisko oraz skutków finansowych **wynikających** ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się **żadnych** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które **należą** do **zadań własnych** Gminy, zatem brak jest przedmiotu **rozstrzygnięcia** Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium **uwarunkowań** i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

W dniu 28 marca 2012r. Rada Miejska w Sobótce **podjęła uchwałę** Nr XIX/177/12 zawierającą **błąd pisarski** – w treści § 1 ust 4 **uchwały** przywołano „§ 246” zmienianej **uchwały** Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., a powinno być „§ 264”. Niniejsza **uchwała** stanowi **wyłącznie sprostowanie** powyższego błędu.