

**UCHWAŁA NR XVI/159/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 27 stycznia 2012 r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka  
w zakresie terenu położonego w Przedzrowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 12 pkt. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/369/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010r., w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

**Rada Miejska w Sobótce  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Zmienia się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Przedzrowice.

§ 2. 1. Tekst studium stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i zastępuje załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 roku.

2. Ujednolicony rysunek studium stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i zastępuje załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce

  
Witold Nazimek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/159/12  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 stycznia 2012 r.  
Zalacznik1.doc

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/159/12  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia 27 stycznia 2012 r.  
Zalacznik2.pdf

## Uzasadnienie

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka uchwalonego uchwałą nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 roku dotyczy kierunków zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obszaru położonego w obrębie Przedzrowice, zgodnie z uchwałą Nr XLVII/369/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 27 sierpnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

Zmiana studium polega na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Celem zmiany studium jest rozszerzenie obszaru funkcjonalnego mieszkaniowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2075.

Właściciel terenu wystąpił z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu obejmującego część działki nr 4/5 oraz działki nr 4/6, 4/7 w celu przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo – usługową. Zmiana planu wymagała uprzedniej zmiany studium w odniesieniu do części wnioskowanego terenu dla zapewnienia potrzebnej dla zamierzenia inwestycyjnego powierzchni terenu.

Do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka wprowadza się zmianę w części graficznej – załączniku nr 2 do uchwały nr XLIII/334/10 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 23 kwietnia 2010 roku: w obrębie Przedzrowice poszerza się obszar funkcjonalny mieszkaniowy, stanowiący kontynuację istniejącej zabudowy wsi.

Tekst studium nie wymaga zmiany. Dla wyżej wymienionego obszaru mają zastosowanie ustalenia obowiązującego studium, zarówno w zakresie dopuszczalnych kategorii przeznaczenia terenu, jak i dotyczące elementów ochrony lub sposobów oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą:

- zgodnie z art. 53 ustawy wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do PPIS oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- stopień i zakres szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowano do wymogów określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy,
- uzyskano do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wymagane opinie i uzgodnienia,
- zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy,
- wymaganie art. 39 ust. 1 ustawy zostało spełnione poprzez zamieszczenie ogłoszeń w prasie oraz obwieszczeń na tablicy ogłoszeń urzędu, zgodnie z wzorem, jaki określa rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium nie wpłynęły żadne wnioski. Projekt zmiany studium po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych opinii i uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.11.2011r. do 02.12.2011r. W dniu 01.12.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium w trakcie, której nie zgłoszono żadnych uwag lub wniosków. W wyniku wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu także nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany studium i do prognozy oddziaływania na środowisko.