

**UCHWAŁA NR XX/188/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit "a", art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała, co następuje:**

**§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobótka bonifikat w następujących przypadkach:**

**1) Sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego:**

a) za który nabywca przed podpisaniem aktu notarialnego wpłaca całość ceny

- w wysokości 90% ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

b) przy rozłożeniu ceny zakupu na raty

- w wysokości 70% ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

c) powstałego w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych, nadbudowy lub rozbudowy domu

- w wysokości 95% ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

d) w przypadku **jednoczesnego zbycia** wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, za które nabywcy wpłacają całość ceny przed podpisaniem umowy notarialnej

- w wysokości 99% ceny lokalu, w tym ceny udziału w prawie własności gruntu lub w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2. Tracą moc:**

1) uchwała Nr XXXII/255/05 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 08 lipca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka,

2) uchwała Nr XVII/98/07 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 21 grudnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Sobótka,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce



**Witold Nazimek**