

Uchwała Nr VII/50/11
Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 29 kwietnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenów położonych w obrębie wsi Rogów Sobócki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

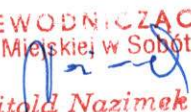
Rada Miejska w Sobótce
uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenów położonych w obrębie wsi Rogów Sobócki, w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§2. Zmiana planu, o której mowa w §1 polega na zmianie ustaleń dotyczących linii zabudowy wzdłuż terenów kolejowych oraz likwidacji odcinka drogi dojazdowej.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Sobótka.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenów położonych w obrębie wsi Rogów Sobócki

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka uchwalonym uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. ustalono dla niektórych terenów nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 40 m od terenów kolejowych. Od czasu wejścia w życie wyżej wym. planu miejscowego nastąpiły zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów, dopuszczające lokalizacje zabudowy w odległości mniejszej niż ustalona w planie miejscowym. Właściciele terenów wnioskowali o stosowną zmianę planu.

Uchwałą Nr XXXI/250/09 z dnia 20 lutego 2009 r. Rada Miejska w Sobótce dokonała zmiany ustalenia linii rozgraniczających drogi wewnętrznej dzielącej tereny oznaczone symbolami MN 11 i MN 12. Pozostały odcinek drogi wewnętrznej o symbolu KDW 14, który nie podlegał zmianie nie ma uzasadnienia i wymaga włączenia w zakres terenów o przeznaczeniu na zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym konieczne i uzasadnione jest dostosowanie ustaleń planu do obecnie obowiązujących przepisów w celu ekonomicznego wykorzystania terenów położonych wzdłuż linii kolejowej.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) stwierdzono:

- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia zmiany planu,
- 2) Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, o których mowa powyżej jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka,
- 3) Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka dla terenów określonych na załącznikach graficznych nie podlegają zmianie.

Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr VII/50/11
Rady Miejskiej w Sobótce

granica zmiany planu

4/1/83-26 AZP

6/3/83-26 AZP

7/4/83-26 AZP

8/5/83-26 AZP

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sobótce

Witold Nazimek



