

**UCHWAŁA NR XX/187/12
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VII/46/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011r., po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006r., poz. 2397, w zakresie niektórych ustaleń ogólnych, w granicach określonych w uchwale Nr VII/46/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011r.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. nie podlega zmianie.

3. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 dodaje się:
 - a) pkt. 17 o treści: „ **17) dach dwuspadowy – dach o podstawowym przekroju trójkąta równoramiennego z dopuszczeniem lukarn lub naczółków** ”,
 - b) pkt. 18 o treści: „ **18) kondygnacja – kondygnacja nadziemna** ”,
 - c) pkt. 19 o treści: „ **19) powierzchnia zabudowy - powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się: a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.** ”
 - d) pkt. 20 o treści: „ **20) Ślęzański Park Krajobrazowy – część obszaru gminy Sobótka położona w granicach opisanych w pkt. 1 załącznika nr 1 do rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 94 poz. 1105)** ”
- 2) w § 9 pkt. 1 lit. a) otrzymuje brzmienie: „ a) strefę ochronną od granic lasów: - o powierzchni do 1,0 ha o szerokości 10m, - o powierzchni do 5,0 ha o szerokości 15 m, - o powierzchni powyżej 5,0 ha o szerokości 100 m, ”;
- 3) w § 9 pkt. 1 lit. d) i f) skreśla się;
- 4) w § 9 pkt. 3 lit. a) i d) skreśla się;
- 5) w § 10 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: „ **dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć** ”;
- 6) w § 10 ust. 4 pkt. 7 skreśla się;
- 7) w § 10 ust. 6 pkt. 10 słowo: „ **napowietrznej** ” skreśla się;
- 8) w § 10 ust. 9 skreśla się;
- 9) w § 12 ust. 1 dodaje się pkt. 15 o treści: „ **15) w przypadkach nieruchomości, złożonych z części przeznaczonych na zabudowę, położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U oraz z części nie przeznaczonych na zabudowę, lecz stanowiących z nimi integralną całość, położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami R, RO, RZ powierzchnie, o których mowa w pkt. 5 i 6 dotyczą całych nieruchomości.** ”

- 10) w § 17 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „1) z wyjątkiem obszarów siedlisk przyrodniczych dopuszczalna jest zmiana sposobu rolniczego użytkowania terenów w ramach kategorii przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami R, RO, RZ ;”
- 11) w § 17 pkt. 5 otrzymuje brzmienie: „5) z wyjątkiem obszarów położonych w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów zagrożeń osuwania mas ziemnych, jeżeli takie wystąpią, dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej przy spełnieniu następujących warunków: a) powierzchnia działki przeznaczonej pod lokalizację zabudowy zagrodowej złożonej z budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych lub inwentarskich nie może być mniejsza niż 1 ha, a w przypadkach gdy działka jest położona w odległości nie większej niż 10 m od działki z istniejącą zabudową zagrodową w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub gdy jest położona poza granicami Śląskiego Parku Krajobrazowego nie może być mniejsza niż 0,25 ha, b) działka ma zapewniony dojazd, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków, c) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg i ulic lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych, z wyeliminowaniem możliwości bezpośrednich zjazdów z dróg głównych lub głównych ruchu przyspieszonego oraz dróg zbiorczych .”

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/187/12

Rady Miejskiej w Sobótce

z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA
W ZAKRESIE NIEKTÓRYCH USTALEŃ OGÓLNYCH**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie niektórych ustaleń ogólnych, złożonych przez:

- 1) Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych w dniu 15.02.2012 r.;
- 2) Karolinę Sokołowską w dniu 23.02.2012 r.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr VII/46/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie niektórych ustaleń ogólnych.

Celem zmiany planu jest usunięcie wewnętrznych sprzeczności uchwały nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., korekty niektórych przepisów stanowiących ustalenia ogólne planu, zawarte w dziale I uchwały, w tym ustaleń sprzecznych z obowiązującym prawem niepożądanych lub niejednoznacznych oraz sprostowanie błędów, a także doprecyzowanie niektórych pojęć stosowanych w uchwale, które ze względu na zmiany obowiązujących przepisów lub utrwalone orzecznictwo pozostawałyby w sprzeczności z prawem.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07.02. do 28.02.2012 r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu wpłynęły 4 uwagi, z których 2 zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy. Wprowadzono nieznaczne zmiany w treści planu, które nie powodowały konieczności ponowienia procedury. Nieuwzględnione uwagi przedłożono Radzie Miejskiej do rozstrzygnięcia. W dniu 15.02.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.