

**UCHWAŁA NR VII/54/11  
RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE**

z dnia 29 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu  
położonego w obrębie wsi Sulistrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XVI/81/07 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 10.12.2007 r.

**Rada Miejska w Sobótce**

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, z w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 18 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. i stanowią obowiązujące ustalenia planu.

4. W § 373 ust. 1 po słowach: „MNL 36” dodaje się „MNL 37, MNL 38, MNL 39, MNL 40, MNL 41, MNL 42, MNL 43, MNL 44”.

5. W § 373 ust. 2, pkt. 4 po słowach: „MNL 1” dodaje się „MNL 14”.

6. W § 373 ust. 2 dodaje się pkt. 11 o treści:

„11) na terenach MNL 37, MNL 38, MNL 39, MNL 40, MNL 41, MNL 42, MNL 43, MNL 44 dopuszcza się realizację budynków letniskowych o powierzchni zabudowy zajętej przez te budynki nie większej niż 150 m<sup>2</sup> dla każdego terenu.”

7. W § 386 po słowach: „RO 13” dodaje się „RO 14”.

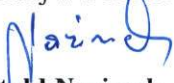
8. W § 392 po słowach: „KDW 36” dodaje się „KDW 37”.

9. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sobótce



**Witold Nazimek**

Załącznik do Uchwały Nr VII/54/11

Rady Miejskiej w Sobótce

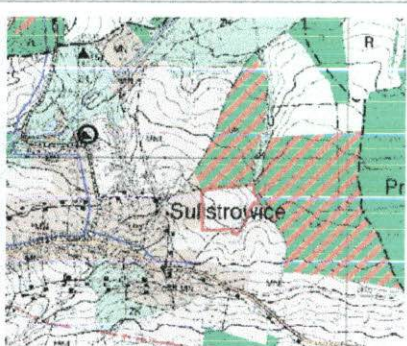
z dnia 29 kwietnia 2011 r.

Zalacznik.jpg

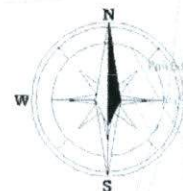
## Uzasadnienie

Rada Miejska w Sobótce podjęła uchwałę Nr XVI/81/07 z dnia 10.12.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Sulistrowice. Celem zmiany planu jest poszerzenie obszaru przeznaczonego na zabudowę letniskową wraz z ogrodami przydomowymi oraz drogą wewnętrzną. Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zmienianego. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalany, to jest w trybie art. 17 tej ustawy. Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych. Projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.08. do 14.09.2010 r.; w wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. W dniu 14.09.2010 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu, w trakcie której nie zgłoszono uwag. Powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych III kl. przewidzianych na zabudowę letniskową i drogę wewnętrzną nie przekracza łącznie 0,5 ha, zatem zmiana planu nie wymagała uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Stwierdzono brak skutków oddziaływania na środowisko oraz istotnych skutków finansowych wynikających ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania. Zmiana planu jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA W ZAKRESIE TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SULISTROWIC

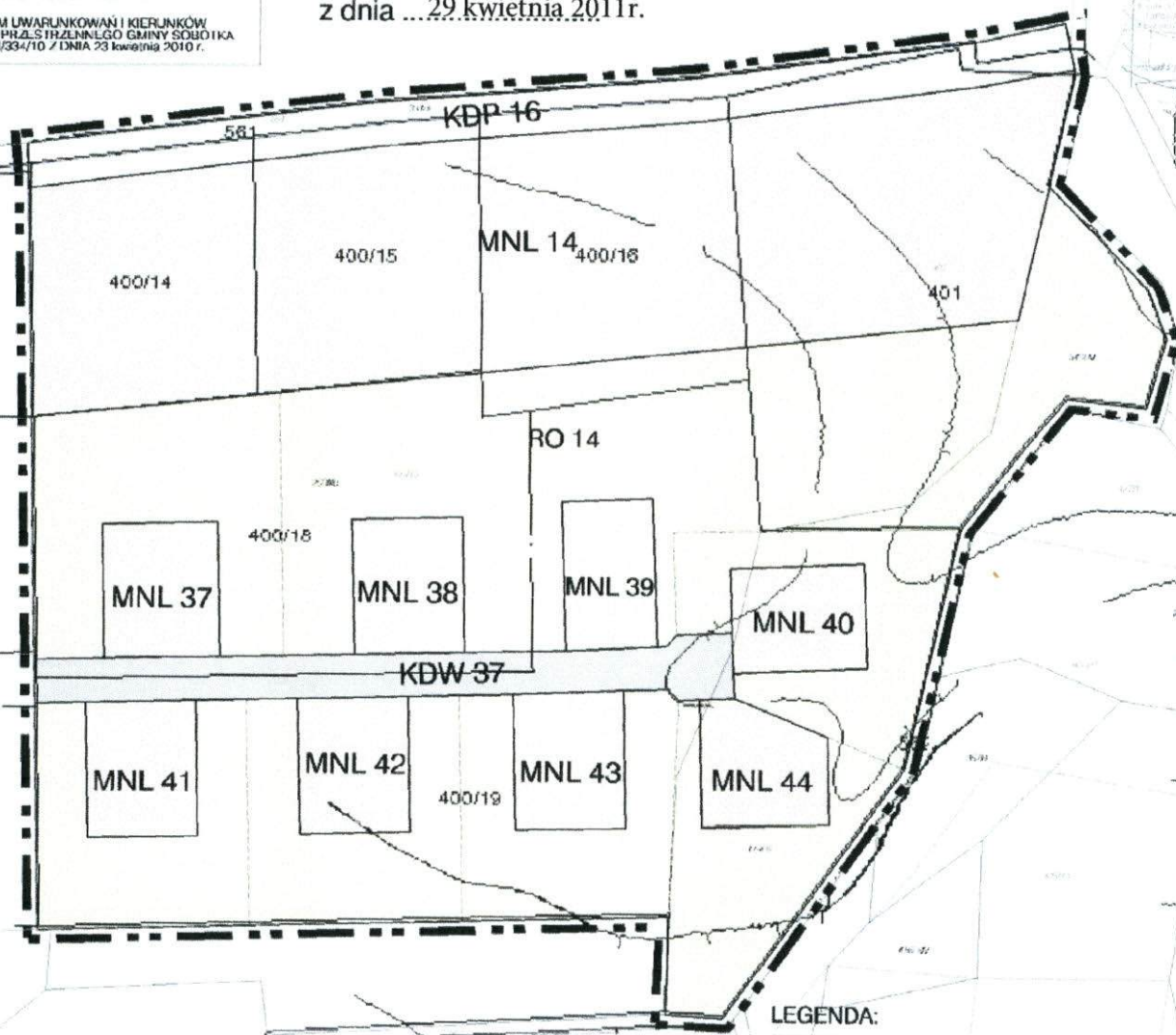


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA  
UCHWAŁA NR XLIII/334/10 Z DNIA 23 kwietnia 2010 r.



SKALA 1 : 2000

Załącznik graficzny do Uchwały Nr ...VII/54/11  
Rady Miejskiej w Sobótce  
z dnia ...29 kwietnia 2011r.



LEGENDA:  
 granica zmiany mpzp

RYSUNEK PLANU I	Tytuł	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	Ciepły gród mgr inż. arch. Jerzy Urbanicki	Wrocławskie Biuro Urbanistyczne i Architektoniczne s.c. ul. Świdnicka 10 50-100 Wrocław tel. 71 373 10 10	
		PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA W ZAKRESIE TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SULISTROWIC			
Skala					
1 : 2000					

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Sobótce  
  
Witold Nazimek