

**UCHWAŁA NR XIX/176/12
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu
położonego w obrębie wsi Sulistrowiczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr VII/48/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce
uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą NR XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowiczki, obejmującego część działki nr 6/84 i 5/118 AM 1, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 19 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W § 400 ust. 1 po słowach U 4 dodaje się: „ U 5 ”.

5. W § 400 dodaje się ust. 3 o treści: „ 3. Na terenie U 5: 1) **powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć łącznie 70% powierzchni terenu, wysokość budynków nie może przekroczyć 9 m i 2 kondygnacji, wymagany dach dwuspadowy; 2) dopuszcza się lokalizację świetlicy wiejskiej o formie chaty grillowej – parterowego budynku o wysokości nie przekraczającej 6 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m².** ”

6. W § 403 dodaje się ust. 4 o treści: „ 4. Na terenie ZP 2 **dopuszcza się lokalizację świetlicy wiejskiej o formie chaty grillowej – parterowego budynku o wysokości nie przekraczającej 6 m i powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² oraz urządzenia sportowo – rekreacyjne.** ”

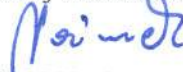
7. W § 404 po słowach ZN 9 dodaje się: „ ZN 10 ”.

8. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sobótce


Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIX/176/12
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 28 marca 2012 r.



Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr VII/48/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowiczki o powierzchni ok. 3300m².

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenu na usługi z zakresu kultury, turystyki i rekreacji oraz umożliwienie lokalizacji świetlicy wiejskiej o formie chaty grillowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07.02. do 28.02.2012 r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 15.02.2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak istotnych skutków oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.