

**UCHWAŁA NR XXI/192/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka  
w zakresie terenów położonych w obrębie wsi Nasławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr VII/51/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie obszarów położonych w obrębie wsi Nasławice, w granicach określonych na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki zmiany planu stanowiące integralną część oraz załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały zastępują odpowiednio części załącznika nr 8 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) po § 167 wprowadza się § 167a w brzmieniu: „**§ 167a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się przeznaczenie na zabudowę zagrodową.**”;
- 2) w § 170 ust. 1 po słowach MN 8 dodaje się słowa „**MN 9, MN 10, MN 11, MN 12**”;
- 3) w § 170 ust. 2 dodaje się pkt. 7 o treści: „**7) na terenach MN 9, MN 10, MN 11, MN 12: a) powierzchnia zabudowy zajęta przez budynki mieszkalne nie może przekraczać 150 m<sup>2</sup> dla każdej działki, b) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 35% powierzchni działek;**”
- 4) w § 181 po słowach R 12 dodaje się słowa „**R 13, R 14**”;
- 5) w § 185 po słowach: „**KDW 18**” dodaje się słowa: „**KDW 19, KDW 20, KDW 21, KDW 22**”.

5. Dla obszarów określonych na rysunkach zmiany planu, o których mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

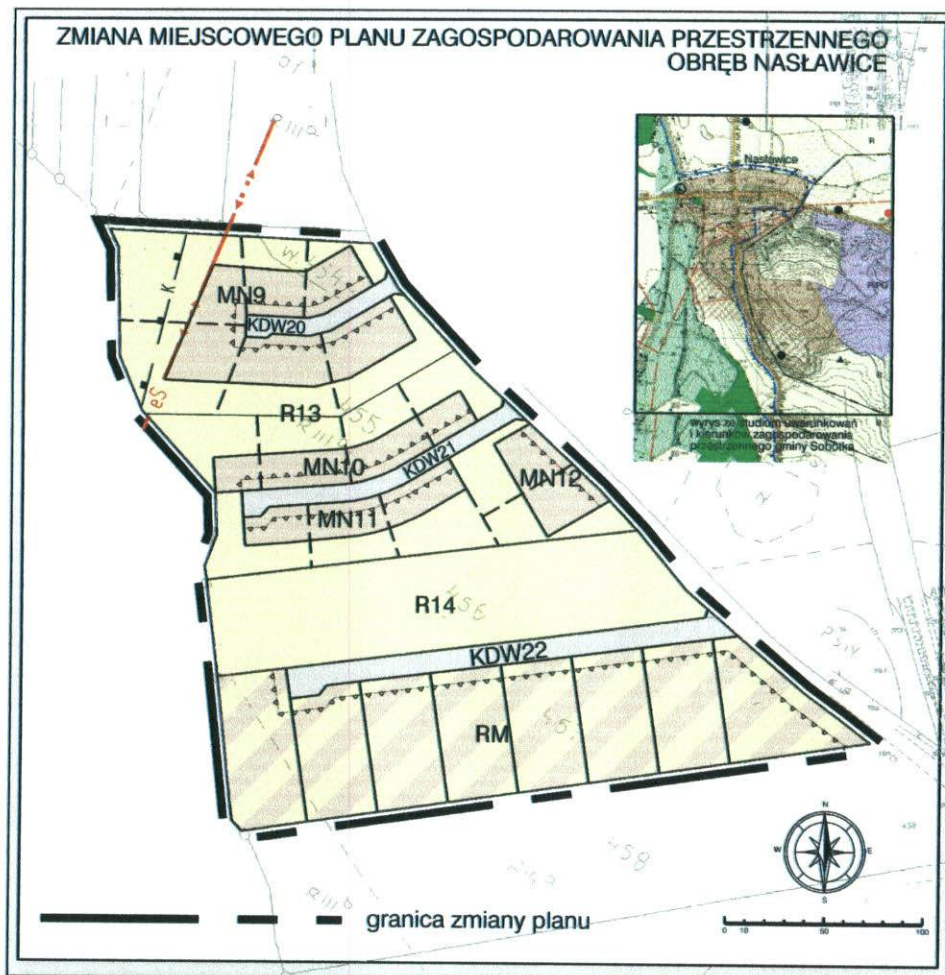
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce



**Witold Nazimek**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/192/12  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 kwietnia 2012 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/192/12  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 kwietnia 2012 r.



## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr VII/51/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenów położonych w obrębie wsi Nasławice, o powierzchniach odpowiednio 5,01 ha oraz 3,18 ha.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową wraz z ogrodami przydomowymi oraz z drogami wewnętrznymi.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.01. do 17.02.2012 r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 15.02.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Powierzchnia kompleksów gruntów rolnych III kl. przewidzianych na zabudowę mieszkaniową i drogę wewnętrzną nie przekracza 0,5 ha, zatem zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz korzystne skutki finansowe wynikające ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.