

**UCHWAŁA NR XVI/160/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 stycznia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu  
położonego w Przedzrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/370/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010r., po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała co następuje:**

**§ 1. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą NR XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006r., poz. 2397, w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Przedzrowice, obejmującego część działki nr 4/5 oraz działki nr 4/6, 4/7, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 11 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

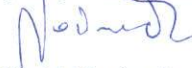
- 1) w § 220 ust. 1 po słowach MN 7 dodaje się słowa „MN 8, MN 9, MN 10”;
- 2) w § 220 ust. 2 słowa: „Teren MN 3 może być podzielony na nie więcej niż 2 działki,” skreśla się;
- 3) w § 220 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „4. Na terenach MN 3, MN 8, MN 9, MN 10 powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych nie mogą przekroczyć 40% powierzchni części nieruchomości przeznaczonych na zabudowę, a powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% odpowiednich części powierzchni nieruchomości.”;
- 4) po § 228 dodaje się § 228a w brzmieniu: „ § 228a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RO ustala się przeznaczenie na ogrody lub sady.”;
- 5) w § 233 po słowach: „KDW 11” dodaje się słowa: „KDW 12, KDW 13”.

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

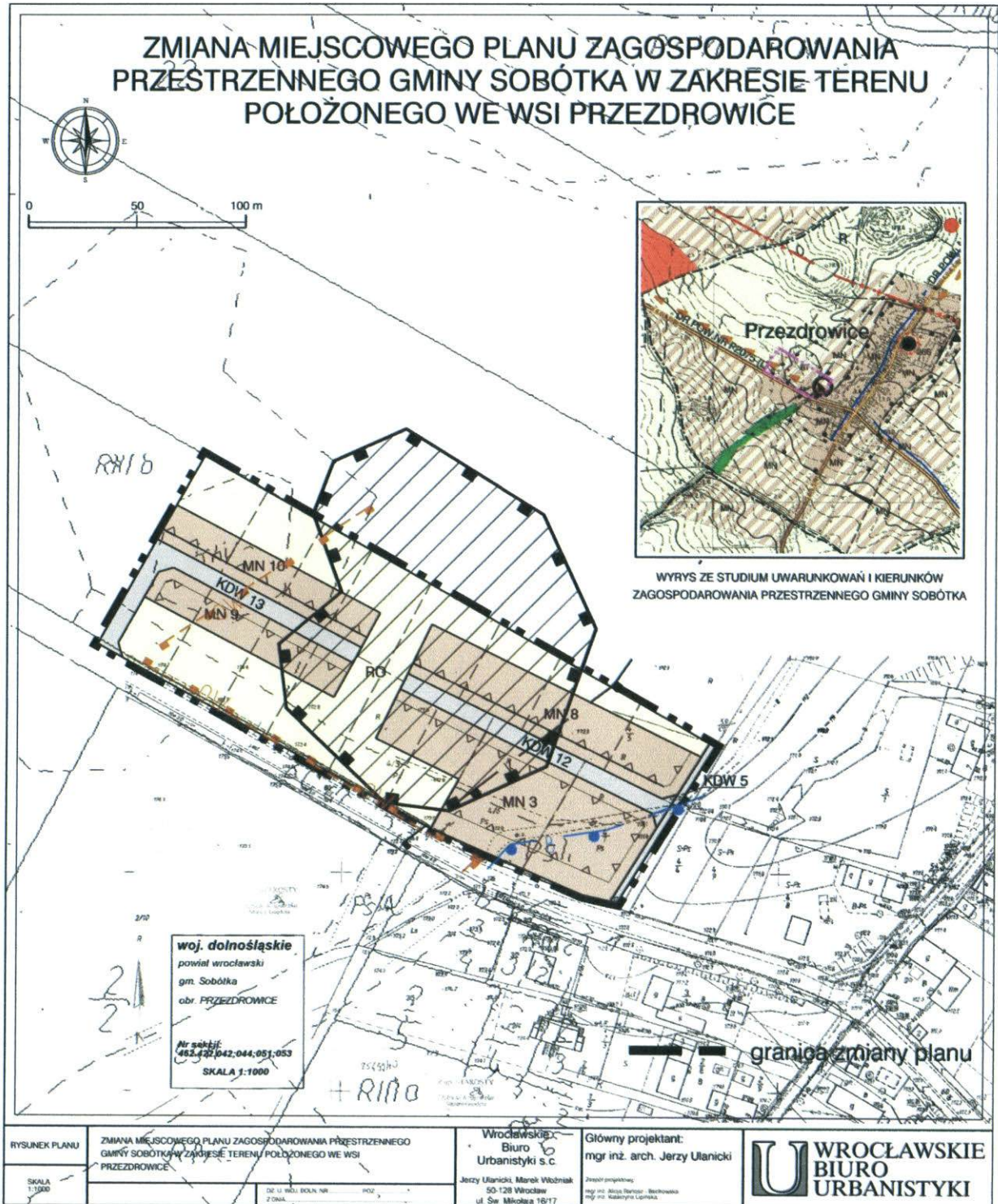
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce



**Witold Nazimek**







## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XLVII/370/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Przędzowice, obejmującego część działki nr 4/5 oraz działki nr 4/6, 4/7.

Celem zmiany planu jest poszerzenie obszaru przeznaczzonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z ogrodami przydomowymi oraz drogami wewnętrznymi.

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy.

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 02.11.2011r. do 02.12.2011r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 01.12.2011r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Powierzchnia kompleksów gruntów rolnych III kl. przewidzianych na zabudowę mieszkaniową i drogę wewnętrzną nie przekracza 0,5 ha, zatem zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko oraz istotnych skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.