

**Uchwała Nr XXI/190/12**  
**Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 kwietnia 2012 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sobótka**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz uchwał Rady Miejskiej w Sobótce Nr VII/62/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r., Nr IX/83/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka*

**Rada Miejska w Sobótce**  
**uchwała co następuje:**

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenów położonych w obrębie wsi Strzegomiany.

§ 2.1. Tekst studium stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i zastępuje załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/159/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 stycznia 2012 roku bez zmiany.

2. Ujednolicony rysunek studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i zastępuje załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/159/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 stycznia 2012 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Sobótce  
*Witold Nazimek*

## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwały Nr VII/62/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r., Nr IX/83/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

Na podstawie powyższych uchwał zmianą studium zostały objęte 2 tereny położone rozdzielnie w obrębie wsi Strzegomiany – jeden przy drodze powiatowej nr P2075, w kierunku z Sobótki do Jordanowi Śl., drugi przy drodze powiatowej nr P1990 w kierunku z Sobótki do Będkowiec i Sulistrowiczek, o łącznej powierzchni ok. 44,2 ha.

Właściciele terenów wystąpili z wnioskami o zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenów obejmujących nieruchomości stanowiące ich własność w celu przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiany planu wymagały uprzedniej zmiany studium w odniesieniu do wnioskowanych terenów. W obowiązującym studium gminy Sobótka tereny te znajdowały się odpowiednio w granicach obszaru funkcjonalnego koncentracji usług oraz obszaru funkcjonalnego rolniczego, przy granicy z terenem obszaru funkcjonalnego mieszkaniowego.

Celem zmiany studium jest powiększenie obszarów funkcjonalnych mieszkaniowych dla umożliwienia zmian przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka wprowadza się zmianę w części graficznej – załączniku nr 1 do uchwały nr XVI/159/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 stycznia 2012 roku: w obrębie Strzegomiany poszerza się obszary funkcjonalne mieszkaniowe, stanowiące kontynuację istniejącej zabudowy wsi.

Tekst studium nie wymaga zmiany. Dla wyżej wymienionego obszaru mają zastosowanie ustalenia obowiązującego studium, zarówno w zakresie dopuszczalnych kategorii przeznaczenia terenu, jak i dotyczące elementów ochrony lub sposobów oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie wpłynęły żadne wnioski. Projekt zmiany studium po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07.02. do 28.02.2012 r. W dniu 15.02.2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium w trakcie, której nie zgłoszono żadnych uwag lub wniosków. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu także nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany studium i do prognozy oddziaływania na środowisko.