

**UCHWAŁA NR XXI/189/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 kwietnia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu  
położonego w obrębie wsi Mirosławice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr IX/85/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28 czerwca 2011r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu działki nr 159/15, położonego w obrębie wsi Mirosławice, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 7 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 135 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 po słowach "U/P 3" dodaje się słowa „ U/P 4 ”;
- 2) w ust. 2 dodaje się pkt. 6 o treści: „ 6) Dla terenu U/P 4 ustala się: a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od granicy terenu z drogą krajową nr 35, b) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 25 m, c) wyklucza się bezpośrednie zjazdy z drogi krajowej nr 35, obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić poprzez układ dróg wewnętrznych w oparciu o istniejący zjazd obsługujący parking i obiekty lotniska Mirosławice.”

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

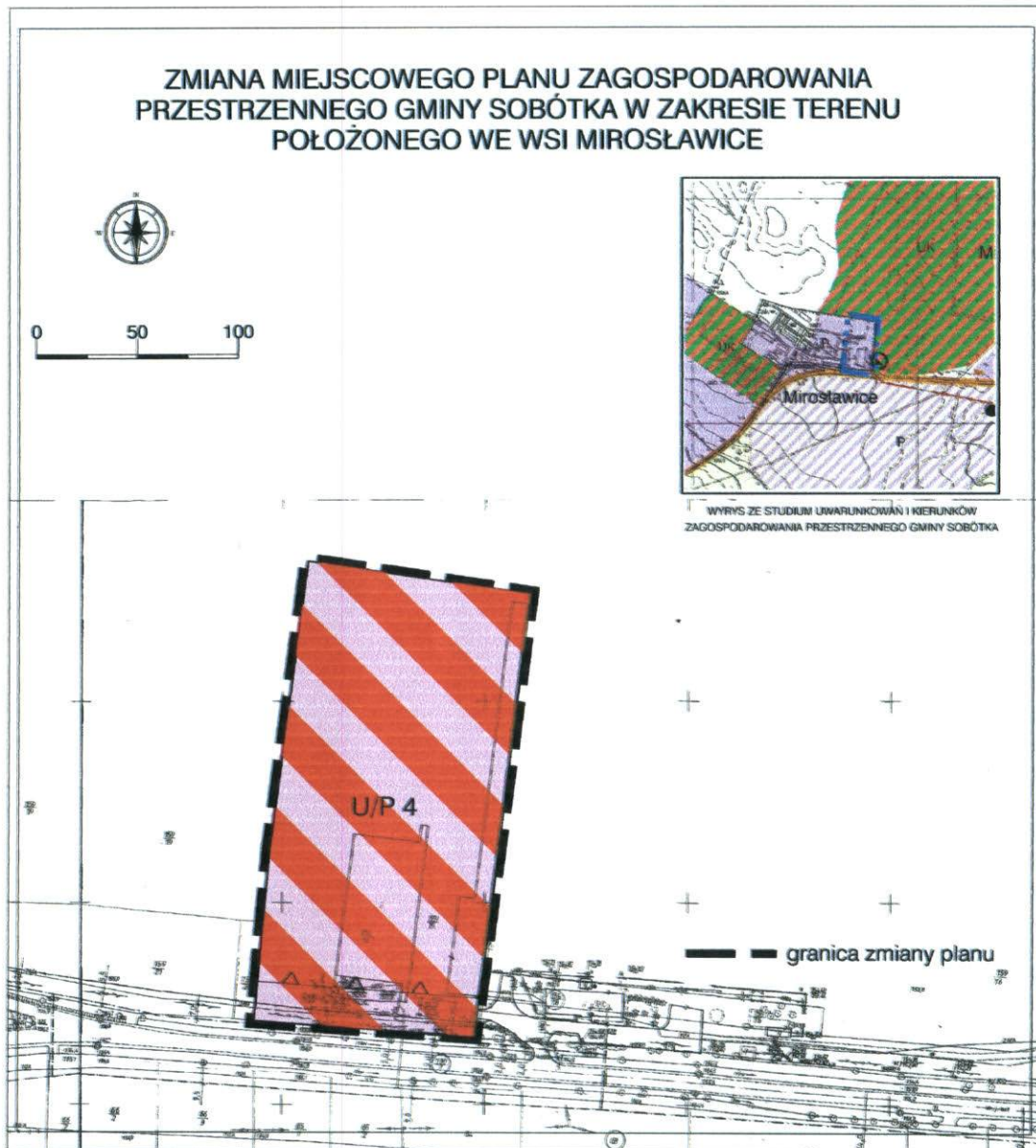
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/189/12

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 27 kwietnia 2012 r.





## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr IX/85/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu działki nr 159/15, położonego w obrębie wsi Mirosławice. Teren o powierzchni 2,49 ha zlokalizowany jest w zachodniej części wsi, przy drodze krajowej nr 35.

Powierzchnię obszaru zajmuje grunt budowlany po byłym zakładzie produkcyjnym, otoczenie stanowią grunty lotniska oraz zabudowane.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu o funkcji przemysłowej na zabudowę przemysłowo - usługową.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22.03. do 12.04.2012r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 12.04.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz korzystne skutki finansowe wynikające ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.