

Uchwała Nr VII/65/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenu położonego w obrębie wsi Ręków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w zakresie terenu działki nr 197, położonego w obrębie wsi Ręków, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Ręków

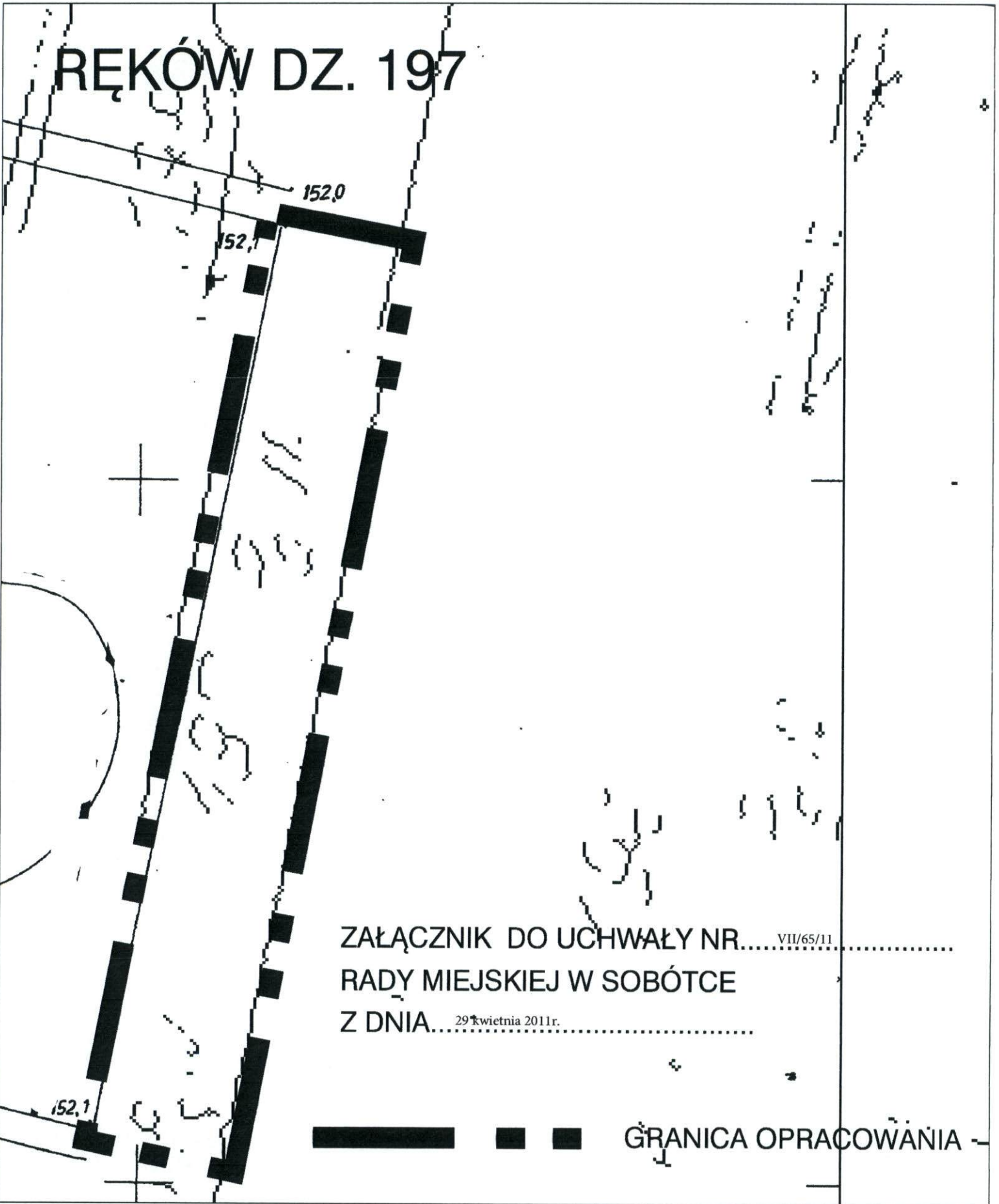
Właściciel działki nr 197 położonej w Rękowie wnioskował o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka uchwalonego uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia działki użytkowanej rolniczo na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki jest położony bezpośrednio przy granicy obrębu istniejącego i realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdzono:


- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu,
- 2) Zmiana przeznaczenia terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały wymaga uprzedniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka,
- 3) Zmianą planu należy objąć te ustalenia planu gminy Sobótka, które w niezbędnym zakresie uzupełnią przepisy obowiązującego prawa miejscowego dla terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały w związku ze zmianą jego przeznaczenia.

REKÓW DZ. 197



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR.....VII/65/11.....
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE
Z DNIA.....29 kwietnia 2011r.....

 GRANICA OPRACOWANIA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nozimek